

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -6.917-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 302, ala Leste, do bloco " 5 " do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIVOLI, situado à rua Engº Niepce da Silva nº 220. Dito apartamento está situado no 3º pavimento sup. e possui a área útil de 76,23m²., a área construída exclusiva de 88,87m²., a área comum nas escadarias, "hall" e casa do zelador de 6,475m²., a área de 17,22m². no estacionamento coletivo na área em pilotis e a área total correspondente de 112,565m²., bem como uma fração ideal do solo de 6,4103, equivalente a quota do terreno de 67,31m². Dito Condomínio foi construído no terreno com 57,75m. de frente para a rua Engº Niepce da Silva; 163,00m². de extensão pela lateral esquerda, onde confronta com terreno de herdeiros de Cesar Conrado de Souza; pelo lado direito é constituído por 3 linhas, sendo a 1ª de 70,00m., partindo do alinhamento da mencionada rua, confrontando aqui com imóvel de Milton Akle; daí deflete à direita e segue numa extensão de 8,25m. em linha ligeiramente diagonal, com a mesma confrontação; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 100,00m., confrontando com terreno do Espólio de Damaso Reinhardt, tendo nos fundos 66,80m. onde confronta com imóvel da firma R. Hatschabach & Irmãos Ltda., conforme croqui de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal em 14 de maio de 1976.-

Proprietária:- S/A. CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, CGC/MF 76 581 354/0001-39, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior:- Mat. 597 d/ Cartório. Dou fé. Em 29 de setembro de 1978.-

[Assinatura] Oficial

R 1-6.917, em 29 de setembro de 1978.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 25 de setº de 1978, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 17 599.-

Adquirente(s):- TEODORO MELNICK, professor, CI 220 692-Pr., CPF 059 550 / 849-91 e sua mulher CATHARINA MELNICK, do lar, CI 452 328-Pr., brasileiros, casados pelo regime comum, residentes nesta Capital.-

Transmitente:- S/A. Construtora Independência.-

Valor:- CR\$487.231,99 sendo CR\$48.593,89 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1547264-5.- Dou fé.- C/CR\$1.074,50.-

[Assinatura] Oficial

R 2-6.917, em 29 de setembro de 1978.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 25 de setº de 1978.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- TEODORO MELNICK e sua mulher.-

Valor:- CR\$365.542,40.-

Prazo:- 288 meses.-

Juros:- 10% a.a.-

Condições:- As previstas no referido instrumento. Dou fé.- C/CR\$1.074,50.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-6.917, em 25 de setº de 1978. - A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 02189/14833, emitida em 25/09/78 - pelo credor, a seu favor e subscrita pelo(a) mutuário(a). Dou fé.- C/CR\$537,00.-

[Assinatura] Oficial

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

-6.917-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV 4-6.917, em 16 de julho de 1 986.-

Cancelada a Cédula Hipotecária de que trata a AV 3, conforme o ofício do credor sob nº 249/86, arquivado n/ Cartório sob nº 80 625. C/O, 6 VRC=Cz\$:. \$101,82. Dou fé.-

Luiz Boscardin
Oficial

AV 5-6 917, em 16 de julho de 1 986.-

Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme o ofício do credor sob nº 249/86, arquivado neste Cartório sob nº 80 625. C/O, 6 VRC=Cz\$101,82. Dou fé.-

Luiz Boscardin
Oficial

R.6-6.917, em 17 de Setembro de 2.018.- Prenot. 407.932 de 03.09.2018.-

No inventário dos bens deixados por Teodoro Melnick, falecido aos 15 de Abril de 2.012, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$315.000,00, foi partilhado da seguinte forma: **50%** à viúva meeira **CATHARINA MELNICK**, brasileira, aposentada, C.I.nº 452.328-8-PR e CPF nº 850.808.889-20, residente e domiciliada em Balneário Camboriu-SC, na Rua 916 nº 83; **12,5%** à herdeira **DIONÉIA BERNADETE MELNICK MENDES**, brasileira, editora, C.I.nº 3121589-7-PR e CPF nº 872.167.959-20, casada pelo regime de comunhão de bens com Robinson Salgado Mendes, brasileiro, dentista, C.I.nº 121234-0-PR e CPF nº 274.067.099-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alberto Klemtz nº 742; **12,5%** à herdeira **DIRLENE TEREZINHA DE LESIEUX MELNICK DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, C.I.nº 781794-0-SC e CPF nº 007.407.539-08, casada pelo regime de comunhão de bens com Nedson Gonçalves de Oliveira, brasileiro, empresário, C.I.nº 565.929-9-PR e CPF nº 000.982.649-15, residentes e domiciliados em Garuva-SC, na Estrada Porto Palmital s/n Pousada Rancho Oliveira; **12,5%** ao herdeiro **DEVANIR TEODORO LOVOISIER MELNICK**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.nº 953.377-PR e CPF nº 201.708.159-00, residente e domiciliado em Balneário Camboriu-SC, na Rua Dom Eduardo nº 711; **6,25%** ao herdeiro **ROGER LAVOSIER WALTRICK MELNICK**, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.nº 3514234-SC e CPF nº 029.933.289-64, residente e domiciliado em Balneário Camboriu-SC, na Rua 904 nº 305 e **6,25%** ao herdeiro **RICHARD LAMARTINE WALTRICK MELNICK**, brasileiro, empresário, C.I.nº 350369-SC e CPF nº 033.123.879-90, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marisandra da Silva Pinto, brasileira, empresária, C.I.nº 2068009733-RS e CPF nº 047.336.299-66, residentes e domiciliados em Balneário Camboriu-SC, na Rua 904 nº 305, conforme formal de partilha extraído dos autos de Inventário nº 0017451-63.2012.8.24.0005, pelo Juízo de Direito da Vara de Família de Balneário Camboriu-SC, aos 02 de Agosto de 2.018, assinado pelo MM. Juiz Adilor Danieli. Sentença proferida em 04 de Julho de 2.018, pelo MM. Juiz Rodrigo Coelho Rodrigues, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD nº 201600046288-5 pago nos autos. Funrejus não incidente conforme artº 3º, inciso VII, letra b, item 08 da Lei 12216/98. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Teodoro Melnick: 922a.6ba6.ec3f.10ad.5da1.8a6c. 8372.0fd6. a94d.bc25. Catharina Melnick: 7510.6ead.c4f4.7789. 4f0b.b9be.23af.adf3.20ac.719c. Dionéia Bernadete Melnick Mendes: b17c.0b16.c71a.e3e4.f8a0.c3a7.fe1e.de00.631b.41a7. Robinson Salgado Mendes: dc00.7750.3198.689a.eff8.a86a.34f3.73ff.50c6.c350. Dirlene Terezinha de Lesieux Melnick de Oliveira: 08db.3325.3edc.0c33.04e0.8136.1644.ec29.2312.80c7. Devanir Teodoro Lovoisier Melnick: 3d36.191e.e654.beba.060a.ede8. e8a0.50ef.a48b.dc9e. Roger Lavosier Waltrick Melnick a647.3b95.5eaa.3c2e.6ec2.9a78.7eee.2d5a.1176.50e3. Richard Lamartine Waltrick Melnick: 0834.6316.5693.ee4d.fe03.b2fe.352c.e09f.a85c.2c01 e Consulta de indisponibilidade **positiva** no sistema CNIB: Nedson Gonçalves de Oliveira: 3d1e.4af9.86d9. eb29.b3fe.b627.8689.04c5.fc83.1588. C/Justiça gratuita. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

Luiz Boscardin
Registrador

AV 7-6.917, em 17 de setembro de 2.018. Prenot. nº 408.251 de 17/09/2018.

Conforme Protocolo nº 201711.0710.00396608-IA-409, autos sob nº 35248201401209006, em

SEQUE

CONTINUAÇÃO

trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d7c6.7dbd.646f.4103.a6a7.be86.9f37.5a62.76bb.fa59, em nome de Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **262/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Nedson Gonçalves de Oliveira. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

AV 8-6.917, em 17 de setembro de 2.018. Prenot. nº 408.251 de 17/09/2018.

Conforme Protocolo nº 201711.0916.00399209-IA-709, autos sob nº 17432200401309009, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d7c6.7dbd.646f.4103.a6a7.be86.9f37.5a62.76bb.fa59, em nome de Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **263/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Nedson Gonçalves de Oliveira. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

AV 9-6.917, em 17 de setembro de 2.018. Prenot. nº 408.251 de 17/09/2018.

Conforme Protocolo nº 201801.1112.00428769-IA-011, autos sob nº 20724003220045090011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d7c6.7dbd.646f.4103.a6a7.be86.9f37.5a62.76bb.fa59, em nome de Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **264/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Nedson Gonçalves de Oliveira. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

AV 10-6.917, em 08 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 411.901 de 07/02/2019.

Conforme Protocolo nº 201902.0716.00710176-IA-041, autos sob nº 00014494620155090016, em trâmite na 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d0d8.c0d4.6fd6.165b.def7.af2d.2ddb.3c1b.74a1.4e73, em nome de Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **022/2019** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Nedson Gonçalves de Oliveira. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

R 11-6.917, em 01 de março de 2.019. Prenot. nº 412.305 de 25/02/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos 0001606-65.2014.5.09.0012 (RTOrd), em que é autor Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação, Limpeza Pública, Limpeza Urbana, Ambiental e de Áreas Verdes de Curitiba e réus S A U Saneamento Ambiental Urbano - Eireli e Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, no valor de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R\$81.523,23 atualizados até 28/02/2019, conforme o Ofício s/nº expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 22/02/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Sandra Mara Flugel Assad, arquivado neste Cartório sob nº 412.305. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 12-6.917, em 05 de julho de 2.019. Prenot. nº 415.571 de 04/07/2019.

Conforme Protocolo nº 201907.0412.00858140-IA-021, autos sob nº 00017443720145090010, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código f803.6798.607b.8c8f.bd56.f807.36e2.e852.da96.e112, em nome de Nedson Gonçalves de Oliveira, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 189/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Nedson Gonçalves de Oliveira. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 6.917 do Registro Geral. Dou fé. Em 22 de dezembro de 2020. 10:45:43 hs LG - VALOR DAS CUSTAS = Buscas R\$ 2,85; Certidão R\$ 12,93; Registro(s) Exedente(s) R\$ 1,14; SELO (FUNARPEN) R\$ 4,67 + ISS 4 % R\$: 0,68 + FUNREJUS 25% R\$: 4,02 - Total = 27,13

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escritório
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCIANA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 043/2015
Rua Nunes Machado, 693.
Curitiba-PR



SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis