

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA I.R. -
-1- Sim

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3 7 2 6

CNM 083253.2.0003726-42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Página: 1/6

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4T9J-T7CLW-9B4CK-874ET>

Ind. fiscal 11-074-042.018-DV-1 (Vide R-77

IMÓVEL - Apartamento residencial sob nº 101(cento e um), com a área construída exclusiva de 140,17m², e a área construída correspondente de 154,5951m², localizado no 10º (décimo) andar ou 11º (décimo primeiro) pavimento do Bloco "A" do Edifício Francisco Lachowski, sito à rua Cabral nº 471, nesta Capital, e a fração ideal do solo de 0,014919 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, edifício esse construído sobre o terreno que mede 23,70m (vinte e tres metros e setenta centímetros) de frente para a rua Cabral, por 75,06m (setenta e cinco metros e seis centímetros) de extensão da frente aos fundos no lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, em confrontação com o prédio nº 441 da mesma rua, 34,70m (trinta e quatro metros e setenta centímetros) na linha de fundos onde confronta com os prédios nºs 715 e 757 da rua Visconde de Nacar, sendo a divisa* direita irregular e que partindo do alinhamento da Alameda Cabral, segue em direção aos fundos na extensão de 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros), defletindo a direita, em ângulo reto, na extensão de 11,00m (onze metros), confrontando nestas partes com o prédio nº 475 da Alameda Cabral e seguindo em direção a linha de fundos na extensão de 27,00m (vinte e sete metros), confrontando nesta parte com o prédio nº 497 da Alameda Cabral.*.*.*

PROPRIETÁRIA - HUGO PERETTI E CIA LTDA (CGC/MF nº 76.498-518/0001-
69), com sede nesta Capital.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

REGISTROS ANTERIORES - 60.037 do livro 3-Z, datado de 22 de outubro de 1.973 e 61.783 do livro 3-AA, datado de 26 de novembro de 1.974, ambos deste Ofício (Incorporação registrada neste cartório sob nº 41 do livro 8-C de Registro Especial). *.*.*.*. Curitiba, 04 de novembro de 1.977. O Oficial:

R-1- 3726 - Por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, instrumento esse lavrado em Curitiba, aos 26 de setembro de 1.977, do qual uma via fica arquivada * neste cartório sob nº 7.889/77-D, HUGO PERETTI E CIA LTDA supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a ZAIDEN EMILIANO SELEME (C.I. nº 86.651-Pr e CPF nº 005.589.159-49) químico industrial e sua mulher Zoé Walkyria Natividade Seleme (C.I. nº 9a.R-606.526-SC e CPF/MF sob nº 222.313.909-49), dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pela importância de Cr\$914.956,00 (novecentos e quatorze mil, novecentos e cinquenta e seis cruzeiros), dos quais Cr\$84.023,40 (oitenta e quatro mil, vinte e três cruzeiros e quarenta centavos), referem-se ao valor da fração ideal do solo, sem condições (Prot.7.889/77-tig nº 1222302-4-Dist.1.944-Custas:Cr\$820,00-BETTY/EA-Part). Curitiba, 04 de novembro de 1.977. O Oficial do Registro:

R-2- 3726 - Pelo mesmo instrumento particular menciona
do no R-1 acima, Zaiden Emiliano Seleme e sua mulher Zoé

-SEGUE NO VERSO

3726

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **8BUFB3GM**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Walkyria Natividade Seleme, deram o imóvel a que se refere esta matrícula em 1ª (primeira) e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC/MF sob nº 00.360.305), com sede em Brasília, Distrito Federal e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$748.300,00 (setecentos e quarenta e oito mil e trezentos cruzeiros), equivalentes a 3.500,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, a partir de 26 de outubro de 1.977, aos juros de 10,00% (dez por cento) ao ano, * com as demais condições constantes do aludido instrumento (Prot. nº 7.889/77-Dist. 1.944-Custas: Cr\$820,00-BETTY/EA-Part). Curitiba, 04 de novembro de 1.977. O Oficial do Registro:

AV-3-3.726 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista de declaração da credora hipotecária-Caixa Econômica Federal-CEF, contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 09 de dezembro de 1.982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 30.720/82-D. (Prot. 30.720 de 09-12-82/ Custas: 0,6 VRC=Cr\$4.077,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial:

R-4-3.726 - Pelo mesmo contrato mencionado na AV-3 supra, ZAIDEN EMILIANO SELEME (C.I. 86.651-Pr e CPF 005 589 159-49), químico industrial e sua mulher ZOE WALKYRIA NATIVIDADE SELEME (C.I. 9-R-606.526-SC e CPF 222 313 909-49), dentista, brasileiros, residentes em Canoinhas-SC, venderam o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a MAURÍCIO GALEB ANTONELLO (C.I. 786.424-Pr e CPF 323 049 949-20), médico e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (C.I. 1.051.356-Pr e CPF 428 259 469-15), médica, brasileiros, residentes nesta cidade, à Alameda Cabral nº 471, pela importância de Cr\$9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$942.630,15, incluídos nessas os valores de outro imóvel, importância aquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$3.500.015,01 já pagos e Cr\$5.499.984,99 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (Prot. 30.720 de 09-12-82 / Tit. 2888682-1/ Aval. Cr\$10.097.895,00/ Custas: 4,0 VRC = Cr\$... \$27.184,00/ betty-eai-P.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Registro:

R-5-3.726 - Pelo mesmo contrato mencionado na AV-3 supra, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLÁUCIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$5.499.984,99 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e noventa e nove centavos), correspondente a 2.293,04579 UPC, pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 9,60% ao ano e à taxa efetiva de 10,03386% ao

SEGUIE





Valide aqui
este documento



FICHA

2/Matríc. 3.726

CONTINUAÇÃO

ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Pro-
toc. 30.720 de 09-12-82/ Custas: 3,4 VRC=Cr\$23.106,00/ betty-eai-
Part.). Curitiba, 06 de janeiro de 1.983. O Oficial do Regis-
tro:

AV-6-3.726 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-5 desta matrí-
cula, à vista do contido na carta expedida pela credora-
hipotecária Caixa Econômica Federal-Cef, carta esta que fica ar-
quivada neste cartório sob nº 35.543 /84-D. (custas:Cr\$9.600,00=
0,6 VRC-excl. 20% F.Penit-lsb/eai/jra-P). Curitiba, 30 de janeiro-
de 1.984. O Oficial do Registro:

R-7-3.726 - Por escritura pública lavrada às fls. 389 do livro nº
936-N, aos 03 de setembro de 1984, nas notas do 7º Tabe-
lião desta Capital, MAURÍCIO GALEB ANTONELLO e sua mulher GLAU-
CIA HELENA NATIVIDADE SELEME ANTONELLO (Ids.nºs 786.424-Pr e
1.051.356-Pr e CPF nº 323 049 949-20 e 428 259 469-15), brasilei-
ros, casados, médicos, residentes e domiciliados nesta Capital, à
alameda Cabral nº 471, aptº 101-A, venderam, sem condições, o imó-
vel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, a
LUIZ SCHUTZENBERGER (Id.nº 437.895-Pr e CPF nº 157 741 809-30),
brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANA
VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER, dentista, residente e domiciliado à
rua Brigadeiro Franco nº 1.766, aptº 71, nesta Capital, pela im-
portância de Cr\$54.000.000,00 (cinquenta e quatro milhões de cru-
zeiros) devidamente quitada. Em dita escritura constou que o imó-
vel desta matrícula tem a indicação fiscal nº 042.018-DV-1, qua-
dra 074, setor 11 do Cadastro Municipal. (Prot.nº 37.927 de 06/09
/84 - Tit.nº 013663 - Custas: 4,5 VRC=Cr\$126.468,00 +Cr\$25.294,00
(F.Penit.)=Cr\$151.762,00 - lsb/eai-7º). Curitiba, 13 de setembro
de 1984. O Oficial:

R-8-3.726 - Por escritura pública de permuta lavrada às fls. 164'
do livro 607-NA, aos 02 de dezembro de 1.992, nas notas do
5º Tabelião desta Capital, LUIZ SCHUTZENBERGER (Id. 437.895-Pr),
dentista e sua mulher ELIANA VALLEJO BORIO SCHUTZENBERGER (Id. nº
1.221.524-0-Pr), do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF
nº 157.741.809-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Ala-
meda Cabral nº 471, ap. 101, bloco A, transferiram, além de ou-
tros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-7
supra, à JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (Id. 784.510-Pr e CPF sob nº
255.382.339-87), brasileira, divorciada, pensionista, residente e
domiciliada nesta Capital, à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1791,
no valor estimado em Cr\$300.000.000,00 (trezentos milhões de cruzei-
ros), recebendo em troca o imóvel constante da matrícula nº 5.678
do Registro Geral da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis des-
ta Capital, no valor estimado em Cr\$350.000.000,00 (trezentos e
cinquenta milhões de cruzeiros). (Prot. 68.326 de 14-12-92- ITBI-
prot. 104.232-aval.Cr\$305.138.095,91 - custas: 2.520 VRC = Cr\$.....
\$945.000,00-rp-lsb-5º). Curitiba, 23 de dezembro de 1.992. O Oficial
do Registro:

Silvana S. Dospiet
Emp. Jur.

SEQUE



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8BUPB3GM

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083253.2.0003726-42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

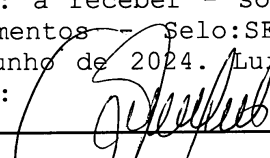


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4T9J-T7CLW-9B4CK-874ET>

CONTINUAÇÃO

R-9-3.726 - (Prot. 270.246 de 05/02/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 05 de outubro de 2020, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 270.246), extraído dos autos de Procedimento Sumário sob nº 0008086-77.2016.8.16.0001, em que é autor **CONDOMÍNIO EDÍFICIO FRANCISCO LACHOWSKI** (CNPJ nº 78.774.494/0001-59) e réus **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF nº 033.017.709-59) e **LEILA MARIA CURY FORTES** (CPF/MF nº 064.977.729-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$127.822,53 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$133.319,69. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$266,64 - FADEP: R\$14,04 - ISS: R\$11,23 - vk/ns - Selo:0183725AVAA00000002910216). Curitiba, 08 de abril de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-10-3.726 - (Prot. 309.435 de 20/05/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0001249-42.2019.5.09.0002 da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 309.435), em que é exequente **FRANCIELEN ARRUDA PAULIELI** (CPF/MF nº 093.369.869-02) e executados **CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA** (CNPJ nº 13.563.238/0001-77), **JOSE AUGUSTO CURY FORTES** (CNPJ nº 06.635.600/0001-02), **LEILA MARIA CURY FORTES - BOMBONS** (CNPJ nº 16.879.986/0001-51), **MARIA AUGUSTA CURY FORTES** (CNPJ nº 00.747.202/0001-00), **CASA DE CHOCOLATES SCHIMMELPFENG LTDA** (CNPJ nº 75.585.216/0001-65), **JOSE AUGUSTO CURY FORTES CIA. & LTDA.** (CNPJ nº 10.141.594/0001-04), **JOSÉ AUGUSTO FORTES** (CPF/MF nº 033.017.709-59), **LEILA MARIA CURY FORTES** (CPF/MF nº 064.977.729-87), **MARIA AUGUSTA CURY FORTES** (CPF/MF nº 003.940.869-88), procedo ao presente registro para consignar que os direitos que os executados possuem no imóvel desta matrícula de propriedade de **JOSEPHINA SCHIMMELPFENG**, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$94.707,09 (noventa e quatro mil, setecentos e sete reais e nove centavos), valor atualizado (BCB) R\$97.224,02. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada **LEILA MARIA CURY FORTES**. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/444 - emolumentos - Selo:SFRII.AJnPP.45jDu-NLMek.F372q). Curitiba, 04 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmar Ferreira Melo**
Substituta

R-11-3.726 - (Prot. 317.089 de 10/12/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0021015-02.2021.8.16.0185.0003 oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0021015-02.2021.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 317.089), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8BUEB3GM

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0003726-42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

[Handwritten signature]

FICHA

03 / Mat.3.726

JOSEPHINA SCHIMMELPFENG (CPF/MF n° 255.382.339-87), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$4.375,24 (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$5.086,77. No documento constou que a depositária do presente imóvel é a executada. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2024/903 - emolumentos - Selo:SFR11.HJL7P.36I2z-zbkMC.F372q). Curitiba, 12 de dezembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten signature]
Simara Ferreira Melo
Substitua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4T9J-T7CLW-9B4CK-874ET>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8BUB3GM

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0003726-42

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui

este documento. TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES

C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3.726 do Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 10 de abril de 2025 - 08:09:35

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

6989

(15)

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)

JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.w5fuv.RJjkJ

tReey.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4T9J-T7CLW-9B4CK-874ET>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8BUPB3GM

Consulta disponível por 30 dias

