

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -8.907-

RUBRICA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

IMÓVEL:-Apartamento nº13(treze), do 1º andar, do EDIFÍCIO PERO VEZ DE CAMINHA, sito à rua Agamenon Magalhães nº161, nesta capital, com vaga para estacionamento de automóvel, vinculada, sito no sub-solo, com a área privativa de construção de 116,7875m², área global de 171,1760m², e a respectiva fração ideal de 0,01666667 do terreno medindo 31,25m de frente para a rua Governador Agamenon Magalhães, e de fundos, por um lado 83,00m confrontando com Leonilda Cortiano e Vicente Cortiano, por outro lado 74,50m onde confronta (originariamente com Elizio Lorenzon) hoje com Antonio Guilherme Remonato e Gilberto Belotto Sensi; e de largura nos fundos 45,00m confrontando com Jorge Feltrin, rua Adão Sobocinski e Helio Fabro; indicação fiscal de 16-052-13.000 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIA:-HABITAÇÃO S/A. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta capital, à rua Voluntários da Pátria nº233, 2º andar, inscrição no C.G.C. sob nº76.602.200/0001-86.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matricula nº2.707, deste Cartório.-

Curitiba, 04 de julho de 1979

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/8.907.-

TÍTULO:-Compra e venda. Contrato particular, subscrito pelos interessados em 15.06.79, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **ADQUIRENTES:**-LUIZ ANTONIO CAMARGO DE CERQUEIRA CEZAR e sua mulher ELIZABETH MEDEIROS DE CERQUEIRA CEZAR, brasileiros, ele corretor, ident. 1.918.806-Pr, ela professora, ident. 766.418-Pr, CPF 231.013.269-15 e residentes nesta capital, a rua José de Alencar nº1823, aptº 5.- **TRANSMITENTE:**-HABITAÇÃO S/A. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, já qualificada.- **VALOR:**-CR\$937.410,00(novecentos e trinta e sete mil, quatrocentos e dez cruzeiros).- **CONDIÇÕES:**-Não ha.- **T.I.E.:**-Nº1751299-7, CR\$5.006,90.- **Distribuição:**-Nº1086.- 27.6.79.- Protocolo nº17.892.- 04.7.79. Dou fe.- Curitiba, 04 de julho de 1979.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-2/8.907.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados em 15.06.79, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **CREDORA:**-BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital, agente financeiro do BNH, inscrição no CGC nº76.659.101/0001-30.- **DEVEDORES:**-LUIZ ANTONIO CAMARGO DE CERQUEIRA CEZAR e sua mulher ELIZABETH MEDEIROS DE CERQUEIRA CEZAR, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$613.000,00(seiscentos e treze mil cruzeiros).- **PRAZO:**-240 meses.- **JUROS:**-Nominais de 10% e efetivos de 10,47% ao ano.- **CONDIÇÕES:**-As que constam do contrato.- **Distribuição:**-Nº1086.- 27.6.79.- Protocolo nº17.892.- 04.7.79. Dou fe.- Curitiba, 04 de julho de 1979.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-8.907-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: S210200140580

CONTINUAÇÃO

AV-3/8.907.-

O valor da hipoteca R-2/8.907, equivalente a CR\$613,000,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral nº5.397/79, serie "C", emitida por Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, e subscrita pelo devedor Luiz Antonio Camargo de Cerqueira Cezar, nos termos do Decreto-Lei nº70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a BAMERINDUS S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO.- Distribuição:-Nº125-A. 27.6.79. Protocolo nº17.892. 04.7.79. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 1979.-

Roberto de Jesus Ribeiro
Oficial

AV-4/8.907.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 05 de novembro de 1.998 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cedula Hipotecaria objeto da AV-3 desta matricula. Protocolo nº 105.827 28-06-99. dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1.999.

C/630 VRC=R\$ 47,25

OFICIAL

AV-5/8.907.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 05 de novembro de 1.998 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matricula. Protocolo nº 105.827 28-06-99. Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1.999.

C/630 VRC=R\$ 47,25

OFICIAL

R-6/8.907.-

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 2º Tabelionato da Comarca de Foz do Iguaçu, deste Estado, em 20 de agosto de 1.999, Lº 420-N, fls. 015. ADQUIRENTE:-MARCELO RICOTT VALENTE, brasileiro, economista, residente à rua Dom Pedro II 1064 em Foz do Iguaçu, Id. 3.963.318-3-PR e CPF 766.744.879-53, casado com Ingridt Dinorah Eckelberg Valente, sob o regime de comunhão parcial de bens - em 24-01-98. TRANSMITENTES:- LUIZ ANTONIO CAMARGO DE CERQUEIRA CEZAR e ELIZABETH MEDEIROS DE CERQUEIRA CEZAR, já qualificados. VALOR R\$37.290,90. CONDIÇÕES:-Não há. ITBI Guia 384.402 R\$50.200,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nºs 107.860 e 107.861 11-11-99. Dou fé. Curitiba, 11 de Novembro de 1.999.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

R-7/8.907

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 6º Tabelião desta capital, em 07 de novembro de 2.001, Lº 0724-E, fls. 149 ADQUIRENTE:-ANTONIO CARLOS DA ROSA, Id. 781.323-6-PR e CPF 171.475.149-04, brasileiro, casado com Maria da Graça da Rosa, pelo regime da comunhão universal de bens em 30-10-1971, residente à rua Santo Antonio nº 555, apto D-8 nesta Capital. TRANSMITENTES:-MARCELO RICOTT VALENTE e sua mulher INGRIDT DINORAH ECKELBERG VALENTE, Id. 5.774.790-0-PR e CPF 016.868.679-13, guia de turismo. VALOR:-R\$50.000,00. CONDIÇÕES:-Não há. ITBI Guia 481.705 s/R\$63.200,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 118.785 28-12-01. Dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 2.001.

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: SZ10200140580



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro

CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

02

RUBRICA

Matrícula 8.907

4

R.8/8.907 (Protocolo 143.075 de 12/04/2007)

Compra e venda. Título: Contrato particular de compra e venda, e mútuo com alienação fiduciária em garantia, datado de 04 de abril de 2007, do qual uma via fica arquivada. Adquirentes: **EDUARDO CESAR DECHECHI** e sua esposa **ANA VALERIA MACHADO DA COSTA DECHECHI**, casados em 08/01/1971 pelo regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 01 na matrícula 2.837, livro 3 auxiliar, deste serviço, ele brasileiro, coordenador, portador da carteira de identidade nº 17.731.003-0-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 105.463.378-99, ela brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.790.064-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 022.369.629-32, residentes e domiciliados na Travessa João Bonn nº 116, nesta cidade. Transmitentes: **ANTONIO CARLOS DA ROSA**, já qualificado, e sua esposa **MARIA DA GRAÇA DA ROSA**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 1.449.879-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 033.697.049-86, residentes e domiciliados na rua Governador Agamenon Magalhães nº 199, ap. 13, nesta cidade. Valor: R\$ 175.000,00. Forma de pagamento: R\$ 145.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 30.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. Condição: não há. ITBI: nº 15725/2007 sobre R\$ 175.000,00. foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2007. Custas 4312 VRC = R\$ 452,76.

Registradora

R.9/8.907 (Protocolo 143.075 de 12/04/2007)

Alienação fiduciária. Título: contrato mencionado no registro 8. Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedores fiduciários: **EDUARDO CESAR DECHECHI** e sua esposa **ANA VALERIA MACHADO DA COSTA DECHECHI**, já qualificados. Valor: R\$ 30.000,00. Prazo: 120 meses. Juros: taxa anual nominal de 11,3865% e efetiva de R\$ 12,0000%. Condições: Nos termos do contrato mencionado no registro 8 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2007. Custas 2156 VRC = R\$ 226,38.

Registradora

Av.10/8.907 - (Protocolo nº 160.755 de 04/05/2010).

Cancelamento. Nos termos da autorização da credora fiduciária no ofício datado de 22 de abril de 2010, que fica arquivado, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.9, em face da liquidação da dívida. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2010. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.

Registradora

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: S210200140580

CONTINUAÇÃO

R-11/8.907 (Protocolo nº 181.527 de 27/06/2013)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º Serviço de Notas desta comarca, em 03 de maio de 2010, fls. 054/055, livro 1036-N. **Adquirente:** **Rodrigo Antonio da Silva Guidio**, brasileiro, casado com **Debora Keitty Lazarotto**, em 29/03/2008, pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº 6.271.685-1/PR, inscrito no CPF/MF nº 026.145.399-88, residente e domiciliado na Rua Governador Agamenon Magalhães, nº 199, apto 13, nesta cidade. **Transmitente:** Eduardo Cesar Dechechi e sua esposa Ana Valeria Machado da Costa Dechechi, já qualificados. **Valor:** R\$ 285.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº. 25991/2013, recolhido sobre R\$ 325.800,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 09019005100073471, no valor de R\$ 570,00. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). **Observação:** o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto a prefeitura municipal pela Indicação Fiscal nº 16.052.036.002-1. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2013. Custas: 4312 VRC – R\$ 607,99.

Sya G. de Ribeiro Urban.
registradora

R-12/8.907 (Protocolo nº 181.528 de 27/06/2013)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º Serviço de Notas desta comarca, em 13 de junho de 2013, fls. 146/147, livro 1186-N. **Adquirente:** **Maicon Fiorelo Lazarotto**, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, portador da carteira de identidade nº 48420328/SC, inscrito no CPF/MF nº 015.744.330-24, residente e domiciliado na Rua Alipio Schamne, nº 210, nesta cidade. **Transmitente:** Rodrigo Antonio da Silva Guidio, já qualificado e sua esposa Debora Keitty Lazarotto, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.961.745/PR, inscrita no CPF/MF nº 005.210.209-21, residentes e domiciliados na Rua Governador Agamenon Magalhães, nº 199, apto 13, nesta cidade. **Valor:** R\$ 325.800,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº. 28469/2013, recolhido sobre R\$ 325.800,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 13016526630073400, no valor de R\$ 651,60. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2013 Custas: 4312 VRC – R\$ 607,99.

Sya G. de Ribeiro Urban.
registradora

Av-13/8.907 (Protocolo 191.115 de 02/12/2014)

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba que ficam arquivados, averba-se a alteração do endereço do imóvel objeto desta matrícula, para **Rua Governador Agamenon Magalhães nº 199**. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Curitiba, 12 de dezembro de 2.014. Custas 315 VRC - R\$ 49,45.

Sya G. de Ribeiro Urban.
registradora

R-14/8.907 (Protocolo nº 191.114 de 02/12/2014).

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, em garantia no SFH, datado de 18 de novembro de 2014, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** **Paulo Eliezer Dallagrana**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade nº 3.348.905-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 573.970.409-00, residente na Rua Vereador Angelo Burbello nº 2.591, casa 16, nesta cidade-. **Transmitente:** Maicon Fiorelo Lazarotto, já qualificado. **Valor:** R\$ 375.000,00. **Forma de pagamento:** R\$ 110.000,00 pagos com recursos próprios; e R\$ 265.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **Condição:** Não há. **ITBI** Guia nº 62001/2014 sobre R\$ 375.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº24000000000311631-3, no valor de R\$ 750,00. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2.014 . Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: SZ10200140580



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvalho Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro

CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º

03
8.907

RUBRICA

2

CONTINUAÇÃO

[Handwritten signature]

registradora

R-15 - 8.907 (Protocolo nº 191.114 de 02/12/2014).

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro 14 acima. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor fiduciante:** Paulo Eliezer Dallagrana, já qualificado. **Valor:** R\$ 275.600,00. **Prazo:** 385 meses. **Juros:** taxa anual nominal de 8,7873%(reduzida 8.4175 e efetiva de 9,1500%(reduzida 8.7500)). **Condição:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições do contrato. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2.014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 169,25.

[Handwritten signature]
registradora

Av. 16/8.907 (Protocolo nº 191.114 de 02/12/2014).

Cédula de Crédito imobiliário: Foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº 10.931 de 02-08-2004, em 18 de novembro de 2014, série 1114, nº 1.4444.0752071-9, sendo emissora e instituição custodiante: Caixa Econômica Federal. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2.014. Custas: nihil.

[Handwritten signature]
registradora

R.17/8.907 - (Protocolo nº 191.905 DE 15/01/2015).

Penhora. Título: Ofício nº 2.556.261/2014 expedido em 10 de dezembro de 2015 nos autos nº 29268-2013-010-09-00-4 (CartPrec - Ajuizada em 22/08/2013) da 10ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Luis Fernando Polli. **Requerido:** Marcus Antonio da Silva Guidio. **Valor:** R\$ 22.908,18. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de janeiro de 2015. Custas: nihil.

[Handwritten signature]
Registradora

R.18/8.907 - (Protocolo nº 193.793 de 04/05/2015).

Penhora. Título: Ofício nº 0.730.039/2015 expedido em 16 de abril de 2015 nos autos nº 38708-2014-013-09-00-04 (CartPrec Ajuizada em 20/10/2014) 0001668-05.2014.5.09. 0013 da 13ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Andrioni Carlos Carvalho Borges. **Requerido:** LYNX Vigilância e Segurança Ltda. **Valor:** Não consta. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2015. Custas: nihil.

[Handwritten signature]
Registradora

R-19/8.907 (Protocolo nº 204.061 de 30/01/2017)

Penhora. Título: Ofício nº 001/2017 expedido em 20 de janeiro de 2017 nos autos nº 0011826-45.2016.5.09.0015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado. **Requerente:** Gilmar Pereira da Silva. **Requerida:** LYNX Vigilância e Segurança Ltda. **Valor:** R\$ 47.429,34. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação;

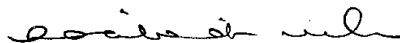
SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: SZ10200140588

CONTINUAÇÃO
conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2017. Custas: nihil.


Registradora

R-20/8.907 (Protocolo nº 204.795 de 21/03/2017)

Penhora. Título: nos termos do ofício expedido em 01 de março de 2017 nos autos nº 0011021-27.2016.5.09.0651 (carta precatória) da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado. **Requerente:** Flavio Macedo de Oliveira. **Requeridos:** LYNX Vigilância e Segurança Ltda; e Rodrigo Antonio da Silva Guidio. **Valor:** Não Consta. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de março de 2017. Custas: nihil.


Registradora

R-21/8.907 (Protocolo nº 207.322 de 04/08/2017).

Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 71/2017 expedido em 02 de agosto de 2017 nos autos nº 0001018-41.2017.5.09.0016, da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado. **Requerente:** Diego Torquato de Souza. **Requerido:** Rodrigo Antonio da Silva Guidio. **Valor:** R\$24.367,06. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2017. Custas: nihil.


Registradora

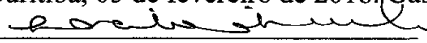
R-22/8.907 (Protocolo 207.571 de 18/08/2017).

Penhora. Título: Ofício expedido em 14 de agosto de 2017 nos autos nº 0000967-75.2017.5.09.0001, da 01ª Vara do Trabalho nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Rony Roger Peres. **Requerido:** Rodrigo Antonio da Silva Guidio. **Valor:** 46.131,67. O valor devido ao Funrejus não foi recolhido, o que deverá acontecer quando do cancelamento deste registro, salvo se o empregado for sucumbente ou o empregador for beneficiado com a gratuidade processual (Of. 102/2008 da E. Corregedoria de Justiça do Estado). Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2017. Custas: a receber.


registradora

Av-23/8.907 (Protocolo nº 210.501 de 30/01/2018).

Cancelamento: Nos termos da certidão datada de 29 de janeiro de 2018 nos autos nº 0011826-45.2016.5.09.0015, do Juízo de Direito da 15ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, cancela-se a penhora do R-19. Funrejus: não incide art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216 de 1998. Dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2018. Custas: a receber.


Registradora

Av.24/8.907 - (Protocolo n. 212.719 de 05/06/2018).

Cancelamento: Nos termos da certidão datada de 28 de maio de 2018, expedido nos autos n. 0011021-27.2016.5.09.0651, do Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho - 9ª Região, desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora do R.20. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2018. Custas: 189

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: SZ10200140588



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro

CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

04

8.907

RUBRICA

2

CONTINUAÇÃO

VRC - R\$36,48 (à receber).

Registradora

R.25/8.907 - (Protocolo nº 214.878 de 12/09/2018).

Penhora. Título: Nos termos do ofício datado de 5 de setembro de 2018 expedido nos autos nº 0000995-07.2017.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho desta comarca (autos de origem nº 02030-2012-091-09-00-5 da Vara do Trabalho de Campo Mourão), que fica arquivado.

Exequente: Fabiano Iorino, **Executados:** Lynx Vigilância e Segurança Ltda, Rodrigo Antonio da Silva Guidio, Marcus Antonio da Silva Guidio. **Valor:** R\$ 27.059,82 (em 30/06/2017).

Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2018. Custas: 985,5 VRC = R\$ 190,20 (a receber).

Registradora

Av-26/8.907 (Protocolo nº 215.131 de 26/09/2018)

Ineficácia de alienação. Nos termos do ofício nº 483/2018 datado de 17 de setembro de 2018 expedido nos autos nº 0000789-09.2010.5.09.0863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, que fica arquivado, averba-se que foi declarada a ineficácia da alienação constante do R.12 acima. Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80.

Registradora

Av-27/8.907 - (Protocolo nº 216.688 de 06/12/2018)

Cancelamento. Nos termos da certidão datada de 04 de dezembro de 2018 expedido nos autos nº 0000967-75.2017.5.09.0001 da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R.22, em face do levantamento da constrição. Funrejus: não incide art.3º, b-4, da Lei Estadual 12.216 de 1998. Dou fé. Curitiba, 04 de janeiro de 2018. Custas: 646,8 VRC - R\$ 124,83 (à receber).

Registradora

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 8907** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2021 às 11:33:30 h.

Ana Paula Guerra Cardoso - Escrevente Juramentada

CUSTAS: Emolumentos: R\$34,75. Funrejus: R\$8,69. ISSQN: R\$1,39. FUNDEP: R\$1,74.

Selo: R\$5,25. Total: R\$51,82.

Selo Digital - Nº 0183845CEAA00000009078213- consulte www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 04/02/2021 11:39 PROTOCOLO: SZ10200140580

Em Branco