



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5012624-71.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MAURICIO ROBERTO SILVA

EXECUTADO: MS SIGNORE COMERCIO DE VESTUARIO LTDA

EDITAL Nº 700018014446

Nº 9/2025

O Dr. **ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG**, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 104.020,62 em 03/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: valor total de **R\$ 375.682,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais, seiscentos e oitenta e dois centavos), em 02/2025.**

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização do(s) bem(ns): Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1861, Campina do Siqueira, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

1)



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,0018435 e Quota do Terreno de 10,1395 m², que corresponderá ao VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 11 (onze), a localizar-se no Segundo (2°) Subsolo, do EDIFÍCIO PORTO VITÓRIA, que situar-se-á à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.861, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 13,900 m², área comum de 14,473 m², perfazendo a área construída total de 28,373 m², correspondendo-lhe as referidas fração ideal do solo de 0,0018435 e quota de 10,1395 m² do terreno onde se construirá o Edifício, constituído pelo Lote C-1 ("cê"-um), resultante da unificação e subdivisão de uma área situada na Colônia Santo Inácio, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com a área total de 5.500,00 m², medindo 51,00 metros de frente para a Avenida Conectora 5 - Via Norte, por 100,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da Av. Conectora 5 - Via Norte, olha o terreno, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal n° 17-021-064.000; 91,30 metros do lado esquerdo onde confronta com o Lote C-2; 63,50 metros na frente para a Avenida Conectora 5 - Via Central.

Imóvel de propriedade do executado MAURICIO ROBERTO SILVA e cônjuge, conforme R-1, imóvel de matrícula n° 86.953 do 8° Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor de Reavaliação: R\$ 92.991,00 (noventa e dois mil novecentos e noventa e um reais) em 02/2025;

2)

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,0019173 e Quota do Terreno de 10,5450 m², que corresponderá ao VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 12 (doze), a localizar-se no Segundo (2°) Subsolo, do EDIFÍCIO PORTO VITÓRIA, que situar-se-á à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.861, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 14,456 m², área comum de 15,052 m², perfazendo a área construída total de 29,508 m², correspondendo-lhe as referidas fração ideal do solo de 0,0019173 e quota de 10,5450 m² do terreno onde se construirá o Edifício, constituído pelo Lote C-1 ("cê"-um), resultante da unificação e subdivisão de uma área situada na Colônia Santo Inácio, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com a área total de 5.500,00 m², medindo 51,00 metros de frente para a Avenida Conectora 5 - Via Norte, por 100,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da Av. Conectora 5 - Via Norte, olha o terreno, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal n° 17-021-064.000; 91,30 metros do lado esquerdo onde confronta com o Lote C-2; 63,50 metros na frente para a Avenida Conectora 5 - Via Central.

Imóvel de propriedade do executado MAURICIO ROBERTO SILVA e cônjuge, conforme R-1, imóvel de matrícula n° 86.954 do 8° Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor de Reavaliação: R\$ 96.700,00 (noventa e seis mil e setecentos reais) em 02/2025;

3)



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,0019173 e Quota do Terreno de 10,5450 m², que corresponderá ao VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 13 (treze), a localizar-se no Segundo (2°) Subsolo, do EDIFÍCIO PORTO VITÓRIA, que situar-se-á à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.861, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 14,456 m², área comum de 15,052 m², perfazendo a área construída total de 29,508 m², correspondendo-lhe as referidas fração ideal do solo de 0,0019173 e quota de 10,5450 m² do terreno onde se construirá o Edifício, constituído pelo Lote C-1 ("cê"-um), resultante da unificação e subdivisão de uma área situada na Colônia Santo Inácio, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com a área total de 5.500,00 m², medindo 51,00 metros de frente para a Avenida Conectora 5 - Via Norte, por 100,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da Av. Conectora 5 - Via Norte, olha o terreno, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal n° 17-021-064.000; 91,30 metros do lado esquerdo onde confronta com o Lote C-2; 63,50 metros na frente para a Avenida Conectora 5 - Via Central.

Imóvel de propriedade do executado MAURICIO ROBERTO SILVA e cônjuge, conforme R-1, imóvel de matrícula n° 86.955 do 8° Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor de Reavaliação: R\$ 96.700,00 (noventa e seis mil e setecentos reais) em 02/2025;

4)

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,0017698 e Quota do Terreno de 9,7339 m², que corresponderá ao VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 72 (setenta e dois), a localizar-se no Segundo (2°) Subsolo, do EDIFÍCIO PORTO VITÓRIA, que situar-se-á à Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 1.861, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 13,344 m², área comum de 13,894 m², perfazendo a área construída total de 27,238 m², correspondendo-lhe as referidas fração ideal do solo de 0,0017698 e quota de 9,7339 m² do terreno onde se construirá o Edifício, constituído pelo Lote C-1 ("cê"-um), resultante da unificação e subdivisão de uma área situada na Colônia Santo Inácio, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, com a área total de 5.500,00 m², medindo 51,00 metros de frente para a Avenida Conectora 5 - Via Norte, por 100,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da Av. Conectora 5 - Via Norte, olha o terreno, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal n° 17-021-064.000; 91,30 metros do lado esquerdo onde confronta com o Lote C-2; 63,50 metros na frente para a Avenida Conectora 5 - Via Central.

Imóvel de propriedade do executado MAURICIO ROBERTO SILVA e cônjuge, conforme R-1, imóvel de matrícula n° 86.956 do 8° Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor de Reavaliação: R\$ 89.271,00 (oitenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais) em 02/2025.

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "não sabe quem detém a posse das garagens penhoradas".



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo(a) arrematante.

Observações:

I) A hasta pública deve ser restrita aos condôminos do EDIFÍCIO PORTO VITÓRIA, local dos imóveis acima descritos;

II) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(a/s), depositário(a/s), proprietário(a/s), possuidor(a/es), credor(a/es) hipotecário(a/s), cônjuge(s), companheiro(a/s), coproprietário(a/s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **08-05-2025**, às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

2º LEILÃO: dia **15-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

3º LEILÃO: dia **29-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

4º LEILÃO: dia **05-06-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

LOCAL: meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.pbcastro.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018014446v6** e do código CRC **5312972d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 02/04/2025, às 16:14:48

5012624-71.2015.4.04.7000

700018014446.V6