

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -9129-

RUBRICA

Imóvel:- Lotes de terreno 18-B/19-A, quadra nº 33 da planta Vila Guaira, -
unificados pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 18/12/79, me-
dindo 16,00m. de frente para a rua Maranhão; igual metragem na linha dos-
fundos, onde confronta com o lote nº 6; 45,00m. de extensão da frente aos
fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha
o imóvel, com o lote 19-B/11/20 da mesma unificação e do lado esquerdo com
o lote 18-A, com a área total de 720,00m². Indicação fiscal: 41-107-18000.

Proprietária:- GRETCHEN HERMINE SCHROR, CI 87 075-Pr., alemã, solteira, -
maior, residente nesta Capital.-

Reg. anterior:-18 450 Lº 3-F do 1º Ofício. Dou fé. Em 16/janº/1.980.-

Obs:-A presente matrícula foi aberta, face o requerido pela parte interes-
sada, em petição assinada em 16 de janº de 1 980, arquivada neste Car-
tório sob nº25 954. Data supra.-

Oficial

R 1-9.129, em 05 de fevereiro de 1 980.-

Título:- Compra e Venda.-

Data do título:- Escritura lavrada no 9º Tab. d/Cap., em 24 de janeiro de
1 980, às fls. 77 do Lº 230-N.-

Adquirente:-EDUARDO MARCONDES CARVALHO, brasileiro, casado, industrial, CI
1 445 345-Pr., CPF 277 323 988-15, residente nesta Capital, à
rua José Merhy, 137, bairro Boa Vista.-

Transmitente:-Gretchen Hermine Schror, alemã, solteira, maior, do lar, CI
87 075-Pr., CPF 403 179 869-53, residente nesta Capital, à
rua Maranhão, 280.-

Valor:-CR\$500.000,00.-

Condições:-Não há. T.I.T. nº1975594-3. C/CR\$1.824,00. Dou fé.-

Oficial

R 2-9 129, em 25 de outubro de 1 982.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. do Taboão, d/Cap., em -
11 de outº de 1 982, às fls. 060 do Lº 182, o Espólio de Cleide Amendola
Marcondes Carvalho e Eduardo Marcondes Carvalho, representado por seu in-
ventariante, Aminadab Garcia Loureiro, conforme o Alvará expedido pelo Jui-
zo de Direito da 14ª Vara Cível desta Capital, vendeu o imóvel ao Sr. LUIZ
CARLOS GONÇALVES, brasileiro, casado, do comércio, CI 666 810-Pr., CPF nº
164 989 689-15, residente nesta Cidade, à rua Almirante Gonçalves, 2 774,
pelo preço de CR\$8.400.000,00; s/condições. T.I.T. nº8275841-6. C/4,2 VRC=
CR\$21.000,00. Dou fé.-

Oficial

R 3-9 129, em 30 de dezembro de 1 982.-

Por instrumento particular assinado em 28 de dezembro de 1 982, sendo uma
via arquivada n/Ofício sob nº 54 260, Luiz Carlos Gonçalves, acima identi-
ficado e sua mulher Teresa de Jesus Peres Gonçalves, brasileira, do lar,
CI 623 982-Pr., residentes nesta Cidade, à rua Maranhão, 300, oneraram o
imóvel, com 1ª hipoteca a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, -
CGC 76 659 101/0001-30, em garantia do financiamento no valor de CR\$.....
CR\$7.693.733,32, destinados à construção, a serem pagos em 180 prestações
mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instru-
mento. C/3,7 VRC=CR\$25.145,00. Dou fé.-

Oficial

SEQUE NO VERSO

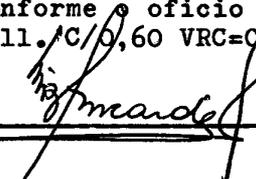
-9.129-

MATRICULA No

CONTINUAÇÃO

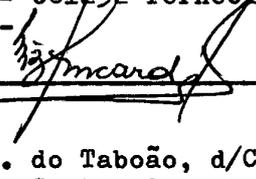
AV 4-9 129, em 14 de abril de 1 983.-

Cancelado o R 3, face a quitação da hipoteca, conforme o ofício do credor, sob nº 499/83, arquivado n/ Cartório, sob nº 56 111. C/0,60 VRC=CR\$6.000,00. Dou fé.-


 Oficial

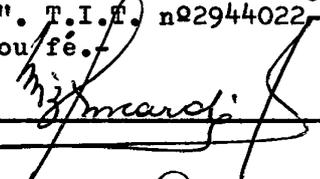
AV 5-9 129, em 15 de abril de 1 983.-

Sobre o terreno, foi construída uma residência em alvenaria com a área global de 551,39m²., a qual recebeu o nº 300 da rua Maranhão, conforme a documentação arquivada n/Ofício sob nº 56 135. CND nº 001232 fornecida pelo IAPAS em 14/03/83. C/0,10 VRC=CR\$1.000,00. Dou fé.-


 Oficial

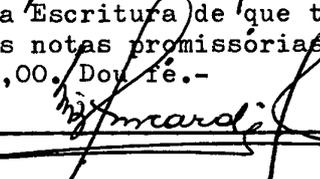
R 6-9 129, em 15 de abril de 1 983.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. do Taboão, d/Cap., em 17 de março de 1 983, às fls. 126 do Lº 186, Luiz Carlos Gonçalves e sua mulher Teresa de Jesus Peres Gonçalves, venderam o imóvel, ao Sr. JAMIR / LUIZINHO DEA, CI 351 032-Pr., CPF 000 160 719-72, brasileiro, casado, industrial, residente nesta Cidade, à rua Arion Niepçe da Silva, 142; pelo preço de CR\$25.000.000,00 dos quais, CR\$5.000.000,00 pagos em moeda corrente e CR\$20.000.000,00 representados por 2 notas promissórias no valor de CR\$10.000.000,00 cada uma, vencíveis em 28 de maio e 10 de junho de 1 983; com instituição do "pacto comissório". T.I.F. nº2944022-3 s/CR\$... CR\$30.000.000,00. C/5,5 VRC=CR\$55.000,00. Dou fé.-


 Oficial

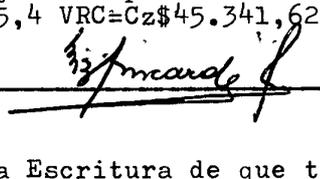
AV 7-9 129, em 19 de julho de 1 983.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na Escritura de que trata o R 6, face a quitação do preço, conforme provam as notas promissórias arquivadas n/Ofício sob nº 58 065. C/2,5 VRC=CR\$25.000,00. Dou fé.-


 Oficial

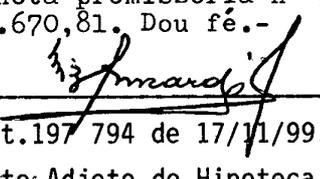
R 8-9 129, em 22 de dezembro de 1 988.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 12º Tab. d/Cap., em 04 de maio de 1 988, às fls. 068 do Lº 169-E, Jamir Luizinho Dea, acima identificado e sua mulher Angela Mafalda Dea, brasileira, do lar, Id. 1 678 796-Pr., residentes nesta Cidade, à Av. Getulio Vargas, 2 258, venderam o imóvel à APARECIDA DE LOURDES PORTO FRANÇA, brasileira, func. pública estadual, casada com Reginaldo França, pelo regime da comunhão universal de bens, Id. 906 100-Pr., CPF 237 906 369-91, residente nesta Cidade, à rua São Paulo, 1 764, pelo preço de Cz\$15.000.000,00 dos quais Cz\$7.500.000,00 pagos em moeda corrente e Cz\$7.500.000,00 representados por -3- notas promissórias no valor de Cz\$2.500.000,00 cada uma, corrigíveis pelas OTN's, vencíveis em 29/5/88, 29/7/88 e 29/8/88. Com instituição do "pacto comissório". IT BI =Isento - Protocolo 532 007-0-88-SPI. C/5,4 VRC=Cz\$45.341,62. Dou fé.-


 Oficial

AV 9-9 129, em 22 de dezembro de 1 988.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na Escritura de que trata o R 8, face a quitação do preço, conforme prova a nota promissória nº 3, arquivada n/Ofício sob nº 102 782. C/2,7 VRC=Cz\$22.670,81. Dou fé.-


 Oficial

R 10-9 129, em 07 de dezembro de 1 999. Prenot.197 794 de 17/11/99.-

Por EScritura de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas notas do 9º Tab. d/Com., em 29 de outubro de 1 999, às fls. 181/192 do Lº 501-N, Aparecida de Lourdes Porto França, já identificada e sua esposa Reginaldo de França, brasileiro, advogado, RG nº 604.267-8-PR, CPF nº

SEGUE

RUBRICA

FICHA

Fls.02

Mat. 9 129

CONTINUAÇÃO

002.807.399-15, venderam o imóvel à MASAMI NIIMOTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 17/10/1970, administrador com. exterior, RG nº 546.051-PR, CPF nº 012.694.029-00 e sua esposa HIDEKO NIIMOTO, brasileira, costureira, RG nº 688.894-PR, CPF nº 027.715.319-09, residentes e domiciliados à Rua Vital Brasil nº 365, ap.03, bloco 05, nesta Cidade, pelo preço de R\$351.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 388 471 pg. em 05/11/1999 sobre R\$358.403,50. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagto. do Funrejus no valor de R\$435,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 11. 9129, em 07 de dezembro de 1 999.-

Na forma da Escritura mencionada no R 10, Masami Niimoto e sua esposa Hideko Niimoto, já identificados, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **Caixa Econômica Federal-CEF.**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$175.500,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$ 161,70. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 12-9.129, em 18 de outubro de 2.001.- Prenot. nº 222.385 de 08/10/2001.-

Cancelado o R 11 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 222.695. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 13-9.129, em 18 de outubro de 2.001.- Prenot. nº 222.385 de 08/10/2001.-

Conforme a Carta de Adjudicação, passada nos termos do Decreto-lei nº 70/66, dada em 05 de setembro de 2.001, sendo uma via arquivada neste Cartório sob o nº 222.695, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$202.208,34. Sem condições. ITBI nº 474414 pg em 02/10/2001 sobre R\$324.800,00. Pago GR Funrejus no valor de R\$649,60. C/ 4312 VRC=R\$323,40. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 14-9.129, em 30 de abril de 2.007.- Prenot. nº 289.628 de 27/04/2007.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 68.922/2006, em que é requerente Município de Curitiba e requerida Caixa Econômica Federal - CEF, no valor de R\$5.815,18, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 23/04/2007, arquivado neste Cartório sob nº 289.652. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 15-9.129, em 05 de abril de 2.013.- Prenot. 361.769 de 03/04/2013.-

Cancelado o R 14 desta matrícula, face o Ofício nº 7104356, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5028464 63 2011 404 7000/PR (autos de origem sob nº 68.922/2006 - 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba), expedido pela 02ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 01/04/2013, assinado pela Sra. Nancy Hirata - Diretora de Secretaria Substituta, arquivado neste Cartório sob nº 361.769. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 16-9.129, em 06 de agosto de 2013.- Prenot. 365.109 de 19/07/2013.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, em 25 de abril de 2013, às fls. 173/176 do Lº 824-N, a Caixa Econômica Federal, já identificada, **vendeu** o imóvel a

SEGUE

www.registradores.onr.org.br

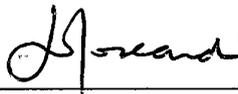
Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

CONTINUAÇÃO

CARLA ROSIANE DE SÁ RIBAS SLOMPO, brasileira, empresária, CI nº 5.115.110-0-PR, CPF nº 748.018.569-34, casada com Luiz Derli Slompo, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 06/10/1990, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua José Alcides de Lima nº 512, bairro Novo Mundo, pelo preço de R\$608.000,00, pagos integralmente por meio de depósito na agência 3557 desta Capital. Sem condições. Obs. foram mencionadas na escritura, em nome da vendedora, a Certidão positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 08/02/2013 válida até 07/08/2013, a Certidão Conjunta positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 14/11/2012 válida até 13/05/2013, validada por esta Serventia até 17/11/2013, ficando arquivada em pasta própria, as certidões "positivas" de feitos ajuizados dos 1º e 2º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta Comarca e as certidões "positivas" do Cartório de Distribuição, da Justiça do Trabalho e da Justiça Federal da Comarca de Brasília-DF, as Certidões "positivas" de tributos estaduais da Fazenda Estadual desta Comarca e de Brasília-DF e a certidão "positiva" de Débitos Trabalhistas-CPDT/TST. Declaração de Quitação de ITBI-protocolo nº 26779/2013 sobre R\$686.700,00, datada de 21/06/2013. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$817,80. C/4312 VRC=R\$607,99. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



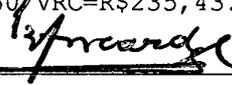
Ls

Oficial

AV 17-9.129, em 25 de janeiro de 2.016. Prenot. nº 387.114 de 08/01/2016.

Conforme requerimento assinado em 07 de janeiro de 2.016 e Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 09ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em 29/10/2015, assinada por Paulo Sérgio Machado D'Ávila - Juramentado, arquivados neste Cartório sob nº 387.114, para fins do artigo 615-A da Lei nº 11.382/2006, averbo a existência dos autos de Ação de Execução de Contrato Cumulada com Indenização, com Pedido de Antecipação dos Efeitos de Tutela, autuada sob nº 1666-90.2015, em que são requerentes Guilherme Targa Poleti e Georgia Vieira da Silva Targa e requeridos STI Construtora de Obras Ltda, CNPJ nº 09.570.302/0001-70, representada por seus sócios administradores Eduardo de Sá Ribas Slompo, CPF nº 079.598.649-18, Willian de Sá Ribas Slompo, CPF nº 094.369.079-07 e Luiz Derli Slompo, CPF nº 462.412.059-00, já identificado, no valor de R\$500.000,00 distribuída sob nº 2351 em 27/01/2015. Paga a guia do Funrejus, no valor de R\$52,46 incluído o imóvel da matrícula nº 49.213. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



AA

Oficial

AV 18-9.129, em 27 de abril de 2.020. Prenot. 423.159 de 23/04/2020.

Conforme Protocolo nº 202002.1810.01069062-IA-031, autos sob nº 00003967620155090130, em trâmite na 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 6a2c.566e.7355.f605.6b07.9630.2b72.50fb.8c20.52f7, em nome de Carla Rosiane de Sá Ribas Slompo, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 202/2020 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a executada Carla Rosiane de Sá Ribas Slompo. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695 - 4º Andar - CEP 80220-070 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
Registrador

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **9.129** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2024. Certidão emitida às 09:43:00h. Prot. 12789

Custas: Emolumentos: BUSCAS R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 + ISS 4 % R\$ 1,72 + FUNREJUS 25% R\$ 10,90 + FUNDEF R\$ 2,18 - Total = 67,83 (Ve)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 521103c0-c387-49c6-b5a9-3bc144291d78



Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CHILSON JOSE BENDLIN - 11/06/2024 11:48 PROTOCOLO: S24060228219D-9129