

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 74.045

FICHA

1/74.045

RUBRICA

Dely

IMÓVEL: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,0472, que corresponderá ao Serviço de Bairro 09 (SB-09), do "CONJUNTO CENTRO COMERCIAL GENERAL POTIGUARA" -Bloco "A", que situar-se-á na rua Potiguara, nesta Cidade, sala localizada no pavimento superior, de fundos, situada entre a sala "SB-08 e SB-10", com a área construída de 20,19m², área construída de uso comum de 6,25m², área construída global de 26,44m², cuja construção ocupará à quota de terreno de 32,4374m².////// Referido Conjunto Centro Comercial General Potiguara será construído' o terreno denominado Gleba C-1, quadra nº,1, da Planta Santa Ana, parte "B", Bairro Portão, lugar denominado Fazendinha, nesta Capital, com a área de 687,21m², com o seguinte perímetro: partindo da confluência da linha de divisa da área pertencente a Doris Rogge Marty com a testada da rua Gen. Potiguara, 28,00m de frente para a rua Gen. Potiguara, até encontrar a linha de divisa da área pertencente a Gilda M. Charin, daí na extensão de 26,00m por linha seca reta, até encontrar a linha de divisa da área pertencente ao espólio de Affonso Hauer, daí por linha seca reta na extensão de 29,00 até encontrar a linha de divisa da área pertencente a Doris R. Marty, e por esta linha seca reta na extensão de 20,5m até o ponto de partida correspondente a indicação fiscal nº 87-291-03.000.-

PROPRIETÁRIA: ALTO VALE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Maranhão, nº.1720, Água Verde, nesta Cidade e inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.757.192/0001-72, neste ato representada por Altamiro Alves dos Santos, e inscrito no CPF/MF sob nº 479.290.739-04, e Rogério Martin Benitez, e inscrito no CPF/MF sob nº 402.758.509-78.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.14.503, do Reg. Geral desta Serventia Pren.-183.439.-

Prot.-346.607.-

Fc.-121.358.-

Curitiba, 15 de outubro de 2003.(a).

Titular.-

Abraha Dely

R-1-74.045.- **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo 11º Tabelionato desta Capital, às folhas 173 176 do Livro 352-N, datada de 06 de agosto de 2003. **ADQUIRENTE:** JOSE APARECIDO FERNANDES, brasileiro, casado com ROSA STRAFIT OLIVEIRA FERNANDES, em data de 18/11/1978, pelo regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, portador da CI/RG nº 1.482.412-SSP/PR, e ins-

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de ImóveisMATRÍCULA Nº
74.045

CONTINUAÇÃO

e inscrito no CPF/MF sob nº 237.069.299-53, residente e domiciliada na rua Valentin Deda, nº.557, Capão Raso, nesta Cidade.-TRANSMITENTE: ALTO VALE ENGENHARIA LTDA, retro qualificada e legalmente representada.VALOR:R\$.10.000,00,(abrange as matrículas 74.037 á 74.046), sendo atribuído ao imóvel da presente o valor de R\$.1.000,00.CONDIÇÕES: Não tem.ITBI nº 573.326, pago sobre a avaliação de R\$.1.600,00,(arq. nesta Serventia sob nº 121.358), e FUNREJUS,(arq. nesta Serventia sob número de protocolo:346.591).EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI pelo Tabelião.Deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, tendo em vista que o imóvel da presente não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de outubro de 2003.(a)..... Titular.Emolumentos:1008/vrc/sp.kb.-

AV-2-74.045.- Averba-se o pacto antenupcial, convencionado entre o adquirente(R-1),José Aparecido Fernandes e Rosa Strafit Oliveira Fernandes, os quais adotaram o regime de comunhão universal' de bens, em data de 18/11/1978, devidamente registrado sob nº.2.106 ' do Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro-PR.Pren.183.439.Prot.346.608.Fc.121.358.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de outubro de 2003.(a)..... Titular.Emolumentos:20/vrc/sp.kb.

AV-3-74.045 - PROT:365.552 de 24/08/2005. Conforme documentos arquivados sob nº 1013/Pasta de Condomínios, fica averbado o / **encerramento da presente matrícula**, tendo em vista a retificação de / condomínio (AV-7-14.503), e abertura das matrículas nºs78.227, 78.228 78.229 e 78.230. Curitiba, 02 de setembro de 2005. Custas:R\$6,30 = 60 VRC (mc/mz) Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.045 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 03 de fevereiro de 2021.

BUSCAS R\$ 5,86; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$ 30,20; SELO R\$ 5,25 VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,44, FUNDEP: R\$ 1,80, FUNREJUS: R\$ 9,02, TOTAL: R\$ 53,57.



SEGUE