



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA N° 82



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
RUA CENTENÁRIO, 2070  
TITULAR: OSCAR KUROWSKI  
CPF 110409809/10  
Oficial Maior: Pedro Elias Sphair  
CPF 110802728/88

LIVRO N.º 22 REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

1

Matrícula N.º = 82 =

Data 26 / JANEIRO / 1976.

IMÓVEL:-Lote de terreno rural, designado sob nº. 1 (um) da Quadra nº 7 (sete) da Planta "VILA DONA FINA", (registrada p/Lei 58... sob nº. 2 Letra B às fls. 13 do Livro Aux. 8 d/Ofício), situado no lugar "PASSAUNA", em Ferraria, deste Município e Comarca de Campo... Largo, Estado do Paraná, o qual mede 12,00m de frente para a Rua nº 6 (seis), de um lado mede 36,00m e limita com os lotes nºs. 2, 3 e 4 nos fundos tem 12,00m de largura e confina com o lote 5, e, pelo outro lado mede 36,00m e divide com terras de Joaquim Ventura Torres.. de Freitas; perfazendo a área superficial de 432,00M2 (quatrocentos/ e trinta e dois metros quadrados), sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIOS:-"ITO CARIAS DE OLIVEIRA" e s/m. "JEANINE RONCAGLIO DE OLIVEIRA", brasileiros, casados entre si, ele, médico port. do RG. nº. 5.444-Pr, ela, do lar, port. do RG. nº. 788.321-Pr, inscritos no CPF sob nº. 000.538.729-08, residentes na Rua Padre Anchieta nº. 187, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:-nºs. 10.221 fls. 287 do Livro 3-K e 10.722 fls 85 do Livro 3-L, ambos deste Cartório.-----  
Campo Largo, 26 de janeiro de 1.976.-

OSCAR KUROWSKI - Of. do Registro

AMV

R--1--82:- 15-07-87 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 060 do Livro nº. 307-N, aos 12 de janeiro de 1.987, nas notas do 10º Tabelião da Comarca de Curitiba-Pr (José Paulo da Rocha Marques), os proprietários "ITO CARIAS DE OLIVEIRA" e s/m. "JEANINE RONCAGLIO DE OLIVEIRA", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, médico, ela, do lar, portadores dos RG nºs. 5.444-Pr e 788.321-Pr, respectivamente, inscritos no CPF nº. 000.538.729-08, residentes na Rua Pe. Anchieta, nº. 187, em Curitiba-Pr, no ato representados pelo procurador o Sr. "EDMUNDO RODRIGUES FERRO", brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº..... 65.588-Pr, inscrito no CPF sob nº. 110.238.649-91, residente em Curitiba-Pr, V E N D E R A M para o outorgado comprador o Sr. "JOSE CORREIA DOS SANTOS", brasileiro, solteiro, maior, servente, portador do RG nº. 1.770.883-Pr, inscrito no CPF sob nº. 307.743.309-53, residente na Rua Alexandre Salato, nº. 565 - Vila Lindaia, em Curitiba-Pr; O LOTE DE TERRENO supra matriculado, (C/inscrição municipal nº..... 03.01.00.191.0208.001-51), pela importância de CZ\$.260,00-(duzentos e sessenta cruzados).-Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis 2% recolhido sobre o valor de CZ\$.12.000,00 conforme guia quitada em 07-01-87-p/Banestado.-CUSTAS CZ\$.634,90.-(CPC CZ\$.26,45; F.P. CZ\$.105,82; SERVENCIA CZ\$.502,63).-Campo Largo, 15 de julho de 1.987.-Eu, *João Antonio Scarpin* JOÃO ANTONIO SCARPIN (Oficial Designado), subscrevo e dou fe.-----

SFV

R 2 82. Em 16.5.01. Protocolo n.54.509. 16.5.01. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.028 do Livro n.314 E, aos 8 de maio de 2.001, nas notas do Tabelionato "Andrade", n/Cidade, o proprietário "JOSE CORREIA DOS SANTOS", já qualificado, devidamente representado por procuração, V E N D E U para o outorgado comprador "LORIS MONTEIRO BILL", brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 7.2.81, aux. de produção, port. da CI RG n.6.461.549-1-Pr e CPF sob n.029.622.989-07, residente à Rua Angelo Marqueto, 123, Campo Comprido, Curitiba-Pr, neste ato

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 82/1 =

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 04/02/2021 14:15 PROTOCOLO: S21020013941D

CONTINUAÇÃO

assistido pela mãe; O LOTE DE TERRENO retro matriculado e objeto do R-1-82, pela importância de R\$.10.000,00 (dez mil reais).- **CONDIÇÕES:**-As demais constantes da Escritura.-ITBI devidamente recolhido, e, FUNREJUS arq. sob n.704 n/Ofício.-CUSTAS R\$.229,50 - 3060VRC (CPC 400Rc e SERVENTIA 3013VRC).-Campo Largo, 16 de maio de 2.001.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GFM

---

**AV-3-82.** Em 11/04/2008. Protocolo n. 80.183 - 11/04/2008. **CAUÇÃO.** Por Instrumento Particular de Locação, datado de 22 de fevereiro de 2008, o qual fica arq. sob n.25.232 n/Ofício; o proprietário **LORIS MONTEIRO BILL**, portador(a) do RG nº. 6.461.549-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 029.622.989-07, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Ângelo Manquetto, 123, Curitiba-PR; deu em **CAUÇÃO** o **LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula, em favor do(a/s) **LOCADOR(A/S):- MIGUEL THOMAZ PESSOA FILHO**, portador(a) do RG nº. 428.665-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 005.134.079-87, magistrado, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **NANCY BASGAL PESSOA**, portador(a) do RG nº. 567.207-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 752.949.079-68, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Roberto Schumann, 304, JD. Schaffer, Curitiba-PR; devidamente representados por **ALIANÇA IMOBILIARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.111.617/0001-83, com sede em Rua Ébano Pereira, 11, 8º andar, Curitiba-PR, esta devidamente representada por seu sócio **LUIZ PERTEL**, portador(a) do RG nº. 321.804-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 002.363.579-72, brasileiro, casado, corretor, residente e domiciliado em Curitiba-PR; onde é **LOCATÁRIO(A)**; de uma Loja Comercial, sito no Centro Comercial Alferes Poli, Conjº.03-BL A, situado na Rua Alferes Poli n.311, em Curitiba-Pr, pelo prazo determinado de 1º de março de 2008 a 28 de fevereiro de 2011.- **CONDIÇÕES:-** As demais cláusulas constantes do contrato.-FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.5.940,00 = R\$.11,88 arq. em pasta própria n/Ofício.-CUSTAS R\$.66,15 - 630VRC.- Campo Largo, 11 de Abril de 2008 Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-----

---

**AV-4-82.** Em 07/10/2015. Protocolo n. 133.211 - 07/10/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n.201510.0612.00079237-IA-360, número do processo n. 25052201308809001 expedido aos 06/10/2015 p/23ª Vara do Trabalho de Curitiba; em que é executado **LORIS MONTEIRO BILL**; procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens da executada acima.-e- CUSTAS NIHIL.-Campo Largo, 07 de Outubro de 2.015.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(GFM).-----

---

**AV-5-82.** Em 18/01/2017. Protocolo n. 142.500 - 17/01/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n.201701.1309.00227680-IA-060, número do processo n. 253372015012090005 expedido aos 13.01.2017 p/12ª Vara do Trabalho de Curitiba; em que é executado **LORIS MONTEIRO BILL**; procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens do executado acima.- CUSTAS NIHIL.-Campo Largo, 18 de janeiro de 2017.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-----

---

**R-6-82.** Em 15/10/2018. Protocolo n. 153.922 - 13/09/2018. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos da ação de cumprimento de sentença nº. 0061151-60.2011.8.16.0001, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, aos 22 de agosto de 2.018, o qual fica arq. sob n.39.946 n/Serventia; em que é EXEQUENTE **SÓ CHÁCARAS PROMOTORA DE NEGÓCIOS LTDA**, e, EXECUTADO **LORIS MONTEIRO BILL**, FOI EFETUADA a **PENHORA, DO LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula; para cobrança de dívida no valor de R\$.44.786,22-(quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos).- SEGUE FICHA N.º .....2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1  
Fones: 3032-3860 e 3032-2675  
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Maria Elisabete Poli Kurowski*  
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

"FLS 02"

Matrícula Nº = 82 =

CONTINUAÇÃO

Data 26 de Janeiro de 1976

Tendo sido nomeado FIEL DEPOSITÁRIO(A) LORIS MONTEIRO BILL.- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.44.786,22 = R\$.89,57 e arq. em pasta própria n/Serventia.- CUSTAS R\$.249,66 - 1.246VRC-(CPC 4/VRC e SERVENTIA 1.246VRC).- Campo Largo, 15 de Outubro de 2018.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS).

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº  
= 82/2 =

SEGUE NO VERSO

**CERTIFICO**, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



**Emolumentos:**

01 Certidão de inteiro teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC  
01 Busca (103 anos)..... R\$ 6,52 - 30,00 VRC  
01 Selo FUNARPEN (Certidão)..... R\$ 5,25  
ISS ..... R\$ 1,11  
Funrejus: R\$ 9,18  
Fundep: R\$ 1,84  
Total: R\$ 54,10

**VALIDADE 30 DIAS**

**O referido é verdade e dou fé.  
Campo Largo, 04 de Fevereiro de 2021.**

---

**MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
AGENTE INTERINA**

Func: APMC

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 04/02/2021 14:15 PROTOCOLO: S21020013941D