

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 75.218

RUBRICA



Imóvel: - Vaga de garagem nº 125/126, localizada no 2º subsolo, do tipo H, do empreendimento "PRIME CLASS RESIDENCE", situado na Avenida dos Estados nº 261 e Rua Amazonas nº 368, nesta Cidade, com a área privativa construída de 24,0000m², área de circulação e manobras construída de 26,6000m², área de uso comum construída de 5,2000m², área total construída de 55,8000m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,002636 e quota de terreno total de 8,8800m², com capacidade para 2 (dois) veículos de passeio de porte pequeno. Dito empreendimento está construído sobre o lote de terreno denominado "X", oriundo da unificação dos lotes de terreno sob nºs 2/3/16/15-A/15-B/14-B e 17, da quadra nº 14, da Planta Vila Guaíra, medindo 41,00m de frente para a Rua Amazonas, distante mais ou menos 53,00m da Rua Santa Catarina, o lado esquerdo de forma irregular, é constituído por três linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Amazonas, mede 45,00m e confronta com o lote nº 18, a segunda deflete à esquerda e segue com 14,00m, a terceira e última, deflete à direita medindo 45,50m, confrontando nessas duas linhas com o lote nº 4, o lado direito também de forma irregular, é constituído por cinco linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Amazonas, mede 27,00m, a segunda deflete à esquerda e segue com 14,00m, confrontando nessas duas linhas com o lote nº 14-A, a terceira deflete à direita medindo 18,00m, onde confronta com o lote nº 13, a quarta deflete à direita e mede 14,00m, confrontando com o lote nº 10, a quinta e última, deflete à esquerda e segue com 45,50m, confrontando com os lotes nºs 10 e 1, sendo que todas as deflexões citadas são em ângulo reto, medindo na linha de fundos 28,00m onde faz frente para a Avenida dos Estados, distante mais ou menos 35,00m da Rua Santa Catarina, perfazendo a área total de 3.371,00m², conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 24/09/93, arquivado neste Cartório sob nº 214.595. Indicação Fiscal da Unidade nº 41.105.022.175-2 do Cadastro Municipal.

Proprietária: - SWELL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, na Rua Jerônimo Durski nº 910, Bairro Bigorrrilho, CNPJ/MF sob nº 76.158.872/0001-44.

Registro anterior: - Matrícula nº 50.077, deste Ofício, Dou fé. Em 27 de abril de 2.016.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Luiz Boscardin Oficial

R.1-75.218, em 27 de abril de 2.016. Prenot. 388.583 de 28/03/2016.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta Comarca, em 01 de março de 2016, às fls. 058 do Lº 1590-NA, a empresa Swell Construções e Incorporações Ltda., já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **ELAINE KELLY DOS SANTOS COELHO**, brasileira, secretária, CI nº 8.424.471-6-PR, CPF nº 042.063.629-39, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 03/10/2014, com Honório Martins Coelho Neto, (brasileiro, empresário, CI nº 5.040.742-0-PR, CPF nº 731.507.549-68), residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Amazonas nº 368, ap. 702, Torre 1, pelo preço de R\$382.080,00 incluindo o imóvel da matrícula nº 75.217 (sendo R\$342.080,00 atribuído ao apartamento e R\$40.000,00 a vaga), pagos anteriormente. Sem condições. Obs. mencionadas na Escritura a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 15/02/2016 válida até 13/08/2016 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-CNDT/TST. Declaração de Quitação de ITBI-protocolo nº 8361/2016 sobre R\$74.100,00, datada de 09/03/2016. Está apenas ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$764,16. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: Swell Construções e Incorporações Ltda: 6226.f49a.b34c.2c5e.ecff.3ea9.fe2e.6b8b.cf7c.cc51 / Elaine Kelly dos Santos Coelho:5310. 23f0. 9817. 2c01. d3b3. 872b. 3cf8. 1901. 4890. fe45 /Honório Martins Coelho Neto: cf5c. a972. 05ae. 4257. ed85. 9017. f6ab. 5568.c197.7f86. C/60 VRC=R\$10,92. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Luiz Boscardin SEQUE NO VERSO

Ls

Oficial

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
= 75.218 =

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ BOSCARDIN - 06/12/2021 16:58 PROTOCOLO: S21120026230D

CONTINUAÇÃO

AV 2-75.218, em 21 de outubro 2.018. Prenot. nº 409.406 de 31/10/2018.

Conforme Protocolo nº 201808.1517.00578914-IA-370, autos sob nº 00008681720135090011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e3a6.1571.204d.7778.ede8.0737.7a59.d164.4554.4c22, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 300/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

AA

AV 3-75.218, em 21 de outubro 2.018. Prenot. nº 409.407 de 31/10/2018.

Conforme Protocolo nº 201809.2509.00611300-IA-080, autos sob nº 18323201302909005, em trâmite na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código e3a6.1571.204d.7778.ede8.0737.7a59.d164.4554.4c22, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 301/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

AA

AV 4-75.218, em 20 de dezembro 2.018. Prenot. nº 410.780 de 18/12/2018.

Conforme Protocolo nº 201812.1815.00681261-IA-940, autos sob nº 184022013005090006, em trâmite na 05ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 2716.d617.2fa9.7441.2642.c508.c6c9.2cfb.a13f.1f38, em nome de Honório Martins Coelho Neto, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 356/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

AA

R 5-75.218, em 07 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.002 de 01/11/2019.

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente à executada Elaine Kelly dos Santos Coelho, foi penhorada nos autos sob nº 0000868-17.2013.5.09.0011, em que é exequente Pablo Diego Rodrigues de Lima, CPF nº 093.150.549-62 e executados Intstel Instalações Elétricas S/C Ltda e outros, no valor de R\$30.000,00, conforme o Ofício nº expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, assinado digitalmente por Amanda de Bassi Bernardi - Servidora, arquivado neste Cartório sob nº 419.002. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

AA

SEGUE

JUC

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CONTINUAÇÃO

R 6-75.218, em 10 de junho de 2.020. Prenot. nº 424.161 de 04/06/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0000812-02.2013.5.09.0005 (ATOrd), em que é autor Emerson Luiz Vieira de Souza e réus Instel Instalações Elétricas S/C Ltda e outros, no valor de R\$702.605,99 atualizados até 28/02/2019, conforme o Ofício nº 812-02/2020, datado de 17/04/2020, assinado eletronicamente por Joneson Teodoro – Diretor de Secretaria e o Mandado de Penhora lavrado em 08/02/2019, assinado eletronicamente pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Audrey Mauch, expedidos pela 05ª Vara do Trabalho de Curitiba, arquivados neste Cartório sob nº 424.161. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 84/96

AA

AV 7-75.218, em 30 de outubro de 2.020. Prenot. nº 428.670 de 28/10/2020.

Conforme o Ofício s/nº, expedido dos autos ATOrd 0000868-17.2013.5.09.0011 pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 16/03/2020, assinado digitalmente por Aline Tiduco Hossaka Moletta Nascimento – Analista Judiciária, recebido via “malote digital” em 27/10/2020, arquivado neste Cartório sob nº 428.670, **averba-se a retificação do R 5** desta matrícula, para constar que foi realizada a penhora sobre a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado Honório Martins Coelho Neto** e não como constou em nome de Elaine Kelly dos Santos Coelho. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 8-75.218, em 30 de agosto de 2.021. Prenot. 440.569 de 30/08/2021

Conforme ofício expedido e assinado em 12/08/2021 por Amanda de Bassi Bernardi, enviado por Malote Digital e arquivado nesta Serventia sob nº 440.569, **retifica-se** a penhora objeto do **R.5** e **AV.7** desta matrícula para **100% do imóvel** identificado por esta matrícula, e não como constou. Pagamento dos emolumentos e ao FUNREJUS postergado, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral do processo. Selo 0392r.w0DIL.XYzh7-Ej2Z0.4im56. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 84/96

rls

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 75.218 do Registro Geral. Dou fé. Em 06 de dezembro de 2021. (LG)

VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,20; Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 + ISS 4 % R\$: 1,34 + FUNREJUS 25% R\$: 8,35 - Total = 50,01



SEGUI

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec