

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -29.819-

RUBRICA

Imóvel:- Vaga de garagem sob nº 76, no 1.º pavimento ou sub-solo, do EDIFÍCIO PAUL KLEE, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, para automóvel até tamanho médio, com necessidade de manobrista, com a área real total de 25,11115m², área de uso comum de 3,1673m², perfazendo uma área total de 28,27845m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0023071. Dito Edifício foi construído sobre o terreno medindo 23,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, por 72,00m de fundos, de forma retangular, configurado no croqui nº 4436 da Prefeitura Municipal, confrontando do lado direito de quem dele olha a rua, com a casa nº 1538 da mesma Avenida, pelo lado esquerdo com o Edifício Raposo Tavares e na linha de fundos com a casa nº 3841 da Avenida 7 de Setembro. Indicação fiscal: 21-030-019.000-7.-

Proprietária:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., com sede nesta cidade, na rua Carlos de Carvalho nº 1652, CGC/MF 77 799 195/0001-06.-

Reg. anterior:- Mat. 5059 d/Cartório. Dou fé. Em 09 de abril de 1990.-

AV 1- 29 819, em 09 de abril de 1990.-

A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF nº 76 601 301/0001-32, conforme o R 8 da matrícula nº 5059 d/Ofício. Dou fé.-

AV 2- 29 819, em 09 de abril de 1990.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 111.677. Dou fé. C/20 VRC.-

R 3-29 819, em 09 de abril de 1990.-

Por instrumento particular assinado em 10 de outubro de 1989, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 111.677, Construtora Gustavo Berman Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à DEJANDIRA FERNANDES MACHADO, brasileira, solteira, maior, química, CI 3 665 590-SP, CPF 029 315 248-91, residente nesta cidade, na rua Francisco Rocha nº 516, aptº 404; pelo preço de NCz\$295.759,83, no qual estão incluídos os imóveis das matrículas nºs. 29817 e 29818. Sem condições. ITBI nº 34682 pg. sobre NCz\$144.490,43. C/50 VRC.-Dou fé.-

R 4-29 819, em 09 de abril de 1990.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Dejandira Fernandes Machado, onerou o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs. 29817 e 29818, com 1ª hipoteca, em favor do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de NCz\$184.550,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/ 50 VRC. Dou fé.-

AV 5-29 819, em 27 de abril de 1990.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 19.981/48.845, emitida em 10/10/89 pelo credor, a seu favor e subscrita pela mutuária. C/ 20 VRC. Dou fé.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV 6-29.819, em 16 de dezembro de 2009. prenot.330.055 de 16/12/2009.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A e posteriormente sua denominação social foi alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

AV 7-29.819, em 16 de dezembro de 2009. Prenot.330.056 de 16/12/2008.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.4, foi vertido ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 05 de novembro de 2009, arquivada sob nº 330.055. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 8-29.819, em 16 de dezembro de 2009. Prenot. 330.056 de 16/12/2009.

Face à quitação da hipoteca, são cancelados, o registro nº 4 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 05 de novembro de 2009, arquivado neste Cartório sob nº 330.056. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 9-29.819, em 06 de fevereiro de 2.020. Prenot. nº 421.451 de 04/02/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos ATOrd 2062500-06.1996.5.09.0011, em que é autor Olívio Streit e réus Gronau S.A. Indústrias Têxteis, Norbeto Ari Kapp, Hans Joachim Dieter Struck, Monique Josiane Cognet e Djandira Fernandes Machado, já identificada, no valor de R\$29.551,83 atualizado até 31/01/2020, conforme o Despacho expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba em 30/01/2020, recebido via "malote digital", assinado digitalmente pelo MM Juiz Titular de Vara do Trabalho Dr. Valdecir Edson Fossatti, arquivado neste Cartório sob nº 421.451. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 29.819 do Registro Geral. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2021. 11:05:01 hs LG - VALOR DAS CUSTAS = Buscas R\$ 3,20; Certidão R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 + ISS 4 % R\$: 1,34 + FUNREJUS 25% R\$: 8,35 - Total = 50,01

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registrador
LUIZ BOSCARDIN
Substituto
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Escriturante
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 44-94
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169-94
LUCIMARA DA SILVA
Portaria 086-07
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 493.
Curitiba-PR

FUNARPEN



SELO DIGITAL
0183925CEAA0000001064421C

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral de Imóveis