



TIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
este documento Fone: (41) 3233-7282

**DRA. MILENE BERTHIER NAME**  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

083246.2.0059422-40

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 59.422**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 1-C-1 da Planta Domingos Lago, nesta cidade, de formato triangular, medindo 14,00m de frente para a Rua Nilo Peçanha, por mais ou menos 39,00 da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha o imóvel, pelo lado direito com o lote de indicação fiscal 51-009-032, e pelo lado esquerdo com o lote de Indicação Fiscal 51-009-030, perfazendo a área total de 273,00m², situado no lado par da citada Rua Nilo Peçanha, e a 15,47m de sua interseção com o alinhamento da Rua Carlos Augusto Cornelsen; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 51-009-029.000-6.

**PROPRITÁRIOS:** DAVID ROCHA CORDEIRO (C.I. RG 136.195-3/SSP/PR e CPF 059.214.579-49), brasileiro, e sua mulher DEOLINDA PROCOPIO CORDEIRO (C.I. RG 1.301.672-0/SSP/PR), brasileira, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 08/09/2045, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 6.912, do Livro 3-D desta serventia, datada de 25 de abril de 1953.

Curitiba, 26 de janeiro de 2010. O REGISTRADOR:

**R-01/M-59.422 - (Protocolo 232.797 de 08/01/2010) - PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, extraído dos autos de arrolamento nº 442/98, dos bens deixados por DAVID ROCHA CORDEIRO, cujo óbito ocorreu aos 24/09/1996, e por DEOLINDA PROCOPIO CORDEIRO, falecida aos 06/07/1997, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 25/11/1999, pelo MM Dr. Albino Jacomel Guérios - Juiz de Direito, devidamente transitada em julgado, e escritura pública de re-ratificação e aditamento lavrada às fls. 021/022, do livro 1557-N aos 22 de setembro de 2009, no 1º Serviço Notarial desta Comarca, o imóvel ora matriculado, (havido pelos inventariados na forma do que consta do Registro Anterior retro mencionado), avaliado por: R\$.38.000,00 (trinta e oito mil reais, conforme Laudo da PGE nº 286/2001 incluso nos autos e do qual uma fotocópia fica aqui arquivada sob o nº 062024), passou a pertencer na proporção equivalente a 50%, igualmente, a cada uma das herdeiras: a) REGINA MARIA PROCOPIO CORDEIRO (C.I. RG 626.098-5-SSP/PR e CPF 027.186.509-15), brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua Ivo Flemming nº 408, nesta Capital, e b) MARIA LUCIA CORDEIRO JUNQUEIRA (C.I. RG 720.480-9-SSP/PR e CPF 072.264.979-72), brasileira, do lar, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 01/02/1975, com CARLOS DE OLIVEIRA JUNQUEIRA (C.I. RG 501.470-SSP/PR e CPF 159.222.869-00), brasileiro, aposentado, residente e domiciliada na Rua Ernesto Edmundo Weigert nº 55, apto 24, bloco 113, nesta Capital, sem condições. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis recolhido sobre R\$.38.000,00 - guia GR-PR inclusa nos mesmos autos. **DGI:** Sem emissão. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$.452,76. (art. 1.000).  
Curitiba, 26 de janeiro de 2010. O REGISTRADOR:

Segue às folhas seguintes ...

59.422

MATRÍCULA Nº



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

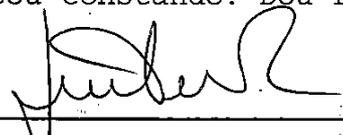
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

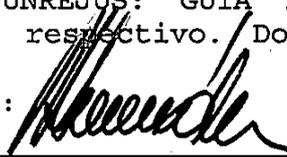


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHKXC-5WLFN-6CNDP-ZRUL8>

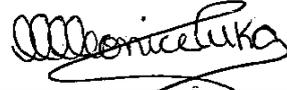


**AV-02-59.422 - RETIFICAÇÃO** - Procedo a presente averbação para **RETIFICAR** esta matrícula e consignar que **DAVID ROCHA CORDEIRO** e **DEOLINDA PROCOPIO CORDEIRO**, retro mencionados, são casados desde a data de **08 de setembro de 1945**, e não como ficou constando. Dou fé. CUSTAS: Nihil.

Curitiba, 16 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

**R-03-59.422 - (Protocolo 242.016 de 27/12/2010) - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 051/053 do livro 0654-N, em 01 de julho de 2010, no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri, desta Comarca, **REGINA MARIA PROCOPIO CORDEIRO** (C.I. RG 626.098-5-SESP/PR e CPF 027.186.509-15), brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua Ivo Flemming n° 408, Bacacheri, nesta Capital, e **MARIA LUCIA CORDEIRO JUNQUEIRA** (C.I. RG 720.480-9-SESP/PR e CPF 072.264.979-72), brasileira, do lar, e seu marido **CARLOS DE OLIVEIRA JUNQUEIRA** (C.I. RG 501.470-SSP/PR e CPF 159.222.869-00), brasileiro, aposentado, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 01/02/1975, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Edmundo Weigert n° 55, apto 24, Bacacheri, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), a **RAFAELLA FRANCIS OLIVEIRA D'AVILA** (C.I. RG 8.503.076-0-SESP/PR e CPF 075.363.439-22), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Professor Omar Gonçalves Motta n° 339, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 30317 (02/08/2010) paga sobre avaliação de R\$. 170.100,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.170,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (arc/appc).  
Curitiba, 18 de janeiro de 2011. O REGISTRADOR: 

**R-04-59.422 - (Protocolo 293.255 de 13/10/2015) - PENHORA** - Conforme Ofício n° 1.542.042/2015 expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 25 de agosto de 2015, extraído dos Autos n° 06261-2013-013-09-01-6 (ExPROVAS - Ajuizada em 04/03/2013) 0000282-37.2014.5.09.0013, em que é **exequente DANIELA LUBIANKA SOUZA E SILVA**, e **executada DINKHUYSEN ATIVIDADES DESPORTIVAS E CULTURAIS LTDA** e outros, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o n° **102.734**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$468.943,94** (atualizado até 28/02/2015). FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1° do CN e Ofício Circular n° 04/2010 CGJ. Dou fé. (vs/is)

Curitiba, 14 de outubro de 2015. O REGISTRADOR: 

**AV-5-59.422 - (Protocolo 343.594 de 30/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202006.2911.01202787-IA-970, Processo n° 00007696620135040664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **RAFAELLA FRANCIS OLIVEIRA D'AVILA** - CPF 075.363.439-





ÇÃO

RUBRICA

083246.2.0059422-40

FOLHA

38

02  
Mat. 59.422

Validade aqui este documento: CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.  
Curitiba, 02 de julho de 2020. REGISTRADORA: 38

**AV-6-59.422 - (Protocolo 392.483 de 17/11/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202311.1612.03035198-IA-610, Processo nº 0016862020145090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **RAFAELLA FRANCIS OLIVEIRA D'AVILA** (CPF nº 075.363.439-22). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR12.CJ5eP.RUUqm-YXILo.F378q.  
Curitiba, 24 de novembro de 2023. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 59.422 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0059422-40), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2024. Certidão emitida às 08:37:45.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHKXC5WLFN6CNDP-ZRUL8



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

