



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5048282-98.2011.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSE CARLOS SCHADE

EXECUTADO: LOCOMAQ - MANUTENCAO DE VEICULOS FERROVIARIOS LTDA

EDITAL Nº 700018021872

EDITAL nº 57/2025

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 130.102,74 em 03/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil reais), em 02/2025.

Depositário: JOSE CARLOS SCHADE

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização do(s) bem(ns): Rua Madalena da Cruz Pires, Borda do Campo, São José dos Pinhais – afixado no portão o número 108.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL:- ÁREA Nº 06, com 20.000,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte 230,00 metros divisa com a área nº 07. Ao Sul 258,00 metros divisa com a área nº 05; A Leste 60,00 metros divisa com Moinhos Graciosa S/A; Ao Oeste 104,00 metros divisa com Estrada Municipal. Obs.:- Área essa desmembrada de área maior com 81.500,00 m². situada no lugar Brejinho, quarteirão da Borda do Campo, neste Município, cadastrada no INCRA sob nº 701.149.038.962-5. **PROPRIETÁRIA:-** AGROTAM - AGROPECUÁRIA TAMANDARÉ LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e foro no lugar denominado Marmeleiro, Município de Almirante Tamandaré-Pr., inscrita no CGC/MF 78.086.774/0001-74. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº 1 da matrícula 45.887, livro 2, em 28.10.92. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 1.994* Oficial.-----

R.1-48.025 Pela escritura lavrada nas notas do tabelião Distrital de Paiol de Baixo, Comarca de Piraquara-Pr., em 20 de junho de 1.995, às fls. 016, do livro 16-N, Agrotam Agropecuária Tamandaré Ltda., já qualificada, representada por seu Diretor Antonio Manoel Matos Banco Delgado, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.530.571-Pr. inscrito no CPF/MF 011.308.039-53, residente e domiciliado à rua Paraíba 2205, em Curitiba-Pr., **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **AGENOR DALLAGNOL**, brasileiro, Promotor de Justiça, portador da CI.508.554-3-Pr., inscrito no CPF/MF 056.068.109-72, casado pelo regime de comunhão-universal de bens com Vilse Salete Martinazzo Dallagnol, residente e domiciliado à Alameda Dom Pedro II 520, apto.203, em Curitiba-Pr., pela quantia de **RS1.400,00** sem condições. INCRA 701.149.038.962-5 CND 416838, expedida pelo INSS. Obs.:- Consta da escritura que a firma outorgante apresentou a Certidão Negativa de Tributos Federais. Certidão Negativa DIFLA nº844/95 expedida pelo IAP, que fica arquivada em Cartório. O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de R\$1.600,00 conforme talão nº1.422/95, datado de 23.06.95. São José dos Pinhais, 27 de junho de 1.995* Oficial.-----

Imóvel de propriedade de ALLAN PEREIRA SCHADE, conforme consta no R-6 da matrícula nº 48.025 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais (PR). Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel ocupado por terceiros. Contem uma edificação destinada ao uso residencial, em alvenaria, com aproximadamente 30,00m², idade aparente de 16 anos, em mau estado de conservação. Imóvel localizado em região rural, com frente para estrada secundária não pavimentada (Rua Madalena da Cruz Pires), em Borda do Campo, São José dos Pinhais. Área de mata com topografia irregular, distante aproximadamente um quilômetro da Rodovia BR-277, nas proximidades da praça de pedágio. Imóvel fica do lado esquerdo do imóvel matrícula 48.024, e em frente ao imóvel matrícula 48.022. Confronta-se pelo lado esquerdo com a área 07, pertencente ao Sr. Roberto e sua esposa Vera. Imóvel cercado por chácaras, com infraestrutura distante (transporte coletivo, comércios, escolas, supermercados, farmácias, etc.)".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor(es) hipotecário(s), cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a/s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 08-05-2025 às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

5048282-98.2011.4.04.7000

700018021872.V3

**Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

2º LEILÃO: dia **15-05-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia **29-05-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia **05-06-2025** às **13:00 horas**, pelo **maior lance**, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: meio eletrônico, online, mediante acesso ao site www.pbcastro.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018021872v3** e do código CRC **c9a18012**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 03/04/2025, às 11:24:34

5048282-98.2011.4.04.7000

700018021872.V3