



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar

Metropolitan Building

OFICIAL VITALICIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 41.940

RUBRICA

Le

Imóvel: Apartamento número 401, localizado no quinto andar ou 8º pavimento, do edifício **Vila Nova**, que está situado na rua Atílio Bório, 50, 30 e 10 esquina com a Avenida Presidente Afonso Camargo e esquina com a rua Flávio Dallegrave, 83, nesta cidade, do tipo A, com a área construída de utilização exclusiva de 87,9000m²; área de uso comum 25,6959m²; área de estacionamento comum coletivo de 25,3808m²; área correspondente ou global construída de 138,9767m²; e a respectiva fração ideal do solo de 0,0108166 do lote de terreno designado B-1 oriundo da subdivisão do lote de terreno B da planta Vila Morgenau, medindo 52,38 metros de frente para a rua Atílio Bório, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 10,10 metros, onde faz frente para o novo alinhamento da Avenida Presidente Affonso Camargo, deste ponto defletindo a esquerda em 36,55 metros onde confronta com a rua Zeila Moura dos Santos (continuação da Flávio Dallegrave), do lado esquerdo medindo 33,90 metros onde confronta com o lote fiscal 074.000; e na linha de fundo com 30,22 metros onde confronta com o lote fiscal 084.000; com a área de 1.597,35m². Indicação fiscal 14-096-088.000.

Proprietária: Cidadela S.A., com sede na Rodovia Br 116, 3312, Bacacheri, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº. 76.533.314/0001-11.

Registro anterior: matrícula 33.176, deste serviço. Curitiba, 21 de janeiro de 2004.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av - 1 - 41.940. (Protocolo 128.475 de 21.01.2004)

Hipoteca de primeiro grau. O imóvel da presente está hipotecado ao Banco do Estado do Paraná S/a, conforme registro 3 feito na matrícula 29.841 e averbação 2 feita na matrícula 33.176 (registro anterior desta matrícula). Dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2004. Custas nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R - 2 - 41.940. (Protocolo 128.475 de 21.01.2004)

Penhora. Título: Ofício nº 044/JT expedido em 15 de janeiro de 2004 nos autos nº VT (RT - 29.352/1999), da 11ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado.

Requerente: Adilson Stenger. **Requerida:** Cidadela S/A. **Valor:** R\$ 83.926,05. Dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2.004. Custas nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R - 3 - 41.940. (Protocolo 130.343 de 05.07.2004)

Penhora. Título: Ofício 2518/2004 expedido em 28 de junho de 2.004 nos autos 11 RT 23.775/1999, da 11ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Antonio Raimundo da Silva. **Requerida:** Cidadela Rasera S/A e outros. **Valor:** R\$ 60,209. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2.004. Custas nihil.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av - 4 - 41.940. (Protocolo 132.320 de 13/12/2004)

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
41.940

CNM 080465 2 0041940-00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: EG6ANC3P

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

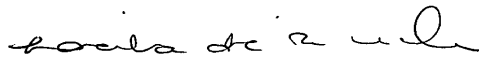
Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

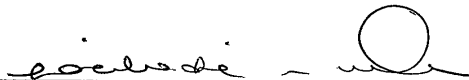
CONTINUAÇÃO

Cancelamento: nos termos do ofício 501302/04 expedido em 7 de dezembro de 2004, nos autos **11 RT 23775/1999** da 11ª Vara do Trabalho, nesta cidade, que fica arquivado, cancela-se o registro 3 acima, em face do levantamento da penhora. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2004. Custas nihil.


registradora

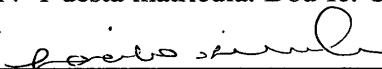
Av. 5 – **41.940**. (Protocolo 138.915 de 24/5/2006)

Cancelamento: Nos termos do ofício 879.163/2006 expedido em 16 de maio de 2006, nos autos **11 RT 29352/1999**, da 11ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R. 2 acima. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2006. Custas 378 VRC = R\$ 39,69.



Av-6/41.940 (Protocolo nº 158.847 de 20/01/2010)

Cancelamento: Nos termos da autorização do MM. Juiz de Direito da Vigésima Vara Cível, desta comarca no Ofício nº 2148/2009 datado de 26 de agosto de 2009, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca mencionada na AV-1 desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2.010. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15.


registradora

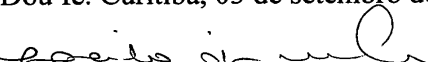
R.7/41.940 – (Protocolo nº 181.487 de 26/06/2013).

Penhora. Título: Certidão expedida em 29 de abril de 2013 nos autos de Ação Execução sob nº **1307/2007** do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Rotta 400 Transportes Ltda. **Executado:** Cleverson Zanetti. **Valor:** R\$ 49.153,09. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 13017870430074100, no valor de R\$ 98,31. **Observação:** a penhora incide sobre parte ideal de 33,33% do imóvel pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2013. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 182,39.


Registradora

Av-8/41.940 (Protocolo nº 189.062 de 08/08/2014)

Complementação. Averba-se que ao apartamento nº **401** objeto desta matrícula está vicuñada a vaga nº **95**, cuja área está especificada no preâmbulo desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2014. Custas: 60 VRC = R\$ 9,42.


registradora

Av-9/41.940 (Protocolo nº 189.062 de 08/08/2014)

Alteração da Razão Social. Nos termos dos documentos que encontram-se arquivados no protocolo nº 157.325 de 19/10/2009, foi alterada a razão social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula para: **Ecora S.A. Empresa de Construção e Recuperação de Ativos**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2014. Custas: 315 VRC = R\$ 49,45.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: **EG6ANC3P**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
41.940

RUBRICA

h

CONTINUAÇÃO

registradora

R-10/41.940 (Protocolo nº 189.062 de 08/08/2014)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviço Distrital do Cajuru desta comarca, em 05 de julho de 2005, fls. 060/062, livro 656-N. **Adquirentes da nua propriedade:** **Robson Zanetti**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.734.096-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 764.321.579-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves Guimarães, nº 322, apto 601, nesta cidade; **Ederson Augusto Zanetti**, brasileiro, solteiro, engenheiro florestal, portador da carteira de identidade nº 3.725.103-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 694.844.229-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves Guimarães, nº 322, apto 601, nesta cidade; e **Cleverson Zanetti**, brasileiro, casado com **Milena Skraba Zanetti**, em 29/11/2003, pelo regime de comunhão parcial de bens, biólogo, portador da carteira de identidade nº 6.051.963-3/PR, inscrito no CPF/MF nº 016.336.859-77, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves Guimarães, nº 322, apto 601, nesta cidade. **Transmitente:** Ecora S/A Empresa de Construção e Recuperação de Ativos, já qualificada. **Valor:** R\$ 62.920,00 (incluindo o usufruto do R.11). **Condições:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 42397/2005, recolhido sobre R\$ 101.200,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 198/01102650-7, no valor de R\$ 135,84. A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, foram dispensadas conforme consta no traslado apresentado. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). **Observação:** o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto a prefeitura municipal pela Indicação Fiscal nº **14.096.094.015-2**. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2014. Custas: 4312 VRC = R\$ 676,98.

Registradora

R-11/41.940 (Protocolo nº 189.062 de 08/08/2014)

Compra e venda. Título: Escritura mencionada no registro 10. **Adquirente do usufruto:** **Doraci Borchert**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 528.195/PR, inscrita no CPF/MF nº 056.761.509-04, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves Guimarães, nº 322, apto 601, nesta cidade. **Transmitente:** Ecora S/A Empresa de Construção e Recuperação de Ativos, já qualificada. **Valor:** R\$ 62.920,00 (incluindo a nua propriedade do R.10). **Condição:** Não há. **ITBI e Funrejus** recolhidos conforme consta no R.10. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2014. Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.

Registradora

Av-12/41.940 (Protocolo nº 221.006 de 04/07/2019)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento datado de 04 de julho de 2019 e Certidão datada de 12 de junho de 2019, expedido nos autos nº **0015585-60.2019.8.08.0024** do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Cidade de Vitória -Es, que ficam arquivados, averba-se a existência daquela ação **proposta** por WFR Consultores Ltda, CNPJ/MF nº 22.893.169/0001-50 **contra** Cleverson Zanetti, CPF: 016.336.859-77 e Milena Skraba Zanetti, CPF: 027.064.889-56. **Observação:** A Existência de Ação refere-se a parte pertencente a Cleverson Zanetti e Milena Skraba Zanetti. **Valor da Causa:** R\$ 63.023,96. O valor devido ao Funrejus foi recolhido conforme guia nº 14000000004839618-0, no valor de R\$ 126,05. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Emolumentos: 1293,6 VRC – R\$

SEGUE

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: **EG6ANC3P**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

249,66.

Registradora

Av-13/41.940 (Protocolo nº 223.414 de 28/10/2019).

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento datado de 29 de outubro de 2019 e Decisão expedida em 07 de outubro de 2019 nos autos nº 1018066-93.2019.8.26.0309 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Jundiaí-SP, que ficam arquivados, averba-se a existência da referida ação em que é **Exequente:** BR Money Securitizadora S.A. (CNPJ: 29.314.757/0001-31); **Executados:** Incomatti Madeiras Ltda. (CNPJ: 03.437.337/0001-59), Cleverson Zanetti (CPF: 016.336.859-77) e Milena Skraba Zanetti (CPF: 027.064.889-56). **Valor:** R\$ 290.334,60. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005228550-8, no valor de R\$ 580,67. **Observação:** a existência de ação refere-se à parte ideal da nua propriedade pertencente a Cleverson Zanetti e Milena Skraba Zanetti. Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2019. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$ 249,66. Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora

Av-14/41.940 (Protocolo nº 229.729 de 16/09/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201909.2515.00943408-IA-031, expedida em 25 de setembro de 2019, no processo nº. 00094993820108160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, dos direitos do usufruto pertencente a Doraci Borchert. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Funrejus: R\$30,40; Fadep: R\$ 6,08; ISS: R\$ 4,86 (a receber).

Registradora

Av-15/41.940 (Protocolo nº 232.225 de 21/12/2020)

RECEBIMENTO: Foi efetuado o pagamento dos emolumentos pendentes da indisponibilidade averbada sob Av-14 no valor de R\$162,93. (630 VRC - R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86). Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2021. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000078221W. R\$4,67 (isento).

Registradora

Av-16/41.940 (Protocolo nº 252.030 de 28/10/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202210.2709.02422490-IA-160, expedida em 27 de outubro de 2022, no processo nº. 37503008920085090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da nua propriedade da parte pertencente a Cleverson Zanetti e dos direitos do usufruto pertencente a Doraci Borchert. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.ELhNQ-3egf0.4ilOY. R\$5,95. (a receber).

Registradora

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: EG6ANC3P

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
41.940

RUBRICA

Av-17/41.940 (Protocolo nº 256.436 de 04/04/2023).

PREMONITÓRIA: Nos termos do Requerimento datado de 23 de fevereiro de 2023, e Certidão expedida em 13 de fevereiro de 2023, nos autos nº 1047184-91.2021.8.26.0100 do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo/SP, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em data de 11 de maio de 2021 uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empirica Goal One (CNPJ nº 12.610.459/0001-96); Executados: Cleverson Zanetti (CPF nº 016.336.859-77), Incomatti Madeiras Ltda (CNPJ nº 03.437.337/0001-59) e Milena Skraba Zanetti (CPF nº 027.064.889-56); cujo o valor da causa é R\$256.551,92. Foi recolhido Funrejus, através da guia nº 1400000009067909-7, no valor de R\$513,10. Dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRI2.o5XNv.sUjId-ow6eq. F384q. R\$8,00.

Registradora

R-18/41.940 - (Protocolo nº 259.458 de 11/07/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedida em 12 de maio de 2023, nos autos nº 1047184-91.2021.8.26.0100 do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo/SP, que fica arquivado. Exequente: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Empirica Goal One (CNPJ. 12.610.459/0001-96). Executados: Cleverson Zanetti (CPF. 016.336.859-77) e Milena Skraba Zanetti (CPF. 027.064.889-56). Valor: R\$287.888,27. Foi nomeada fiel depositária a executada Milena Skraba Zanetti. Foi recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009398596-2, no valor de 62,67. Observação: A presente penhora recai sobre a parte pertencente aos executados. Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRI2.O5UTv.MEj2y-oKfek.F384q. R\$8,00.

Registradora

R-19/41.940 - (Protocolo nº 259.583 de 13/07/2023).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 12 de julho de 2023, nos autos nº 37503008920085090009 de Execução Trabalhista, do Juízo de Direito da Direção do Fórum de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Nelson Moreira de Souza (CPF: 832.386.389-04). Executada: usufrutuária Doraci Borchert (CPF: 056.761.509-04). Valor: R\$13.420,61. Foi nomeado fiel depositário: Elton Luiz Simon. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGI/PR. Observação: a penhora recai sobre os direitos do imóvel pertencentes a Executada. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2023. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,64. ISS: R\$3,71; Selo Funarpen: SFRIL.OJVTP.MEI2y-aKmMK.F384q. (a receber).

Registradora

Av-20/41.940 (Protocolo nº 266.576 de 11/03/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202403.0810.03204180-IA-330, expedida em 08 de março de 2024, no processo nº 00055583120208160001, da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade da parte ideal da nua propriedade de Cleverson

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: EG6ANC3P

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

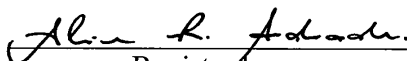
CONTINUAÇÃO

Zanetti (CPF: 016.336.859-77) casado com Milena Skraba Zanetti (CPF: 027.064.889-56). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de março de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.hJayP.434LA-7uKJk.F384q. (a receber).


Registradora

Av-21/41.940 (Protocolo nº 266.749 de 15/03/2024).

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do ofício nº 936/2022 (mov.588.1), expedido em 06 de julho de 2022, nos autos nº 0010603-37.2020.8.16.0188, de Ação Declaratória de Colação, da 1ª Vara de Sucessões de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se a existência de ação em que são partes: Autores: Adenauer Antonio Zanetti, Barbara Zanetti, Camila Leal Batista Zanetti e Outros; Réus: Cleverson Zanetti, Milena Skraba Zanetti, Doraci Borchert, Ederson Augusto Zanetti e Robson Zanetti. **Valor da Causa:** não consta. Dou fé. Curitiba, 09 de abril de 2024. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; Selo Funarpen: SFRIL2.R5EFv.FIUys-yPVLP.F384q. R\$8,00.


Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

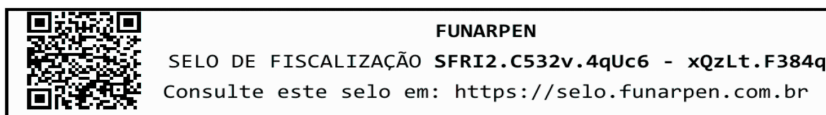
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 365664

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 41.940 desta Serventia, CNM: 080465.2.0041940-90, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2025 às 09:15:57 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0041940-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5EM2-5VMFM-JKDPH-Z3GH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: EG6ANC3P

Consulta disponível por 30 dias

