

## 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695  
CEP 80250-000 - Curitiba - PR  
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 75.217

RUBRICA

31

Imóvel: - Apartamento n.º 702, localizado no 6.º andar ou 7.º pavimento, da Torre 1/2, do empreendimento "PRIME CLASS RESIDENCE", situado na Avenida dos Estados n.º 261 e Rua Amazonas n.º 368, nesta Cidade, com a área privativa construída de 75,4300m<sup>2</sup>, área de uso comum construída de 12,9000m<sup>2</sup>, área total construída de 88,3300m<sup>2</sup>, fração ideal do solo e partes comuns de 0,006543 e quota de terreno total de 22,0500m<sup>2</sup>, com direito de uso comum com outros da área de recreação descoberta localizada no térreo, com 5,3800m<sup>2</sup>. Dito empreendimento está construído sobre o lote de terreno denominado "X", oriundo da unificação dos lotes de terreno sob n.ºs 2/3/16/15-A/15-B/14-B e 17, da quadra n.º 14, da Planta Vila Guaira, medindo 41,00m de frente para a Rua Amazonas, distante mais ou menos 53,00m da Rua Santa Catarina, o lado esquerdo de forma irregular, é constituído por três linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Amazonas, mede 45,00m e confronta com o lote n.º 18, a segunda deflete à esquerda e segue com 14,00m, a terceira e última, deflete à direita medindo 45,50m, confrontando nessas duas linhas com o lote n.º 4, o lado direito também de forma irregular, é constituído por cinco linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Amazonas, mede 27,00m, a segunda deflete à esquerda e segue com 14,00m, confrontando nessas duas linhas com o lote n.º 14-A, a terceira deflete à direita medindo 18,00m, onde confronta com o lote n.º 13, a quarta deflete à direita e mede 14,00m, confrontando com o lote n.º 10, a quinta e última, deflete à esquerda e segue com 45,50m, confrontando com os lotes n.ºs 10 e 1, sendo que todas as deflexões citadas são em ângulo reto, medindo na linha de fundos 28,00m onde faz frente para a Avenida dos Estados, distante mais ou menos 35,00m da Rua Santa Catarina, perfazendo a área total de 3.371,00m<sup>2</sup>, conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 24/09/93, arquivado neste Cartório sob n.º 214.595. Indicação Fiscal da Unidade n.º 41.105.022.023-5, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - SWELL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, na Rua Jerônimo Durski n.º 910, Bairro Bigorrihlo, CNPJ/MF sob n.º 76.158.872/0001-44.

Registro anterior: - Matrícula n.º 50.077, deste Ofício. Dou fé. Em 27 de abril de 2.016.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*L. Boscardin*  
Oficial

R.1-75.217, em 27 de abril de 2.016. Prenot. 388.583 de 28/03/2016.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 5.º Tabelionato desta Comarca, em 01 de março de 2016, às fls. 058 do L.º 1590-NA, a empresa Swell Construções e Incorporações Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ELAINE KELLY DOS SANTOS COELHO, brasileira, secretária, CI n.º 8.424.471-6-PR, CPF n.º 042.063.629-39, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 03/10/2014, com Honório Martins Coelho Neto, (brasileiro, empresário, CI n.º 5.040.742-0-PR, CPF n.º 731.507.549-68), residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Amazonas n.º 368, ap. 702, Torre 1, pelo preço de R\$382.080,00 incluindo o imóvel da matrícula n.º 75.218 (sendo R\$342.080,00 atribuído ao apartamento e R\$40.000,00 a vaga), pagos anteriormente. Sem condições. Obs. mencionadas na Escritura a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 15/02/2016 válida até 13/08/2016 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-CNDT/TST. Declaração de Quitação de ITBI-protocolo n.º 8359/2016 sobre R\$376.600,00, datada de 09/03/2016. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$764,16. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema CNIB: Swell Construções e Incorporações Ltda: 6226.f49a.b34c.2c5e.ecff.3ea9.fe2e.6b8b.cf7c.cc51 / Elaine Kelly dos Santos Coelho:5310.23f0.9817.2c01.d3b3.872b.3cf8.1901.4890.fe45 /Honório Martins Coelho Neto: cf5c.a972.05ae.4257.ed85.9017.f6ab.5568.c197.7f86. C/4312 VRC=R\$784,78. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*L. Boscardin*  
Oficial

Ls

Oficial

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Autenticação no verso ou na última folha

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º  
= 75.217 =

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ BOSCARDIN - 06/12/2021 13:49 PROTOCOLO: S21120026229D



## CONTINUAÇÃO

AV 2-75.217, em 21 de outubro 2.018. Prenot. nº 409.406 de 31/10/2018.

Conforme Protocolo nº 201808.1517.00578914-IA-370, autos sob nº 00008681720135090011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e3a6.1571.204d.7778.ede8.0737.7a59.d164.4554.4c22, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 300/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

AV 3-75.217, em 21 de outubro 2.018. Prenot. nº 409.407 de 31/10/2018.

Conforme Protocolo nº 201809.2509.00611300-IA-080, autos sob nº 18323201302909005, em trâmite na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e3a6.1571.204d.7778.ede8.0737.7a59.d164.4554.4c22, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 301/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

AV 4-75.217, em 20 de dezembro 2.018. Prenot. nº 410.780 de 18/12/2018.

Conforme Protocolo nº 201812.1815.00681261-IA-940, autos sob nº 184022013005090006, em trâmite na 05ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 2716.d617.2fa9.7441.2642.c508.c6c9.2cfb.a13f.1f38, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 356/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

R 5-75.217, em 07 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.002 de 01/11/2019.

**A parte ideal correspondente a 50%** do imóvel da presente matrícula, pertencente à executada Elaine Kelly dos Santos Coelho, foi **penhorada** nos autos sob nº 0000868-17.2013.5.09.0011, em que é exequente Pablo Diego Rodrigues de Lima, CPF nº 093.150.549-62 e executados Intel Instalações Elétricas S/C Ltda e outros, no valor de R\$30.000,00, conforme o Ofício s/nº expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, assinado digitalmente por Amanda de Bassi Bernardi - Servidora, arquivado neste Cartório sob nº 419.002. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

SEGUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Autenticação no verso ou na última folha

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAECS

## CONTINUAÇÃO

R 6-75.217, em 10 de junho de 2.020. Prenot. nº 424.161 de 04/06/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0000812-02.2013.5.09.0005 (ATOrd), em que é autor Emerson Luiz Vieira de Souza e réus Instel Instalações Elétricas S/C Ltda e outros, no valor de R\$702.605,99 atualizados até 28/02/2019, conforme o Ofício nº 812-02/2020, datado de 17/04/2020, assinado eletronicamente por Joneson Teodoro – Diretor de Secretaria e o Mandado de Penhora lavrado em 08/02/2019, assinado eletronicamente pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Audrey Mauch, expedidos pela 05ª Vara do Trabalho de Curitiba, arquivados neste Cartório sob nº 424.161. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/98

AA

AV 7-75.217, em 30 de outubro de 2.020. Prenot. nº 428.670 de 28/10/2020.

Conforme o Ofício s/nº, expedido dos autos ATOrd 0000868-17.2013.5.09.0011 pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 16/03/2020, assinado digitalmente por Aline Tiduco Hossaka Moletta Nascimento – Analista Judiciária, recebido via “malote digital” em 27/10/2020, arquivado neste Cartório sob nº 428.670, **averba-se a retificação do R 5** desta matrícula, para constar que foi realizada a penhora sobre a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto** e não como constou em nome de Elaine Kelly dos Santos Coelho. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

AV.8-75.217, em 30 de agosto de 2.021. Prenot. 440.569 de 30/08/2021.

Conforme ofício expedido e assinado em 12/08/2021 por Amanda de Bassi Bernardi, enviado por Malote Digital e arquivado nesta Serventia sob nº 440.569, **retifica-se** a penhora objeto do **R.5** e **AV.7** desta matrícula para **100% do imóvel** identificado por esta matrícula, e não como constou. Pagamento dos emolumentos e ao FUNREJUS postergado, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral do processo. Selo 0392r.w0DIL.jYzh7-EjKT0.4im5G. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/98

rls

## 5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 75.217 do Registro Geral. Dou fé. Em 06 de dezembro de 2021. (LG)

VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,20; Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 + ISS 4 % R\$: 1,34 + FUNREJUS 25% R\$: 8,35 - Total = 50,01



SEGUE