

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO:

Dia 25 de maio de 2.021, às 11:00 horas	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
Dia 25 de maio de 2.021, às 11:15 horas	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, cujos bens não tenham sido vendidos na data anterior.
NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE.	
LOCAL	EXCLUSIVAMENTE ON-LINE NA PLATAFORMA www.pbcastro.com.br

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR SOB O Nº 668, devidamente autorizado e designado pela Excelentíssima Meritíssima Doutora Marieta Jesusa da Silva Arretche, Juíza do Trabalho em Exercício nesta 2ª Vara da Justiça do Trabalho de Guarapuava, 9ª Região - PR venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, no dia, hora e endereço eletrônico supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, a seguir descritos: **ACPCiv 0000422-68.2017.5.09.0659, MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO X INDÚSTRIA DE ALIMENTOS NEON LTDA - EPP.:** 1.000 (mil) caixas plásticas de marcas e cores diversas, contendo cada qual 24 (vinte e quatro) garrafas de vidro de 600ml, vazias, avaliadas em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); **ATOrd 0000047-04.2016.5.09.0659, JÉSSICA NUNES COLAÇO SILVEIRA X ANÉLIA L. S. FLORINTINO - CONGELADOS - ME E OUTROS.:** Um veículo GM Meriva Joy, placa APS-8897, cor preta, ano de fabricação e modelo 2008, chassi 9BGXL75G08C722857, código Renavam 00953626997, conforme CRLV 2017, apresentado possui alienação fiduciária à BV Financeira SACFI. Em bom estado geral de conservação, com quatro pneus em ótimo estado de conservação, interior em bom estado de conservação, pintura e lataria em bom estado de conservação, avaliado em R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais), **ATOrd 0000147-51.2019.5.09.0659, LUIZ ALEXANDRE FRANCA DALLA VECCHIA X ASSOCIACAO DE SAUDE FREDERICO GUILHERME KECHÉ VIRMOND E OUTROS.:** 01) um detector fetal de mesa, avaliado em R\$ 852,12 (oitocentos e cinquenta e dois reais e doze centavos); 02) um transformador "trif 125KVA", avaliado em R\$7.059,94 (sete mil e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos); 03) quatro microcomputadores GPGOLD BASIC I/MONITOR, todos avaliados em R\$ 7.024,68 (sete mil e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos); 04) um freezer horizontal Consul, avaliado em R\$ 1.899,63 (mil, oitocentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos); 05) um monitor multiparamétrico GLOBALTEC 1500, avaliado em R\$ 22.690,39 (vinte e dois mil, seiscentos e noventa reais e trinta e nove centavos); 06) um módulo de monitorização de "gases anestésicos", avaliado em R\$ 49.883,31 (quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e um centavos); 07) um monitor multiparamétrico GLOBALTEC, avaliado em R\$ 8.392,88 (oito mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos); 08) um monitor multiparamétrico GLOBALTEC MODEL, avaliado em R\$ 11.914,52 (onze mil, novecentos e quatorze reais e cinquenta e dois centavos), avaliação total R\$109.717,47 (cento e nove mil, setecentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos), **ATOrd 0000243-37.2017.5.09.0659, CLEVERSON ANTUNES DAS CHAGAS X J.SERVIÇOS MONTAGENS ELÉTRICAS LTDA.:** Veículo Marca/modelo Fiat/StradaWorking, placa AYW-2780, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, espécie/tipo carga/caminhonete, chassi 9BD578141F860074, RENAVAL 0102.144762-2, em bom estado de conservação e funcionamento, pneus meia vida, amassada na tampa da carroceria, avaliado em R\$28.827,00 (vinte e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais), **ATOrd 0000262-14.2015.5.09.0659, GELSON JOSÉ CARNEIRO X AUTO POSTO SALDANHA DE GUARAPUAVA LTDA E OUTROS.:** Inteira de um "terreno foreiro, com área de 1.760,00m², no loteamento denominado 'Jardim Dona Mary', no quadro urbano desta cidade, sem benfeitorias, medindo 12,00mts de frente para a rua Rubens Fleury da Rocha; no alinhamento da travessa Francisco Pires, mede 80,00mts, no alinhamento da rua Rocha Loures, mede 32,00mts, e no alinhamento da av. Nereu Ramos, mede 82,46mts, fechando o perímetro do referido terreno", conforme descrição da matrícula nº 7858 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava. Benfeitorias: Dados fornecidos pelo Cadastro Técnico Urbano da Prefeitura Municipal de Guarapuava-PR mostram a localização do bem em Croqui de Localização; bem como as construções realizadas sobre o referido terreno averbadas junto aos cadastros Municipais, conforme Espelho de Cadastro apresentado, no qual constava a construção de 03 (três) edificações, com área total edificada de 1.208,03m², padrão médio baixo, tipo arquitetônico sobrado isolado, em alvenaria, sendo o principal deles uma edificação com três pavimentos (andar térreo, primeiro e segundo andares com salas comerciais), avaliado o imóvel em R\$ 4.358.444,00 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais), **ATSum 0000625-59.2019.5.09.0659, EMANUEL CARLOS BATISTA X EMPÓRIO AMAZÔNICO RECICLADOS LTDA.:** Uma máquina desaguadora de papel, usada, reformada, Incomesp, cor azul, motor de 5 CV, rolo desaguador de 1,00 m, com fonte de máquina e duas caixas de alimentação, avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais); **CartPrecCiv 0000304-87.2020.5.09.0659, ANA IZABEL ALVES DA SILVA X DARCY GUMERCINDO JAEGER.:** Um terreno urbano constituído pelo LOTE nº 12 da QUADRA nº 01 do Loteamento denominado JARDIM SANTO ANTÔNIO nesta Cidade, descrito na Matrícula nº 15009 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR, com área de 840,00m², ou seja, medindo 21,20m de frente para a Rua Capitão Rocha a 40m da Rua Paraná, a lateral direita de quem do terreno olha para a rua mede 40,00m e confronta com o lote 13 com controle fiscal nº 99899, a lateral esquerda mede 40,00m e confronta com o lote nº 11 com controle fiscal nº 237647, nos fundos mede 21,00m e confronta com o lote 05 com controle fiscal nº 99902. Localizado na quadra formada pelas ruas já citadas. Rua Saldanha Marinho e Rua São Paulo. Benfeitorias: Imóvel localizado na rua Capitão Rocha, nº 2795, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR, contendo área total edificada medindo 259,31m², em alvenaria, conforme dados do Cadastro Técnico Urbano do Município de Guarapuava, que descreve o imóvel como sendo o Lote 13 da Quadra 1, conforme o espelho do cadastro e croqui anexo aos autos. Imóvel plano contemplado por asfalto, água e luz, com ótima localização, em bom estado de conservação, avaliado em R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais), **CartPrecCiv 0000671-82.2018.5.09.0659, CRISTIANE DE MORAES X GENI TAKEMASA YABUKI E OUTROS.:** Imóvel descrito na matrícula 3.885 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava. Consta um terreno foreiro com área total de 10.000m² (dez mil metros

quadrados), situado no imóvel denominado “Alto Cascavel”, Rocio desta cidade, com as características e confrontações extraídas do Título de domínio como segue: 80,00 metros de frente para a avenida Manoel Antônio, 184,50 metros na lateral esquerda, olhando-se o terreno de frente, dividindo com terrenos de Emilio Basilio e outros, por 161,80 metros na lateral direita, dividindo também com terrenos de Emilio Basilio, e 44,00 metros nos fundos, dividindo com terrenos de Miguel Gelinski. O terreno é plano, ao nível da rodovia estadual PR-170, antiga avenida Manoel Antônio, com desnível aos fundos, contemplado com asfalto e iluminação pública, cercado com tela e palanques de concreto. Avalio o metro quadrado do terreno em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), Sobre o imóvel constam as seguintes benfeitorias não averbadas na Prefeitura Municipal: um barracão antigo, em alvenaria, com área de 342,00m², um refeitório em alvenaria com área de 182,00m², um barracão AM alvenaria, denominado de Classificação, com área de 723,00m² contíguo ao barracão ao barracão em alvenaria com área de 1.488,00m², (área total de 2.211,00m², barracão com piso industrial e pé direito de nove metros) totalizando a área edificada 2.735,00m². Obs: Parte do barracão com área de 1.488,00m² se estende sobre os imóveis matriculados sob os nºs 5680 e 5679, avaliado em R\$ 3.914.500,00 (três milhões, novecentos e quatorze mil e quinhentos reais). Tendo em vista do que dispõem as Resoluções CNJ 313, 314 e 318 de 2020 e o Ato Conjunto CSJT.GP.GVP.CGJT nº 6/2020 a respeito do regime de Plantão Extraordinário e o veto à realização de trabalhos presenciais de juizes, servidores e colaboradores, bem como o **Ato Conjunto Presidência-Corregedoria nº 1, de 8 de junho de 2020**, e tendo em conta que a realização de hasta pública presencial representa ato em desconformidade com a regra de isolamento social cuja finalidade precípua é a preservação da saúde de todos os que eventualmente participam da realização desse tipo de ato processual, e para se evitar que a execução fique paralisada enquanto não for restabelecido o expediente presencial no Fórum, determina-se ao Senhor Leiloeiro que por ora realize a hasta pública **exclusivamente na modalidade ONLINE**, na plataforma eletrônica <https://www.bcastro.com.br>. Os interessados deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site, e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 98405-9394, diretamente com ao Senhor Leiloeiro, Plínio Barroso De Castro Filho, matriculado na JUCEPAR sob nº 668. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão à disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Todas as despesas de: IPTU, condomínios, IPVA e multas existentes, bem como as despesas publicação de edital, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, invasões, etc.) junto aos competentes cartórios de registros, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, sendo considerados intimados, fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial ou atualizações constantes nos autos. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. O leilão somente será suspenso mediante a comprovação **tempestiva** do pagamento de todos os valores devidos na execução, inclusive despesas processuais, emolumentos e honorários do Sr. Leiloeiro, na forma do artigo 826 do CPC, e de que dispõe do prazo de 10 (dez) dias, contados da adjudicação, alienação ou arrematação, para apresentar eventuais, nos termos do artigo 903 do CPC, independentemente de nova intimação. É certo que, com a disciplina insculpida a partir do novo Código de Processo Civil, os anteriores embargos à arrematação, a que aludia o artigo 746 do Código de Processo Civil de 1973, cedem espaço à apresentação de simples petição, podendo nela serem arguidos os aspectos arrolados no artigo 903, parágrafo primeiro, incisos I a III, do hodierno diploma adjetivo, ou seja: (a) invalidade, quando realizada por preço vil ou com outro vício; (b) ineficácia, se não observado o disposto no artigo 804; (c) resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução, independentemente de nova intimação.

Guarapuava, 3 de maio de 2021.

Plínio Barroso De Castro Filho - Leiloeiro Judicial.