



LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436

Fone: (41) 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59

CURITIBA

PARANÁ

MATRÍCULA N.º 51.007

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno n.º "04" da quadra n.º "F" da Planta "VILA SÃO PEDRO", situado no Bairro Alto, nesta Capital, medindo **12,00m** (doze metros) de frente para a rua Alferes Marcilio Machado, por **41,00m** (quarenta e um metros) do lado direito, confrontando com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.005 e **39,00m** (trinta e nove metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.003, medindo na linha de fundos **12,16m** (doze metros e dezesseis centímetros) onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 78.021.012, com a área total de 473,00m², **sem benfeitorias.*******

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO SKORA** e sua mulher **JULIA SKORA**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR:- **Transcrição n.º 11.921 do Livro 3-K da 6ª Serventia Registral Imobiliária desta Comarca**, datada de 15 de janeiro de 1941, da qual certidão atualizada bem como certidão negativa de ônus ficam arquivadas nesta Serventia sob o n.º **034342 (Loteamento averbado sob o n.º 27 do Livro 8-A desta Serventia).**- *****

OBSERVAÇÃO:- No título que deu origem a esta matrícula não foram indicadas todas as medidas e confrontações do imóvel ora matriculado, omissões essas que foram supridas através de requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 16 de julho de 2003, o qual fica arquivado nesta serventia sob n.º **034342** (Código de Normas n.º 47/2003 da Corregedoria Geral da Justiça). *****

Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR:

AV-01/M-51.007:- Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel ora matriculado acha-se **compromissado com EROSLAU KUTIANSKI**, brasileiro, casado, residente nesta Capital, de acordo com o que consta da averbação n.º 27 (Fls. 286) do Livro 8-A desta Serventia. Dou fê.-

Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR:

R-02/M-51.007 - PROTOCOLO GERAL 188.389 DO LIVRO 01 de 17/julho/2003. TÍTULO (COMPRA / VENDA): - Escritura pública lavrada às folhas 076/078 do livro 024-N, aos 18 de dezembro de 1959, no 8º (Oitavo) Serviço de Notas desta Comarca, extraída por certidão aos 11 de junho de 2003. **VENDEDORES:** **PEDRO SKORA** e sua mulher **JULIA SKORA**, acima mencionados e no ato da aludida escritura devidamente representados por seus procuradores Walfrido do Rosário e Juve Canela dos Santos, brasileiros, proprietários, residentes nesta Capital. **COMPRADOR:** **EROSLAU KUTIANSKI** (CI/RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital. **OBJETO C/V:** **O imóvel ora matriculado**, adquirido pelos mesmos vendedores na forma que consta do "Registro Anterior" retro mencionado. **PREÇO E PAGAMENTO:** **Cr\$36.000,00** (trinta e seis mil cruzeiros), quantia essa que os outorgantes vendedores declararam haver recebido em moeda corrente e legal do país, *de cujo valor deu plena e geral quitação.* **CONDIÇÕES:** **Não tem.** **OBSERVAÇÃO:** Compareceram na aludida escritura na qualidade de anuentes **BASILIO KATIANSKI**, do comércio e sua mulher **FILOMENA KATIANSKI**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **ITBI:** GUIA PMC 562614 (04.07.2003) PG S/R\$60.800,00. **FUNREJUS:** Isento. **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fê.

CUSTAS: 4312 VRC = R\$ 452,76 (ntr/cn).

Curitiba, 18 de julho de 2003. O REGISTRADOR:

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conteúdo Registral Imobiliário

MATRÍCULA N.º
51.007

CONTINUAÇÃO

R-03/M-51.007. - PROTOCOLO GERAL 190.654 do Livro 01 de 04 de novembro de 2003. - TÍTULO (PARTILHA): - Conforme formal de partilha expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em data de 27 de outubro de 2003, extraída dos **Autos de Arrolamento Sumário sob nº 745/2003** dos bens deixados pelo falecimento de **EROSLAU KUTIANSKI** (era portador da C.I. RG 369.360 e CPF 111.192.179-20), cujo óbito ocorreu em 19 de fevereiro de 2000, nesta Capital, inclusa sentença prolatada aos 22 de agosto de 2003 pelo MM.Dra. Elisiane Minasse - Juíza de Direito, transitada em julgado em data de 16 de outubro de 2003, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, (adquirido pela mesmo inventariado na forma que consta do R-02 retro mencionado, então estimado por **R\$18.000,00** (dezoito mil reais), **ficou pertencendo, a cada dos herdeiros:** **1) DOROTEIA MARIA KUTIANSKI WIPPEL** (C.I. RG 1.774.925-0 e CPF 509.085.379-72), brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GILSON WIPPEL** (C.I. RG 946.344/PR e CPF 167.700.219-00), brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital; **2) JOSE NICOLAU KUTIANSKI** (C.I. RG 1.309.706/PR e CPF 322.379.799-87), brasileiro, dentista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA LUCIA ALVIS KUTIANSKI** (C.I. RG 1.613.762-6/PR e CPF 255.455.409-97), brasileira, funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta Capital; **3) EUGÊNIO KUTIANSKI** (C.I. RG 1.649.585-9/PR e CPF 356.024.818-15), brasileiro, divorciado, dentista, residente e domiciliado nesta Capital, **4) ALBERTO LUIZ KUTIANSKI** (C.I. RG 928.024-PR e CPF 155.756.329-20), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, **5) CLEMENTE KUTIANSKI** (C.I. RG 565.439/PR e CPF 017.854.949-53), brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/02/1970, com **LEONIDES MELANIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.442.850/PR e CPF 025.710.249-30), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, **6) JOSE CLAUDIO KUTIANSKI** (C.I. RG 530.651/PR e CPF 059.565.879-20), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIA NELCY WAGNER KUTIANSKI** (C.I. RG 6.042.512-4/PR e CPF 030.966.079-32), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, **a parte ideal R\$3.000,00 (três mil reais) sobre a mencionada avaliação.** **OBSERVAÇÃO:** o imóvel a que se refere está matrícula tem a indicação fiscal nº **78.021.004** do Cadastro Municipal de Curitiba, conforme consta dos aludidos autos. **CONDIÇÕES:** O respectivo imóvel ficou gravado com **Usufruto Vitalício** em favor da viúva meeira **MARIA KUTIANSKI**, na forma que consta do registro adiante lançado nesta matrícula. - **IMPOSTOS:** GUIA GR-PR ITCMD S/Nº S/R\$50.665,00 (50%) (causa mortis meação) e inter-vivos (exesso de meação) S/R\$25.332,50 (ambos anexo nos autos) e FUNREJUS (recolhido incluso no próprios autos); VVI: R\$49.660,00 (conforme laudo nº 2609/2003 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná e mencionado nos mesmos autos).- DOI: Emitida e enviada a SRF por esta Serventia. Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (ntr/amg).
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: *Assinado*

R-04/M-51.007. PROTOCOLO GERAL: 190.654 do Livro 01. DATA: 04 de novembro de 2003. TÍTULO (PARTILHA): - Conforme o mesmo formal de partilha que deu origem ao R-03 desta matrícula, extraído dos **Autos**

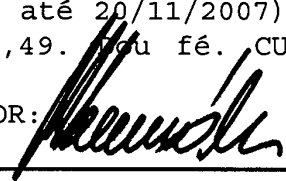
SEQUE

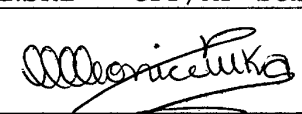
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

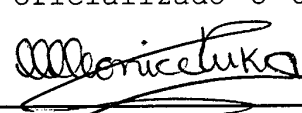
Registradores
Conselho Nacional de Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

de Arrolamento Sumário sob nº 745/2003, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré/PR, em que é inventariado EROSLAU KUTIANSKI, retro mencionado, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel a que se refere esta matrícula, **ficou pertencendo a viúva meira MARIA KUTIANSKI** (C.I. RG 1.307.204/PR e CPF 039.714.329-05), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Alferes Marcilio Machado nº 457, São João, nesta Capital. IMPOSTOS: mencionados no aludido R-03. Dou fé.-
Custas: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/amg).-
Curitiba, 24 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: 

R-05-51.007 - (Protocolo 249.716 de 16/09/2011) - PENHORA - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 12 de abril de 2011, extraído dos autos de Ação Ordinária nº 579/2003 (em fase de execução), onde é exequente FIORAVANTE GIACOMEL e executado EUGENIO KUTIANSKI, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 15 de abril de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 071056, procedo o presente registro para consignar que a **parte ideal equivalente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula** (havida pelo executado na forma do R-03), foi PENHORADA para garantir a execução no valor de R\$.22.744,14 (atualizado até 20/11/2007), nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.45,49. Dou fé. CUSTAS: 1095,6 VRC = R\$.154,48. (arc/pns).
Curitiba, 21 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-6-51.007 - (Protocolo 299.740 de 17/06/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201606.1613.00149689-IA-300, Processo nº 35596200801209005, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 107.710, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre a parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de EUGENIO KUTIANSKI - CPF/MF sob nº 356.024.819,15. Dou fé. (vs/kb).
Curitiba, 30 de junho de 2016. O REGISTRADOR: 

R-7-51.007 - (Protocolo 321.142 de 19/07/2018) - PENHORA - Conforme ofício nº 0.442.735/2018, expedido pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de julho de 2018, extraído dos Autos nº 35596-2008-012-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 14/11/2008) 3559600-50.2008.5.09.0012, onde é autora CINTIA HELENA JHON - CPF 835.666.279-68, e réu EUGENIO KUTIANSKI - CPF 356.024.819-15, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **parte ideal de 1/6 do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA**. (Custas e Funrejus - a Receber) Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jb/ad)
Curitiba, 23 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

AV-8-51.007 - (Protocolo 342.782 de 02/06/2020) - EXTINÇÃO DE USUFRUTO - Conforme requerimento assinado nesta Cidade em 21 de maio de 2020 e fotocópia autenticada da certidão de óbito matrícula nº 130518 01 55 2020 4 00205 101 0047663 32, expedida em 21 de abril de 2020, pelo 2º Serviço de Registro Civil desta
SEGUE

CONTINUAÇÃO

Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se que fica **EXTINTO o usufruto a que se refere o R-4 desta matrícula**, em virtude do falecimento da usufrutuária **MARIA KUTIANSKI**, ocorrido no dia 21 de abril de 2020. **IMPOSTOS:** ITCMD/Extinção de usufruto guia GR-PR, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202000019920-1, que fica arquivada nesta serventia. Avaliação: R\$220.500,00. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$416,11; Funrejus 25%: R\$104,03; Fadep: R\$20,80; ISS: R\$16,64. Curitiba, 08 de junho de 2020. REGISTRADORA:

AV-9-51.007 - (Protocolo 353.320 de 30/03/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.2915.01553531-IA-700, Processo nº 00077619820178160185, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ALBERTO LUIZ KUTIANSKI** (CPF 155.756.329-20). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000985212

Curitiba, 01 de abril de 2021. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51.007, Registro Geral, desta Serventia Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2021. Certidão emitida às 11:04:57.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39 FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. EP.



SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis