



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849

Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 22.004

RUBRICA

Lia Urban

IMÓVEL:- Casa térrea "B" sob nº 98 da rua Paraguassú, desta cidade, com a área útil de 102,52m², a área comum de 13,83m² e a área correspondente ou global de 116,35m², cabe-lhe no terreno uma porção exclusiva de 284,015m², parte ocupada pela edificação e parte na frente e fundos, destinada a jardim e quintal, cabendo-lhe uma fração ideal - no solo e coisas comuns equivalente a 0,537525 do terreno constituído pelo lote nº 7 (sete) da Planta Herdeiros de Emilio Ronconi, medindo 25,00m de frente para a rua Paraguassú, nesta Capital, por 37,75m de frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, - onde limita com os lotes 24/25/30.000, pelo lado direito mede 21,00m onde limita com o lote 39.000, fechando na linha de fundos com 18,00m onde limita com os lotes 25/20/39.000, de forma irregular, conforme consta dos croquis 1472 e 8272 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com a indicação fiscal nº 32-097-22.000 do Cadastro Municipal

PROPRIETÁRIOS:- ALCEU BARANOWSKI e sua mulher MARINA BARANOWSKI, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, Id. 622.227-PR e 1.180.384-PR e CPF 058.721.549-68, residentes nesta Capital à rua Presidente Beaurepaire Rocha nº 31 e FABIO LUIZ BARANOWSKI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, Id. 842.178-1-PR e CPF 583.939.869-91, residente nesta Capital, a rua dos Palotinos nº 123.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.742, desta Circunscrição.

Curitiba, 28 de Novembro de 1.985.

Lia Urban
OFICIAL DESIGNADA

R-1/22.004.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 21 de Novembro de 1.985, Lº 957-N, fls. 144. **ADQUIRENTES:-** RONALDO MURILO LEÃO REGO e sua mulher LELIA MARIA DE AZEVEDO

LEÃO REGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, - ele arquiteto, ela orientadora educacional, Id. nºs 471.471-PR e 472.094-PR e CPF 027.747.809-00 e 253.693.379-72, residentes nesta Capital a rua Paraguassú nº 98. **TRANSMITENTES:-** ALCEU BARANOWSKI e sua mulher MARINA BARANOWSKI e FABIO LUIZ BARANOWSKI, já qualificados.

INTERVENIENTE ANUENTE:- BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a rua Monsenhor Celso nº 151, CGC 76.601.301/0001-32. **VALOR:-** R\$ 77.000,00 (setenta e sete milhões de cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **OBSERVAÇÃO:-** O valor acima foram pagos da seguinte forma: R\$ 41.695.792 diretamente pelos compradores aos vendedores e os restantes R\$ 35.304.208 através do Interviente anuente, oriundo da utilização do FGTS da compradora. T.I.E. nº 23227 R\$ 1.540.000. Protocolo nº 52.815 28-11-85. Dou fe. Curitiba, 28 de Novembro de 1.985.

Lia Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,3 VRC = R\$ 443.185 + F. En. R\$ 88.637 = R\$ 531.822 à CPC R\$ 22159

R-2/22.004.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura pública lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito das Mercês, desta Capital, em 07 de Maio de 1.993, Lº 59-N, fls. 395. **CREDORES:-** HUGO GARBACCIO e sua mulher GECILIA DE CASTRO GARBACCIO, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro, ela professora Id. nºs 68.177-PR e 175.480-PR e CPF conjunto nº 000.131.539-00, residentes à rua Flavio Luz nº 88, aptº 601, Cabral. **DEVEDORES:-** RONALDO

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.004

CNM 080465 2 0022004-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMYJ-FE9YV-WWQRT-KKBF5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: T9HUL5DT

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465 2.0022004-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMYJ-FE9YW-WWQRT-KKBF5>

CONTINUAÇÃO

DQ MURILO LEÃO REGO e sua mulher LELIA MARIA DE AZEVEDO LEÃO REGO, já qualificados. VALOR:- R\$ 740.000.000,00. PRAZO e JUROS:- a dívida será paga em 06 prestações, sendo 05 no valor de R\$ 126.000.000,00 cada uma e a última no valor de R\$ 110.000.000,00, vencendo-se a primeira em 28 de maio do corrente ano e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, as quais sofrerão correção monetária a partir da data da escritura até o respectivo vencimento nos mesmos índices da TR mais 1% ao mês. CONDIÇÕES:- As da escritura. Protocolo nº 81.514 20-05-93. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 1.993.

C/1260 VRC = R\$ 1627.920,00 OFICIAL

R-3/22.004.-

TÍTULO:-Penhora. Ofício expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, desta comarca, sob nº 445/95, datado de 19 de maio de 1995, - extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 131/95, arquivado neste Cartório. CREDOR:- BANCO MAXINVEST S/A. DEVEDORES:- RONALDO MURILO LEÃO REGO e CARLOS POSPISIL MOUTINHO. CONDIÇÕES:- Não há. Protocolo nº 91.755 28-05-96. Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 1996.

R\$21,54

OFICIAL

R. 4 - 22.004. (protocolo 113.016 de 13.11.2000)

Arresto. Título: Ofício nº 2499/2000 em 31.10.2000 nos autos nº 442/2000 do Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível desta comarca, que fica arquivado.- Requerente: Glaucos Ernesto Stark. Requerido: Ronaldo Murilo Leão Rego. Valor: R\$436.556,66.- Dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 2000. custas: 1293,6 VRC = R\$97,02.

registradora

Av. 5 - 22.004. (Protocolo 118.651 de 14.12.2001)

Nos termos do ofício nº. 3.222/2001 datado de 6.12.2001, expedido nos autos 442/2000 do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se que o arresto do registro 4 foi convertido em penhora, sendo que a constrição incide sobre 50% do imóvel desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2.001. - custas: 315 VRC = R\$23,62.

registradora

Av.-6/22.004 (Protocolo nº 215.093 de 24/09/2018)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201606.0815.00146515-IA-960 expedido em 08 de junho de 2016 no processo nº 22672199900709005 da 7ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av.-7/22.004 (Protocolo nº 215.094 de 24/09/2018)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: T9HUL5DT

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
02
22.004

RUBRICA

L

CONTINUAÇÃO

201608.0213.00169468-IA-720 expedido em 13 de setembro de 2016 no **processo nº 33729005319955090001** da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av.-8/22.004 (Protocolo nº 215.095 de 24/09/2018)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201705.1508.00285039-IA-280 expedido em 15 de maio de 2017 no **processo nº 142371995009090006** da 9ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

Av.-9/22.004 (Protocolo nº 215.096 de 24/09/2018)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201803.1210.00465141-IA-500 expedido em 12 de março de 2018 no **processo nº 13606200100609003** da 6ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).

Registradora

R-10/22.004 (Protocolo nº 231.426 de 20/11/2020)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 27 de agosto de 2020, nos autos nº 0010138-76.2016.8.16.0185 de **execução fiscal** do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais, de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Município de Curitiba/PR. Executado: Ronaldo Murilo Leão Rego (CPF: 027.747.809-00). Valor: R\$2.833,12. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de novembro de 2020. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92; Selo Funarpen: 0183845CVAA00000000038201.- (a receber)

Registradora

Av-11/22.004 (Protocolo nº 246.487 de 13/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.1213.02082058-IA-940, expedida em 12 de abril de 2022, no **processo nº. 00004907719958160001**, da 8ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Ronaldo Murilo Leão Rego. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 29 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep:

SEGUIE

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMYJ-FE9YW-WWQRT-KKBF5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: T9HUL5DT

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.6LGNQ-3eJ30.4ilOj. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-12/22.004 (Protocolo nº 247.786 de 01/06/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202011.0514.01381838-IA-160, expedida em 05 de novembro de 2020, no **processo nº. 00015611820135090652**, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Ronaldo Murilo Leão Rego. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.FLgNQ-3e6W0.4ilOJ. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-13/22.004 (Protocolo nº 247.787 de 01/06/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.2312.01831252-IA-830, expedida em 23 de setembro 2021, no **processo nº. 00002158120145090010**, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Ronaldo Murilo Leão Rego. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.KLNNQ-3enL0.4ilOX. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-14/22.004 (Protocolo nº 261.052 de 29/08/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202308.2516.02892957-IA-420, expedida em 25 de agosto de 2023, no **processo nº 00004249719958160001**, da 8ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Ronaldo Murilo Leão Rego (CPF: 027.747.809-00). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRII. hJjIP.s4j8w-Hzkek.F384q. (a receber).

Registradora

R-15/22.004 - (Protocolo nº 275.323 de 09/12/2024).

PENHORA. **Título:** Termo de Penhora (id.8c92c0b) expedido em 09 de dezembro de 2024, nos **autos nº 1423800-47.1995.5.09.0010** da 10ª **Vara do Trabalho de Curitiba/PR**, que fica arquivado. **Exequente:** Sinval Camargo (CPF: 938.579.509-00). **Executado:** Ronaldo Murilo Leão Rego (CPF: 027.747.809-00). **Valor:** R\$334.713,80. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos

SEGUIE

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMYJ-FE9YW-WWQRT-KKBF5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: T9HUL5DT

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
22.004

RUBRICA

CNM 080465.2.0022004-49

491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRILhJeRP.FII9K-CkZMq.F384q. (a receber)

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 365666

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 22.004 desta Serventia, CNM: 080465.2.0022004-49, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2025 às 09:10:12 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.C5K2v.4qUc6 - RQaLt.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: T9HUL5DT

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMYJFE9YW-WWQRT-KKBF5>

EM BRANCO