

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.77243.....

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, tipo CT-AP2-46, pavimento térreo, do bloco 18-B do CONJUNTO RESIDENCIAL BAIRRO ALTO II, sito à Rua Sebastião Alves Ferreira nº 2575, nesta cidade de Curitiba, com área construída de 40,71m², área comum de 5,3537m², e fração ideal do solo de 0,00625, do terreno.- **Indicação Fiscal nº 58.039.031.121-4.** Dito conjunto está construído, com a área de 9.968,00m², constituído dos lotes nºs 6-A, 7, 8, 9, 10, 11-A, 12-A, 13-A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26-A, oriundo do projeto de unificação e subdivisão dos lotes 01 até 28, da quadra nº 252, da Planta Vila Bairro Alto, situado no Bairro do mesmo nome, nesta cidade, medindo 140,00 metros de frente para a rua Sebastião Alves Ferreira, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a rua Rio Jaguaribe, onde mede 100,00 metros de frente, pelo lado direito faz esquina com a rua Rio Mucuri, onde mede 44,00 metros de frente, desta rua da frente aos fundos, pelo lado direito mede 72,00 metros, defletindo a direita em 56,00 metros, confrontando em ambas as linhas com o lote 1, 2, 3, 4, 5, 6-B, 11-B, 12-B, 13-B, 26-B, 27 e 28, atingindo aí a rua Epaminondas Santos, para a qual faz frente medindo 68,00 metros, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ 76.495.696/0001-36, com sede na rua Capitão Souza Franco nº 13, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 14.630 do 3º Serviço de Registro Imobiliário.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o Provimento 34/2000 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de dezembro de 2004.- (a) Registrador.- sm

Av.1/77.243.- O imóvel acima descrito, acha-se **HIPOTECADO**, em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, empresa pública federal com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF. nº 33.633.686/0001-64, conforme averbação 01 da matrícula nº 14.630 do 3º Registro Imobiliário desta cidade.- Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de dezembro de 2004.- (a) Registrador.- sm

Av.2/77.243.- O imóvel acima descrito, encontra-se **compromissado** em favor de **DAIR MARQUES DA SILVA**, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 466.503.189-49, portador da C.I.R.G. nº 3.366.603-Pr, e sua mulher **VANDERCI MOURA MARQUES DA SILVA**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 4.484.914-6-Pr, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Angelo Francisco Borato nº 21, na cidade de Colombo-PR, conforme averbação 03 da matrícula nº 14.630 do 3º Serviço de Registro Imobiliário desta cidade.- Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2004. (a) Registrador. sm

Av.3/77.243.- Protocolizado sob nº 165.408 de 06.12.2004.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 032/034, do livro 642-N, aos 22 de outubro de 2004, pelo Cartório do Cajuru desta cidade, averba-se o **cancelamento da hipoteca** constante da averbação 01 desta matrícula.- Custas: R\$ 8,40=(60VR)-.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de dezembro de 2004.- (a) Registrador.- sm

R.4/77.243.- Protocolizado sob nº 165.408 em 06/12/04.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação 03 acima, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ALCIDES DA SILVA FILHO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 664.137.379-72, portador da C.I.R.G. nº 4.194.891-4-Pr, casado aos 16.09.1991, com **SOLANGE DA LUZ DA SILVA**, pelo

SEQUE NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

Esse documento foi assinado digitalmente por VERA MARIA DA COSTA GOBBO - 04/02/2021 10:17 PROTOCOLO: S21020014024D

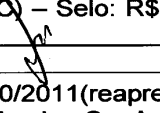
Certidão emitida pelo SREI

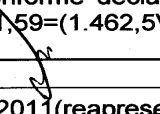
Registradores

77243

Nº MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO
regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Tiriva nº 11, na cidade de Pinhais-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 13.000,00**, sem condições.- **Compareceram como intervenientes anuentes:** Dair Marques da Silva e Vanderci Moura Marques da Silva, já qualificados. GUIA-ITBI nº 626.669 sobre a avaliação de R\$ 13.700,00.- Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada.- Certidão negativa Quanto à Dívida Ativa da União nº A607.270C.AC8A.A6ED, emitida em 22.10.2004 e deixa de apresentar a CND-INSS, conforme o tabelião declara no traslado da escritura.- Custas: R\$ 321,30=(3060VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de dezembro de 2004.- (a)  Registrador.- sm

R.5/77.243.- Protocolizado sob nº 211.998 em 25/10/2011(reapresentado em 07/11/2011). De conformidade com a Escritura Pública de Doação com Reserva do Direito Usufruto Vitalício, lavrada às folhas 124/125 do Livro 787-N, em data de 24 de outubro de 2011, pelo Cartório Distrital do Cajuru desta cidade; ALCIDES DA SILVA FILHO, já qualificado, e sua esposa SOLANGE DA LUZ DA SILVA, brasileira, contadora, inscrita no CPF/MF nº 747.819.879-15, C.I. 4.567.062-7/PR, doaram o imóvel objeto desta matrícula para: WELLINGTON RUAN DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 07/11/1994, maior emancipado, estudante, inscrito no CPF/MF. nº 047.143.029-30, C.I. 9.304.030-9/PR, residente e domiciliado na Rua Antonio Simm, nº 313, casa 03, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo valor de **R\$20.000,00**, somente para efeitos fiscais, ficando reservado o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel, em favor de Alcides da Silva Filho e sua esposa Solange da Luz da Silva, já qualificados conforme registro abaixo. Foi recolhido o valor de R\$40,00, destinado ao Funrejus através da guia 10118016600076572. GUIA-GR.PR recolhida em 19/10/2011, conforme declaração nº 201100030188-0, expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR. Custas:R\$.463,18,=(3.285VRC) – Selo: R\$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2011.(a)  Registrador.-vfb

R.6/77.243. Protocolizado sob nº 211.998 em 25/10/2011(reapresentado em 07/11/2011). **Devedor:** WELLINGTON RUAN DA SILVA, já qualificado. **Credores:** ALCIDES DA SILVA FILHO, e sua esposa SOLANGE DA LUZ DA SILVA, já qualificados. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Escritura Pública de Doação, mencionada no Registro nº 05 desta matrícula.- **VALOR:** Sem valor declarado.- GUIA-GR/PR recolhida em 19/10/2011, conforme declaração nº 201100030188-0, expedida pelo Sistema ITCMD Web/PR.. Custas:R\$.231,59=(1.462,5VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2011.(a)  Registrador.-vfb

AV.7/77.243.- Protocolizado sob nº 211.998 em 25/10/2011(reapresentado em 07/11/2011). De conformidade com a mesma Escritura de Doação mencionada nos Registros nºs 05 e 06 acima, o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com as Cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea “b”, item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas:R\$.44,41=(315VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2011.(a)  Registrador.-vfb

R.8/77.243.- Protocolizado sob nº 220.356 em 26/9/2012. **Autor:** LAERCIO PEDROSO e outro. **Réu:** SOLANGE DA LUZ DA SILVA. **PENHORA:** Ofício nº 2.257.312/2012, expedido pela Drª. Sandra Mara Flugel Assad, Juíza Titular da 12ª Vara do Trabalho desta Capital em data de 06/09/2012, **processo referência: 98598-2006-012-09-00-3 (OUTR- Ajuizada em 04/10/2006) 9859800-47.2006.5.09.0012**, o qual fica arquivado nesta Serventia. **VALOR: R\$.172.260,93 atualizados até 31.08.2012.** Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea “b”, item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Custas: “Nihil” O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2012.(a)  Registrador.-jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

DOU FÉ.

Curitiba, 04 de fevereiro de 2021
Prot. 419.409



SELO DIGITAL



0184005CPA.A00000007079216

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por VERA MARIA DA COSTA GOBBO - 04/02/2021 10:17 PROTOCOLO: S210200140240