



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE COLOMBO
1ª VARA CÍVEL DE COLOMBO - PROJUDI
Avenida João Batista Lovato, 67 - Centro - Colombo/PR - CEP: 83.414-060 - Fone: (41)3375-6942 -
Celular: (41) 99519-3526 - E-mail: col-1vj-e@tjpr.jus.br

**JUIZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DE COLOMBO – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
FORO REGIONAL DE COLOMBO– PARANÁ.**

EDITAL DE LEILÃO

(Artigo 887 do CPC, e § seguintes da Lei 13.105 de 16 de março de 2015)

A Doutora **Claudia Harumi Matumoto**, Juíza de Direito nesta **Vara Cível De Colombo - PR, FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento, que ficam designada para Leilão o **Dia 06 de maio de 2025 a partir das 10:00 horas**: o(s) bem(ns) pode(rão) ser vendido(s) em pelo valor da avaliação ou superior e o **Dia 29 de maio de 2025 a partir das 10:00 horas**: o(s) bem(ns) pode(rão) ser vendido(s) em pela melhor oferta desde que não seja considerado preço vil, ou seja, menos de 60% do valor da avaliação.

MODALIDADE/LEILOEIRO: A alienação judicial será realizada UNICAMENTE na modalidade eletrônica. Os lances eletrônicos poderão ser ofertados a partir da data da publicação deste edital, mediante prévio cadastro de adesão dos interessados ao site www.pbcastro.com.br (cuas regras integram o presente). A sede do Leiloeiro - Auditório **P.B. CASTRO LEILÕES** - está situada na Rua Jacarezinho, nº1257, conj. 104 – 1º Andar, Mercês - Curitiba/Pr.; CEP: 80.810-130. Todos os atos judiciais praticados pelo Sr. PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Público Oficial registrado na Jucepar n.º 668, estão devidamente autorizados e designado(a) pelo(a) MM. Juiz(a) relativo(s) ao(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos a seguir relacionado(s).

Processo: 0001539-61.2015.8.16.0193

Classe Processual: Cumprimento de sentença Assunto

Valor da Causa: R\$5.313,19

Exequente(s): Condomínio Residencial Casaville I representado(a) por VINICIUS FAVARO

Executado(s): DANIELE GAVA FEDRIZZI; GIOVANI FEDRIZZI

BENS: Uma casa sob o nº 76 dentro do Condomínio Residencial Casaville I, situado a Rua Quintino Bocaiuva, com área global construída em alvenaria com aproximadamente 60,00 m² incluindo garagem, área de implantação do solo de 42,00 m², que juntamente com a área de terreno descoberta de uso exclusivo de 45,00 m², destinada a jardim e quintal, perfazendo a área total do terreno de uso privativo de 87,00 m², área do terreno de uso comum (lazer, rua e calçadas de acesso) de 74,697048 m², área total de terreno e quota de 161,697048 m², e fração do solo de 0,008900. Imóvel matriculado sob o nº 48.270 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Colombo. **Avaliado em R\$ 197.529,60 (Cento e noventa e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta centavos, conforme mov.302.1**

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MARCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R

MATRÍCULA Nº

48.270

RUBRICA

IMÓVEL: CASA nº "76" do "CONJUNTO RESIDENCIAL CASAVILLE I", situado a rua Quintino Bocaiuva, com a área global construída em alvenaria de 42,00m2, área de implantação no solo de 42,00m2, que juntamente com a área de terreno descoberta de uso exclusivo de 45,00m2, destinada a jardim e quintal perfazem a área total do terreno de uso privativo de 87,0000m2, área de terreno de uso comum (lazer, rua e calçadas de acesso) de 74,697048m2, área total do terreno e quota de 161,697048m2 e fração ideal de solo de 0,008900.

PROPRIETÁRIOS: **IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.236.741/0001-39, pessoa jurídica de direito privado, sito a rua Prof. Fernando Moreira, 775, Mercês, em Curitiba-Pr, neste ato representado por seu sócio sr. **FABRICIO SLAVIERO FUMAGALLI**, brasileiro, emancipado, solteiro, residente em Curitiba-Pr, a rua Dep. Heitor de Alencar Furtado, 1700, apto 07, RG nº 4.751.222-0-SSP-PR, e CPF nº004.380.039-42.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 46.704 do livro nº 02 deste Cartório. COLOMBO, 23 de fevereiro de 2001

Escrevente Juramentada



OBSERVAÇÃO: Na primeira hasta serão ofertados pelo valor da avaliação ou superior, já na segunda hasta serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que não seja considerado vil ou seja, por 60 por cento da avaliação e. O CPC no seu artigo 892 revela que, salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. Entretanto, nos termos do art. 895, §1º, do CPC, fica consignada a possibilidade de arrematação em prestações, corrigidas pelos índices legais, desde que apresentada a proposta por escrito, não inferior ao laudo de avaliação, ainda, com oferta de pelo menos 25% à vista, autorizado o parcelamento do restante em até 30 vezes, que será decidido pelo Juiz por ocasião da Praça, para bens imóveis, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado e em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor, e em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ – Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos “*ad-corpus*”, ou seja, no estado de conservação em que se encontra, ou seja, em uso, conservação e estado documental, sendo em lotes unitários e/ou lotes englobados, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial, não podendo alegar vício oculto. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ – Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. A venda será realizada conforme Artigo 908 §1º do CPC. Fica também ao encargo do arrematante, o pagamento das custas judiciais para a expedição da pertinente carta de arrematação e demais despesas judiciais e eventuais tributos existentes, conforme tabela de custas pela Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná, quando houverem. Todos os arrematantes submetem-se aos prazos e decisões judiciais, e poderão ser chamados à lide na qualidade de terceiros interessados. Os licitantes que desejarem participar da Hasta Pública com a utilização do sistema Leilão “*on-line*”, deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.pbcastro.com.br), cujas regras integram este Edital de Leilão. O uso da ferramenta, através de “*login*” e “*senha*” pessoal e intransferível vincula o licitante aos termos do Edital de Leilão, ao Contrato de Adesão, às Condições de Venda, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie, inclusive sanções na esfera civil e criminal por danos à execução e à dignidade da Justiça. Eventuais divergências e litígios advindos do uso do sistema disponibilizado pelo Leiloeiro Público serão dirimidas pelo Juízo da Execução, segundo as circunstâncias de cada caso. Através deste edital ficam intimados as partes, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes também, que no ato os arrematantes arcarão com a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% (dez por cento) sobre o valor da arrematação. A comissão de leilão sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, por ATO PRATICADO (Decreto Federal nº 21.981/1932), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Ciente também, os executados que a comissão do leiloeiro será de 3% (três por cento) na hipótese de adjudicação, remição ou acordo entre as partes. A simples oposição de embargos à arrematação por parte do Executado (devedor) não é causa para desfazimento da arrematação. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial, profissional e/ou eletrônico declinado na inicial. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de **INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. “AD CAUTELAM”** Fica(m) desde logo intimada(s) o(s) **Executado(s): DANIELE GAVA FEDRIZZI; GIOVANI FEDRIZZI**, das datas da realização do leilão, do dia, hora e local da alienação judicial determinada, se porventura não for encontrado (s) para intimação pessoal, e querendo, acompanhar. Em não havendo expediente forense nas datas ora designadas, ficam os leilões automaticamente transferidas para o primeiro dia útil que se seguir, no mesmo horário. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos, começará a contar após a hasta pública, independente de intimação. **DADO E PASSADO** nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Eu Plínio Barroso de Castro Filho - Leiloeiro Público Judicial por ordem do(a) M.M. Juiz(a) que o fiz digitar e subscrevi.

Plínio Barroso de Castro Filho
Leiloeiro Público Judicial

Claudia Harumi Matumoto
Juíza de Direito



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE COLOMBO
1ª VARA CÍVEL DE COLOMBO - PROJUDI
Avenida João Batista Lovato, 67 - Centro - Colombo/PR - CEP: 83.414-060 - Fone: (41)3375-6942 -
Celular: (41) 99519-3526 - E-mail: col-1vj-e@tjpr.jus.br

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço é web é <https://portal.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). A autenticidade deste documento pode ser consultada no mesmo endereço eletrônico.