



LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436

Fone: (41) 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

CURITIBA

PARANÁ

MATRÍCULA N.º 51.433

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 05, da quadra "F", da Planta VILA SÃO PEDRO, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n.º **78.021.005**, situado no Bairro Alto, nesta Capital, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Alferes Marcilio Machado, por 41,00m (quarenta e um metros) do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote de terreno de José Claudio Kutianski com indicação fiscal n.º 78.021.006, e do lado esquerdo com 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o lote de terreno de Eroslau Kutianski com indicação fiscal n.º 78.021.004, tendo na linha de fundos 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros), onde confronta com o lote de Wladimir Novak, com indicação fiscal n.º 78.021.012, perfazendo área total de **504,34m²**, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: **EROSLAU KUTIANSKI** (C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), brasileiro, aposentado, casado com **MARIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 17.478 do Livro 3-M desta serventia, datado de 10 de junho de 1961.

OBSERVAÇÃO: No título que deu origem a esta matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior (CN 16.2.7.1 da Corregedoria Geral da Justiça).-

Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR:

R-01/M-51.433. - PROTOCOLO GERAL 190.654 do Livro 01 de 04 de novembro de 2003. - TÍTULO (PARTILHA):- Conforme formal de partilha expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em data de 27 de outubro de 2003, extraída dos **Autos de Arrolamento Sumário sob n.º 745/2003** dos bens deixados pelo falecimento de **EROSLAU KUTIANSKI** (era portador da C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), cujo óbito ocorreu em 19 de fevereiro de 2000, nesta Capital, inclusa sentença prolatada aos 22 de agosto de 2003 pelo MM.Dra. Elisiane Minasse - Juíza de Direito, transitada em julgado em data de 16 de outubro de 2003, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, (adquirido pelo mesmo inventariado na forma que consta do "Registro Anterior" retro mencionado, então estimado por **R\$30.000,00** (trinta mil reais), **ficou pertencendo, a cada um dos herdeiros:** 1) **DOROTEIA MARIA KUTIANSKI WIPPEL** (C.I. RG 1.774.925-0 e CPF 509.085.379-72), brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GILSON WIPPEL** (C.I. RG 946.344/PR e CPF 167.700.219-00), brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital; 2) **JOSE NICOLAU KUTIANSKI** (C.I. RG 1.309.706/PR e CPF 322.379.799-87), brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA LUCIA ALVIS KUTIANSKI** (C.I.

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Conteúdo de Segurança Jurídica

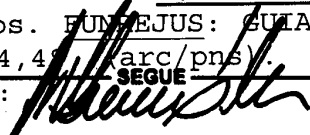
MAT-51.433

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

RG 1.613.762-6/PR e CPF 255.455.409-97), brasileira, funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta Capital; **3) EUGÊNIO KUTIANSKI** (C.I. RG 1.649.585-9/PR e CPF 356.024.818-15), brasileiro, divorciado, dentista, residente e domiciliado nesta Capital, **4) ALBERTO LUIZ KUTIANSKI** (C.I. RG 928.024-PR e CPF 155.756.329-20), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, **5) CLEMENTE KUTIANSKI** (C.I. RG 565.439/PR e CPF 017.854.949-53), brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/02/1970, com **LEONIDES MELANIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.442.850/PR e CPF 025.710.249-30), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, **6) JOSE CLAUDIO KUTIANSKI** (C.I. RG 530.651/PR e CPF 059.565.879-20), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIA NELCY WAGNER KUTIANSKI** (C.I. RG 6.042.512-4/PR e CPF 030.966.079-32), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, **a parte ideal de R\$5.000,00 (cinco mil reais) sobre a mencionada avaliação.** **CONDIÇÕES:** O respectivo imóvel ficou gravado com **Usufruto Vitalício** em favor da viúva meeira **MARIA KUTIANSKI**, na forma que consta do registro adiante lançado nesta matrícula.. - **IMPOSTO:GUIA GR-PR ITCMD S/Nº S/R\$50.665,00 (50%)(causa mortis meação) e inter-vivos (excesso de meação) S/R\$25.332,50 (ambos anexo nos autos) e FUNREJUS (recolhido incluso no próprios autos); VVI: R\$51.670,00 (conforme laudo nº 2609/2003 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná e mencionado nos mesmos autos).- DOI: Emitida e enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé.**
CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (ntr/amg).
 Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: 

R-02/M-51.433. PROTOCOLO GERAL: 190.654 do Livro 01. DATA: 04 de novembro de 2003. TÍTULO (PARTILHA):- Conforme o mesmo formal de partilha que deu origem ao R-01 desta matrícula, extraído dos **Autos de Arrolamento Sumário sob nº 745/2003**, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em que é inventariado **EROSLAU KUTIANSKI**, retro mencionado, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel a que se refere esta matrícula, **ficou pertencendo a viúva meira MARIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Alferes Marcilio Machado nº 457, São João, nesta Capital. **IMPOSTOS:** mencionados no aludido R-01. Dou fé.-
Custas: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/amg).
 Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: 

R-03-51.433 - (Protocolo 249.716 de 16/09/2011) - PENHORA - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 12 de abril de 2011, extraído dos autos de **Ação Ordinária nº 579/2003 (em fase de execução)**, onde é **exequente FIORAVANTE GIACOMEL** e **executado EUGENIO KUTIANSKI**, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 15 de abril de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **071056**, procedo ao presente registro para consignar que **a parte ideal equivalente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula** (havida pelo executado na forma do R-01), foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$.22.744,14** (atualizado até 20/11/2007), nos referidos autos. **FUNREJUS: GUIA PG de R\$.45,49. Dou fé. CUSTAS: 1095,6 VRC = R\$.154,48 (ntr/amg).**
 Curitiba, 21 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

CONTINUAÇÃO

AV-4-51.433 - (Protocolo 299.740 de 17/06/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201606.1613.00149689-IA-300, Processo nº 35596200801209005, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 107.710, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EUGENIO KUTIANSKI - CPF/MF sob nº 356.024.819,15. Dou fé. (vs/kb).

Curitiba, 30 de junho de 2016. O REGISTRADOR:

R-5-51.433 - (Protocolo 321.142 de 19/07/2018) - PENHORA - Conforme ofício nº 0.442.735/2018, expedido pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2018, extraído dos Autos nº **35596-2008-012-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 14/11/2008) 3559600-50.2008.5.09.0012**, onde é autora CINTIA HELENA JHON - CPF 835.666.279-68, e réu EUGENIO KUTIANSKI - CPF 356.024.819-15, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **parte ideal de 1/6 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA**. (Custas e Funrejus - a Receber) Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jyb/ad)

Curitiba, 23 de julho de 2018. REGISTRADORA:

R-6-51.433 - (Protocolo 333.994 de 19/08/2019) - PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 07ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 15 de maio de 2018, extraído dos autos de nº 0004347-53.2003.8.16.0001, tendo como exequente EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA e executado ALBERTO LUIZ KUTIANSKI (CPF/MF 155.756.329-20), acompanhado do termo de penhora expedido pelo aludido juízo aos 16 de novembro de 2017, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar a **Penhora de parte ideal de 1/6 do imóvel objeto desta matrícula** pertencente ao executado. Valor da causa: R\$10.007,02. FUNREJUS: guia nº 14000000004802399-5 paga de R\$20,48 sobre o valor de R\$10.237,59 e guia nº 14000000004977498-6 paga de R\$28,28 sobre o valor de R\$14.141,03 (valor atualizado 04/2013 à 07/2019). Dou fé. CUSTAS: 918,0 VRC = R\$177,17.

Curitiba, 30 de agosto de 2019. REGISTRADORA:

AV-7-51.433 - (Protocolo 342.782 de 02/06/2020) - EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Conforme requerimento assinado nesta Cidade em 21 de maio de 2020 e fotocópia autenticada da certidão de óbito matrícula nº 130518 01 55 2020 4 00205 101 0047663 32, expedida em 21 de abril de 2020, pelo 2º Serviço de Registro Civil desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se que fica **EXTINTO o usufruto a que se refere o R-2 desta matrícula**, em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA KUTIANSKI, ocorrido no dia 21 de abril de 2020. IMPOSTOS: ITCMD/Extinção de usufruto guia GR-PR, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202000019920-1, que fica arquivada nesta serventia. Avaliação: R\$224.800,00. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$416,11; Funrejus 25%: R\$104,03; Fadep: R\$20,80; ISS: R\$16,64.

Curitiba, 08 de junho de 2020. REGISTRADORA:

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-8-51.433 - (Protocolo 353.320 de 30/03/2021) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.2915.01553531-IA-700, Processo nº 00077619820178160185, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ALBERTO LUIZ KUTIANSKI (CPF 155.756.329-20). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000986210

Curitiba, 01 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.433, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2021. Certidão emitida às 11:06:48.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39 FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. EP.



SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis