



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
1ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
AUTOS: 0000277-90.2010.5.09.0001  
AUTOR: SIMONE GALANTE  
RÉU: BREDA & MIOLA LTDA – EPP E OUTROS

## EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR. VENDA DIRETA

Plínio Barroso de Castro Filho, Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular, Matrícula JUCEPAR 668 com determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, conforme despacho id. e6c5053, venderá na modalidade de Venda Direta o imóvel abaixo descrito. Resultando negativas as hastas públicas designadas, o Leiloeiro ficará autorizado com fulcro no art. 888, § 3º, da CLT, fica desde já autorizado a promover a venda direta do(s) bem(ns) penhorados nos presentes autos (matrículas 42571 e 30023, ambos do 3º CRI de Curitiba), pelo prazo de sessenta (60) dias, observando-se o disposto no art. 891 do CPC. Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

**Descrição do imóvel:** Lote de terreno designado número 29000, situado no bairro Alto da XV, nesta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Flávio Dallegrave, para quem da rua olha o imóvel pelo lado direito mede 55,00 metros, formado por três linhas quebradas de 30,00 metros, 5,00 metros e 20,00 metros, onde confronta com imóveis de indicações fiscais 34-104-001.000 e 34-104-002.00 e 34-104-027.000, pelo lado esquerdo mede 45,00 metros, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 34-104-030.000, e no fundo mede 7,50 metros, confronta com o imóvel de indicação fiscal 34-104-033.000. Contendo uma casa de madeira, com um terreno com 547,00m², tudo conforme matrícula 42.571 do 3º CRI de Curitiba. Benfeitorias: contém alguns telhados de cobertura para automóveis e uma edícula sem valor comercial. Ocupação: estacionamento denominado Itu Park, avaliado em R\$ 1.148.957,09. Unidade nº 03, do Conjunto Residencial Carolina, situado na Rua Padre Germano Mayer, 1366, nesta capital, de formato retangular, com área de 900,00m². Indicação Fiscal 34.104.033.000-1 do Cadastro Municipal, com demais características constantes na matrícula nº 30.023 do 3º CRI de Curitiba. Atualmente no terreno há um barracão, que abriga um estacionamento de veículos e um lava jato. O imóvel encontra-se alugado para um estacionamento, com uma área total de 900m², avaliado em R\$ 2.500.000,00. O prazo para oposição de embargos à expropriação, de 05 (cinco) dias (art. 884 da CLT), contar-se-á a partir da data em que for proferido o despacho que deferir a venda direta (esclareça-se que essa é a mesma data da assinatura do respectivo auto), a teor do art. 903 do CPC/15, independentemente de intimações, sendo que, de acordo com a jurisprudência dominante, não haverá intimação dos atos expropriatórios subsequentes, sendo que "ultrapassada essa data, sem que o auto tenha sido assinado, caberá intimação das partes, a partir do que passará a fluir o prazo para oposição dos embargos à arrematação.

Os lances podem ser ofertados através do site [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br). Eventual (is) divergência (s) será (ão) dirimida (s) pelo Juízo do processo na forma da lei. Curitiba, 18 de dezembro de 2020.

MARCIA FRAZAO DA SILVA  
Juíza Titular de Vara do Trabalho