



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009202-68.2018.4.04.7005/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ISAIAS F.COSTA & CIA LTDA.

EDITAL Nº 700018014183

EDITAL Nº 10/2025

O(A) Dr(a). ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 57.841,48 em 03/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 1.922.600,00 (um milhão novecentos e vinte e dois mil e seiscentos reais) em 02/2025.

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização do(s) ben(s): Rua Odin de Oliveira Pacheco, s/n, Lamenha Pequena, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:- GLEBA A-2, resultante da subdivisão do terreno com a área - de 85.519,92m2, situado no lugar denominado Rincão Botiatuvinha, nesta Capital, com a área de 24.200,00m2, e inicia sua descrição no ponto 26-A, seguindo ao 29, em quatro linhas somando 191,70 metros, divisando com a Gleba A-1, remanescente da presente subdivisão, pertencente a Mario Ladehoff e sua mulher Lídia Erthal Ladehoff medindo a primeira linha 31,97 metros, azimuth 322º43'52", a segunda linha 34,78 metros, azimuth 346º47'38", a terceira linha 20,46 metros, azimuth 338º07'54" e a quarta linha 104,49 metros, azimuth 323º20'50", daí segue dividindo com a Gleba A-3, pertencente a Jacob Dorival Bettoli, através de cerca de tela medindo 93,41 metros, azimuth 233º37'18", daí segue a estação 26, limitando com Frederico Reginato, através de estrada vicinal, em quatro linhas somando 226,59 metros, medindo a primeira linha 51,14 metros, azimuth 201º31'07", a segunda linha 83,57 metros, azimuth 223º26'30", a terceira linha 69,55 metros, azimuth 194º39'24" e a quarta linha 22,33 metros, azimuth 172º12'21" para finalmente chegar a estação 26-A, limitando com Bortolo Casagrande, através de 121,07 metros, azimuth 90º34'35", via linha de alta tensão da Copel, fechando o perímetro.-



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

imóvel de matrícula nº 65.679 do 9º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, sendo que a fração de 50% do imóvel é de propriedade da executada ISAIAS F.COSTA & CIA LTDA, ainda não averbada na respectiva matrícula de imóvel.

Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "pelas informações obtidas mediante consulta ao Departamento de Cadastro Técnico da Prefeitura de Curitiba há rua que "corta" parte do terreno, sendo que a área de um lado (parte menor) tem aproximadamente 1.500 m2; não foi possível adentrar e vistoriar todo o terreno, pois o acesso é bastante difícil, com vegetação volumosa e topografia bastante acidentada; na matrícula não há averbação de construção e na Guia Amarela da Prefeitura Municipal de Curitiba inexistente anotação nesse sentido, no entanto, neste último documento (da Secretaria Municipal do Urbanismo) há anotação de processo de usucapião - Processo de Usucapião: 110975/2018, 114548/2017; há restrições de edificação e ocupação, conforme Guia Amarela anexada aos autos".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), coproprietário(a), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;

2) A fim de regularizar a cadeia dominial do imóvel junto ao Registro de Imóveis, no caso de arrematação, as despesas decorrentes do registro imobiliário para transferência da fração ideal do imóvel para o nome da empresa executada deverão ser arcadas pelo(a) arrematante, uma vez que a empresa executada é proprietária de 50% do imóvel e ainda não providenciou o devido registro imobiliário.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **08-05-2025**, às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação, **com pagamento somente à vista.**

2º LEILÃO: dia **15-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

3º LEILÃO: dia **29-05-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

4º LEILÃO: dia **05-06-2025**, às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.**

LOCAL: meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.pbcastro.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

**Disponibilizado no D.E.: 08/04/2025**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700018014183v4** e do código CRC **cc268aaa**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 02/04/2025, às 16:14:48

5009202-68.2018.4.04.7005

700018014183 .V4