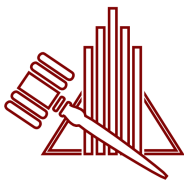


# P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho  
Leiloeiro Público Oficial – Mat. 668  
Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar  
CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná  
Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555  
[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) - [leiloes@pbcastro.com.br](mailto:leiloes@pbcastro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO:

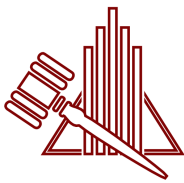
PLINIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Público Oficial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado por De Pauli e Barnardin Empreendimentos Imobiliários Ltda, venderá em Público Leilão Extrajudicial nos dias 12 de novembro de 2020 (1ª hasta), 19 de novembro de 2020 (2ª hasta), 26 de novembro de 2020 (3ª hasta) e 03 de dezembro de 2020 (4ª hasta), às 10:00 horas, exclusivamente on-line na plataforma [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) os imóveis abaixo descritos **Lote 1 – DOIS LOTES DE TERRENO ESTRUTURAL - CAPÃO RASO –CURITIBA**. Excelente terreno com 1.344,00M2 e potencial para construção de prédio de apartamentos, composto pelos lotes de terrenos n 15 e n 16, medindo 24metros de frente para a Rua José Clementino Bettega n 67 e 79, mede também 56,00 metros de extensão em ambos os lados, para quem da rua José Clementino Bettega olha para o imóvel e na linha de fundos mede 24,00 metros de extensão, perfazendo a **área total de 1.344,00 metros quadrados**, com construções sem valor comercial Indicação Fiscal 83-162-015.000-6 e 83-162-016.000-9 e **Matrículas n 126.022 e 157.543 da Oitava Circunscrição**.Ocupado para estacionamento e em processo de unificação.Localizados em frente a entrada do Condomínio Life Residence Club. **Valor mínimo R\$ 2.675.600,00. Valor avaliação R\$ 3.700.000,00. Lote 2 – TERRENO ZR4 com 323,93M2 - NOVO MUNDO –CURITIBA** – Ótimo terreno para construção de sobrados ou prédio de apartamentos composto pelo lote de terreno n 4, medindo 11,17metros de frente para a Rua Arthur Polsin n 51, por 29metros de fundos em ambos os lados e nos fundos tem 11,17metros de extensão, com construções sem valor comercial. Indicação Fiscal 83-420-004.000-5 e **Matrícula n 17.030 da Quinta Circunscrição**. Localizado a uma quadra da Avenida Brasília. Locado. **Valor mínimo R\$ 377.700,00. Valor avaliação R\$ 535.000,00. Lote 3 – TERRENO com 1.043,90M2 em SANTA FELICIDADE – CURITIBA - Rua CONECTORA** – pronto para construir condomínio de sobrados ou prédio de apartamentos composto pelo lote de terreno n 1, medindo 14,30 metros de frente para a Rua João Azolin n 135, por 73,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 14,30 de extensão nos fundos, perfazendo a área total de 1.043,90 metros quadrados, com edícula em madeira que poderá ser retirada. Localizado a 300 metros da Avenida Manoel Ribas. Indicação Fiscal 37-002-001.000-6 e **Matrícula n 8.136 da Nona Circunscrição**.Desocupado.**Valor mínimo R\$ 685.300,00. Valor avaliação R\$ 1.104.000,00. Lote 4 – IMÓVEL COMERCIAL COMPOSTO POR UM ANDAR COM 200,00M2 NOCENTRO DE CURITIBA** – Avenida Marechal Floriano Peixoto n 50, esquina com Rua 15 de Novembro n 183, localizado no13 ANCOR do Edifício Esmeralda, composto pelas unidades N1.301 e N1.302, perfazendo uma área total de aproximadamente 200,00 metros quadrados, composto por salas, banheiros e cozinha.Locado para escritório de advocacia. Indicações Fiscais n 11-066-003.029-0 e 11.066.003.030-5 e **Matrículas n 53.261 e 1.480 da Primeira Circunscrição**. Atualmente Locado para escritórios. **Valor mínimo R\$ 647.200,00. Valor avaliação 893.000,00. Lote 5 – IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL COM 250,00M2 NO BAIRRO FAZENDINHA – CURITIBA** – composto pelo lote de terreno n 03 com a área total de 349m2 situado na Rua Luiz Carlos Bruginski n 443, contendo uma construção em alvenaria de dois pisos, sendo na parte térrea,salas comercial/industrial onde atualmente funciona uma indústria de alimentos e na parte superior uma apartamento com três quartos, sala cozinha, lavanderia, banheiros sala de jantar, perfazendo a área construída de aproximadamente 250,00metros quadrados. Localizado a 100 metros do Parque Fazendinha e a 200 metros da rotatória que liga o Bairro Portão a Fazendinha. Indicação Fiscal n 67-035-003.000-3 e **Matrícula n 27.273 da Sexta Circunscrição**.Locado único Locatário para comércio e residência.**Valor mínimo R\$ 456.100,00. Valor avaliação R\$ 685.000,00. Lote 6 – IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL Com 200,00M2 – VILA FANY - CURITIBA** Imóvel em alvenaria em três pisos, com área total aproximada de 200 metros quadrados, averbado 120,38m2, situado a Rua Roberto Faria n 400, esquina com a Rua Maestro Francisco Antonelo n 114, Vila Fanny. Contendo no piso térreo, cozinha, sala de jantar, sala de visita, lavabo, garagem para automóvel de grande porte, lavanderia, banheiro, churrasqueira com balcão e pia, pátio com canil para dois animais e espaço para veículos, na parte superior contem três quartos sendo uma suíte, banheiro social, mais uma sala no ático. Localizado próximo ao Supermercado Condor da Avenida Venceslau Braz, Leroy Merlin da Linha Verde e Faculdade Dom Bosco. Indicação Fiscal n 62-062-008.002-6 e **Matrícula n 45.032 da Quinta Circunscrição**. **Valor mínimo R\$ 449.700,00. Valor avaliação R\$ 598.000,00. Lote 7 – APARTAMENTO BIGORRILHO COM 424,7538M2 – CURITIBA** -Edifício Golden Place, Situado na Rua Martin Afonso n 2.619 Ap 12, área privativa de 261,8450m2, 111,0644m2 de garagem, área total de 424,7538m2, contendo 4 vagas com amplo depósito na garagem, quatro quartos sendo duas suítes, uma máster com closet de dois com armários de 4 metros tendo portas em alumínio bronze espelhadas, sala de jantar visita, sala de jantar, cozinha com armários e sala de jantar dia a dia, sala tv, sala de lareira, sala de churrasqueira, dispensa com armários, lavanderia com depósito e armários, hall de entrada, lavabo, aparelho para aquecimento d'água de grande vazão. Recentemente passou por reforma total, quando foram instalados diversos armários novos e modernos em todos os banheiros, quartos, closet, cozinha, despensas, lavanderia, churrasqueira e a climatização com máquinas de ar condicionado Split em todos os quartos e salas. Prédio conta ainda com poço artesiano, elevador para controle privativo, sala para jogos, piscinas infantil e adulto, saunas seca e úmida, salão de festa com churrasqueira, cancha poliesportiva, monitoramento através de câmeras e alarme. Prédio composto por apenas 9 apartamentos, todos com quatro vagas e esta localizado próximo a hospitais, escolas, igrejas, supermercados, farmácias, bancos, cartórios, academias, concessionárias de veículos, parques e com fácil acesso ao centro da cidade e demais bairros.Indicação Fiscal n 15-022-027.001-0, **Matrícula n 22.284 da Primeira Circunscrição**.Locado.**Valor mínimoR\$ 1.513.300,00. Valor avaliação 2.150.000,00. Lote 8 – IMÓVEL COMERCIAL COM 407,50M2 COM BARRACÃO DE 300,00M2 EM PINHAIS – Vila Tarumã**, Rua 25 de Dezembro n 149, composto pelo Lote de terreno 01-B (Um B), com 29 metros de frente para a Rua25 de Dezembro, 22 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, pelo lado esquerdo mede 17,30 metros e na linha de fundos mede18,90 metros, perfazendo uma área de 407,50 metros quadrados, contendo um barracão em alvenaria de aproximadamente 300 metros quadrados, com banheiros e escritórios. Localizado próximo ao Detran, 100 metros da Rodovia João Leopoldo Jacomel que liga Curitiba a Pinhais, próximo de bancos, restaurantes, lojas, escolas, farmácias, igrejas, cartórios,



# P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho  
Leiloeiro Público Oficial – Mat. 668  
Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar  
CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná  
Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555  
[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) - [leiloes@pbcastro.com.br](mailto:leiloes@pbcastro.com.br)

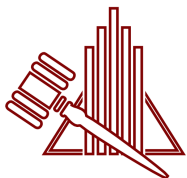
supermercados. Indicação Fiscal n 24.006.0029.001.01.02, **Matricula n 13.630 do Registro de Imóveis de Pinhais**. Locado para serviços de serigrafia. **Valor mínimo R\$ 987.600,00. Valor avaliação R\$ 1.259.000,00. Lote 9 – IMÓVEL COMERCIAL COM 600,00M2 COM BARRACÃO DE 350,00M2 EM PINHAIS – Bairro Weissópolis**, Rua Rio Paranapanema n 540–B, Parte ideal de 600 metros quadrados, sendo 10 metros de frente por 60 metros de fundos em ambos os lados, contendo a edificação de barracão com 350 metros quadrados, tendo 7 metros de altura, com banheiros, vestiários, cozinha, na parte superior escritório com lavabo. Possui estacionamento frontal de 350 metros quadrados calçado com pedras e muros laterais de 5 metros de altura. Localizado a 500 metros da Avenida Iraí, próximo de bancos, escolas, supermercados, lojas, farmácias, etc. Indicação Fiscal n 26.050.0180.001.00.00 e **Matricula n 8.362 do Registro de Imóveis de Pinhais**. Locado para depósito e escritório. **Valor mínimo R\$ 1.278.100,00. Valor avaliação R\$ 1.654.000,00. Lote 10 – IMÓVEL COMERCIAL/INDUSTRIAL COM 480,00M2 e BARRACÃO COM 380,00M3 EM COLOMBO – Jardim Esmeralda, Rua Rio São Francisco n 33**, representado pelo lote de terreno n 10, tendo 12,00 metros de extensão de frente para referida rua, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 12,00 metros de extensão nos fundos, que perfaz o total de 480,00m2, contando com a edificação de barracão em alvenaria de aproximadamente 380,00 metros quadrados, cobertura em zinco e 7 metros de pé direito, contendo na parte superior salas de escritórios climatizados com ar condicionados, banheiros, vestiários, cozinha, depósitos, e na parte inferior estruturado com trilhos de ferro para movimentação de carcaças de boi, sala de carga e descarga, uma câmara fria para armazenagem de grande volume, quatro tuneis de congelamento, salas para manipulação, sala para higienização de carretilhas, diversas salas refrigeradas e estruturadas para funcionamento da atividade de distribuição e depósito de carnes e derivados. Indicação Fiscal n 02.02.155.0052.001, **Matricula n 10.258 do Registro de Imóveis de Colombo**. Locado para distribuidora de carnes. **Valor mínimo R\$ 1.327.900,00. Valor avaliação R\$ 1.780.000,00. Lote 11 – IMÓVEL COMERCIAL/INDUSTRIAL COM 1.440,00M2 com BARRACÃO DE 850M2 – COLOMBO -Jardim Esmeralda, Rua Rio Xingu n 66**, representado por uma área de terreno que tem 36,00 metros de extensão na para referida rua, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e fechando nos fundos em 36,00 metros de extensão, perfazendo a área total de 1.440,00m2, com edificações em alvenaria de aproximadamente 850,00 metros quadrados, com pé direito de aproximadamente 7 metros de altura e coberturas em zinco, sendo 422,58 metros quadrados averbados. Possui as instalações para distribuidora de carnes como câmara fria e de congelamento para armazenar produtos perecíveis, escritórios, salas, vestiários, banheiros, cozinhas, depósitos, equipado com infraestrutura como transformador, pátio, doca para carregar e descarregar produtos, estruturado com trilhos para movimentação de carcaças de boi, caixa de grande volume para armazenagem d'água etc. Indicação Fiscal n 02.02.155.0229.001, **Matricula n 39.377 do Registro de Imóveis de Colombo**. Locado para distribuidora de carnes. **Valor mínimo R\$ 1.985.600,00. Valor avaliação R\$ 2.694.000,00. Lote 12 – APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO MATEUS DO SUL COM 74,92M2 – Rua Manoel Eufrazio Correia n 821, Centro**, São Mateus do Sul, localizado no primeiro andar do Edifício Amaral, possuindo uma área útil de 54,77 metros quadrados área de uso comum de 8,90 metros quadrados, área na garagem de 11,24 metros quadrados e área total de 74,92 metros quadrados, bem como o direito de estacionar um automóvel na garagem n 22 correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 102,38 metros quadrados, **Matricula n 12.901 do Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal 16.56.85.172.011. Locado. **Valor mínimo R\$ 141.700,00. Valor avaliação 212.000,00. LOTE 13– APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO MATEUS DO SUL COM 62,97M2 – Rua Manoel Eufrazio Correia n 821, Centro**, São Mateus do Sul, localizado no segundo andar do Edifício Amaral, possuindo uma área útil de 62,97 metros quadrados área de uso comum de 10,23 metros quadrados, área na garagem de 11,24 metros quadrados e área total de 84,45 metros quadrados, bem como o direito de estacionar um automóvel na garagem n 30 correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 115,40 metros quadrados, **Matricula n 14.469 Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal n 16.56.85.172.013. Locado. **Valor mínimo R\$ 156.100,00. Valor avaliação R\$ 229.000,00. LOTE 14 - APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO MATEUS DO SUL COM 54,77M2 – Rua Manoel Eufrazio Correia n 821, Centro**, São Mateus do Sul, localizado no segundo andar do Edifício Amaral, possuindo uma área útil de 54,77 metros quadrados área de uso comum de 8,90 metros quadrados, área na garagem de 11,25 metros quadrados e área total de 74,92 metros quadrados, bem como o direito de estacionar um automóvel na garagem n 31 correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 102,38 metros quadrados, **Matricula n 19.446 Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal n 16.56.85.172.014. Locado. **Valor mínimo R\$ 135.700,00. Valor avaliação R\$ 212.000,00. LOTE 15 – IMÓVEL CENTRAL E COMERCIAL COM 576,00M2 EM SÃO MATEUS DO SUL ao lado do SENAC - Rua Ledy Afonso Roderjann 1.135, Centro – Terreno urbano sob n 3, medindo 12,00 metros de extensão de frente, por 48,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área de 576,00 metros quadrados, em São Mateus do Sul, contendo uma casa em madeira de aproximadamente 60 metros quadrados, com três quartos, sala cozinha e banheiro. **Matricula n 5.058 do Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal n 16.56.20.143.001. Locado. **Valor mínimo R\$ 391.900,00. Valor avaliação R\$ 478.000,00. LOTE 16 – IMÓVEL CENTRAL E COMERCIAL COM 321,50M2 EM SÃO MATEUS DO SUL- Rua Tenente Max Wolff Filho n 1.062, Centro, Zoneamento que permite construção de cem por cento. – Próximo a rodoviária e uma das principais ruas de comercio da cidade composto pelo terreno urbano com a área de 321,50 metros quadrados, em São Mateus do Sul, Paraná, contendo uma casa em madeira de aproximadamente 100 metros, com três quartos, sala, cozinha, banheiro, duas varandas e abrigo para dois automóveis, **Matricula n 21.739 do Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal n 16.48.30.405.001. Desocupado. **Valor mínimo R\$ 385.700,00. Valor avaliação R\$ 490.000,00. LOTE 17 – IMÓVEL COMERCIAL VILA PALMEIRINHA EM SÃO MATEUS DO SUL COM 5.869,30M2 localizado a Rua Alvir Sérgio Licheski n 191 – composto pelo terreno urbano com duas frentes, sendo uma para a Rodovia que liga São Mateus do Sul a Três Barras e outra para a Rua da Igreja da Vila Palmeirinha, tendo 33,50m de largura por 200,00m de profundidade, localizado cerca de 150 metros do posto da Polícia Rodoviária Federal e ao lado da Igreja da Vila Palmeirinha, ótimo para edificação de barracão comercial ou condomínio de casas, tendo em vista haver ótima infra estrutura no local. **Matricula n 7.067 do Registro de Imóveis de São Mateus do Sul**, Paraná. Inscrição Municipal n 41.25.90.954.001. Possui contrato de******



# P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho  
Leiloeiro Público Oficial – Mat. 668  
Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar  
CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná  
Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555  
[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) - [leiloes@pbcastro.com.br](mailto:leiloes@pbcastro.com.br)

comodato. **Valor mínimo R\$ 589.300,00. Valor avaliação R\$ 1.060.000,00. LOTE 18 – IMÓVEL COMERCIAL COM 441,60M2 NA AVENIDA WINSTON CHURCHILL 424 - CURITIBA, composto pelo TERRENO ESTRUTURAL**– Lote de terreno n 7-A, subdivisão do Lote 7, da Quadra n 02 da Planta VILA FELIZ, com 12,03 metros de frente para a Avenida Winston Churchill, 37,20 metros de extensão do lado direito de quem da rua olha o imóvel e 36,40 metros de extensão do lado esquerdo, tendo nos fundos 12,00 metros, com a área total de **441,60 metros quadrados. Matrícula n 32.187 da Oitava Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal 83.162.007.000-0.** Atualmente funciona loja de escapamentos para automóveis. **Valor mínimo R\$ 1.312.900,00. Valor avaliação 1.670.000,00. LOTE 19 – ÓTIMO TERRENO COM 495,00M2 NO CRISTO REI – CURITIBA - Rua Francisco Alves Guimarães n 575, Cristo Rei ZR 4 -** Lote de terreno n 137-C, da Planta VILA MORGUENAU, com 11,00 metros de frente para a Rua Francisco Alves Guimarães, por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 11,00 metros de extensão de fundos, tendo a área total de **495 metros quadrados, Matrícula n 18.073 da Terceira Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal n 14.089.012.000-0.** Atualmente funciona um estacionamento para automóveis. **Valor mínimo R\$ 1.138.700,00. Valor avaliação R\$ 1.524.000,00. LOTE 20 – APARTAMENTO COM 164,74M2 NO BAIRRO AGUA VERDE, Rua Silveira Peixoto n 43 –** Apartamento sob n 22, Ed Aruama, com área exclusiva de 115,75 metros quadrados, área de uso comum de 25,09 metros quadrados, área de garagem de 23,909 metros quadrados, perfaz a área global de 164,749 metros quadrados, situado no Bairro do Agua Verde em Curitiba, **Matrícula n 42.056 da Sexta Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Indicação Fiscal 41.018.026.003-8. Locado. Valor mínimo R\$ 467.700,00. Valor avaliação R\$ 589.000,00. LOTE 21 – LOJA COMERCIAL COM 430,80M2 NA AVENIDA WINSTON CHURCHILL 550- CAPÃO RASO CURITIBA - composto pelo terreno ESTRUTURAL –** Lote de terreno n 5-A, subdivisão do Lote 05, da Quadra n 03 da Planta VILA FELIZ, com 12,00 metros de extensão de frente para a Avenida Winston Churchill, 35,90 metros de extensão da frente aos fundos sem ambos os lados e 12,00 metros de extensão nos fundos, com a área total de **430,80 metros quadrados. Matrícula n 32.972 da Oitava Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal 83.165.005.000-8.** Atualmente ocupado por uma oficina para automóveis. **Valor mínimo R\$ 1.497.800,00. Valor avaliação R\$ 1.792.000,00. LOTE 22 – CASA COMERCIAL COM 201,00m2 NOVO MUNDO – CURITIBA - Rua Deputado Neo Martins n 466, Novo Mundo –** Lote de terreno n 19, da Planta VILA KWASINSKI, medindo **516,00 metros quadrados**, com 12,00 metros de frente para a Rua Dep. Neo Martins, por 43,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e nos fundos tem 12,00 metros de largura, conforme AV 3-12708 sobre o Lote de terreno foi edificada em alvenaria com a área de **201,56 metros quadrados**. Casa esta com três quartos sendo uma suíte, dois lavabos, dois banheiros, sala de jantar, sala de visitas, sala de reunião, cozinha, despensa, garagem coberta para dois veículos. Além da casa há construção de uma lavanderia com churrasqueira. **Matrícula n 12.708 da Quinta Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal 81.129.019.000-0.** Atualmente ocupada por escritório de prestação de serviços. **Valor mínimo R\$ 779.300,00. Valor avaliação R\$ 989.000,00. LOTE 23 – IMÓVEL COMERCIAL com 494,00M2 – NOVO MUNDO - CURITIBA – Frentes para a Rua Reinaldo Gusso n 263 e Bortolo Gusso n 300, Novo Mundo –** composto pelo lote de terreno n 2, da Planta JARDIM NOSSA SENHORA DO ROCIO, Alto do Novo Mundo, com a área de **494,00 metros quadrados**, medindo 13 metros de frente para a Rua Reinaldo Gusso e 13 metros de frente para a Rua Bortolo Gusso N 300, tendo 33,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua Reinaldo Gusso olha o imóvel e 43,00 metros de extensão do lado esquerdo. **Matrícula n 71.783 da Oitava Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal 83.082.002.000-3.** Locado para serviços de lavagem de veículos. **Valor mínimo R\$ 657.300,00. Valor avaliação R\$ 943.000,00. LOTE 24 – IMÓVEL COMERCIAL COM 617,00M2 NA AVENIDA BRASILIA N 5.157 – NOVO MUNDO - CURITIBA, Composto pelo terreno ZR 45.157, Correspondendo a parte de **617,00 metros quadrados** do lote de terreno n 4, da quadra 1, da Planta VILA SANTA MARIA, Novo Mundo, cujo terreno mede 27,41 metros de frente para a Avenida Brasília, tendo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 43,58 metros de extensão, do lado esquerdo tem 39,10 metros de extensão e nos fundos tem 27,40 metros de extensão, portando, dentro da área total de **1.113,00 metros quadrados. Matrícula n 30.924 da Quinta Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação Fiscal 83.419.004.000-0.** Local onde funcionou lojas de veículos. **Valor mínimo R\$ 1.411.300,00. Valor avaliação R\$ 1.933.000,00. Lote 25 – TERRENO NOVO MUNDO – ZR 4 –** Lote de terreno n 06, da planta Vila Santa Maria, medindo 32,00 metros de frente para a Rua Arthur Polsin n 31, por 16,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e medindo 32,00 metros de extensão nos fundos, perfazendo a área total de **510,00 metros quadrados**. Indicação Fiscal 83-419-006.000-6 e **Matrícula n 55.961 da Quinta Circunscrição**. Desocupado. **Valor mínimo R\$ 630.000,00. Valor avaliação R\$ 805.000,00. LOTE 26 – IMÓVEL COMERCIAL COM 440,00M2 – VILA SÃO PEDRO- CURITIBA -Rua Omar Raimundo Pichet n 1.178, Vila São Pedro –** Lote de terreno n 13 da Quadra n 31 da Planta Vila São Pedro, com 11,00 metros de extensão na frente para a Rua Omar Raimundo Pichet, por 40,00 metros de extensão em ambos os lados e 11,00 metros de extensão nos fundos, perfazendo **440,00 metros quadrados. Matrícula n 8.543 da Oitava Circunscrição Imobiliária de Curitiba, Indicação fiscal n 81.241.013.000-8.** Atualmente funciona uma distribuidora de gás de cozinha e distribuidora de bebidas. **Valor mínimo R\$ 679.300,00. Valor avaliação R\$ 844.000,00. LOTE 27–ÓTIMA ÁREA COM APROX 2.000,00M2 PARA CONSTRUÇÃO DE SOBRADOS OU PREDIO RESIDENCIA E PARTE COMERCIAL, composta de três lotes de terrenos NO BAIRRO DO NOVO MUNDO, Venda conjunta – Rua das Andorinhas n 543 e Rua Pastor Antonio Cardona Aguiar n 138 e n 150. Um Lote de terreno m 20-A oriundo da subdivisão do lote n 20 medindo 42 metros de frente para Rua das Andorinhas n 543, por 15,50 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel e do lado esquerdo tem 14,60 metros de extensão, tendo na linha de fundos 35,50 metros de extensão que da área total de **637,80 metros quadrados**. Existe a construção de uma casa mista de aproximadamente 70 metros quadrados. Indicação Fiscal 81.359.016.000-4, **Matrículas 47.804 da Quinta Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba. Valor mínimo R\$ 817.800,00. Valor avaliação R\$ 993.000,00. Um Lote de terreno n 4 quadra n 7 da Planta vila Clarice tendo 12 metros de frente para rua Pastor Antonio Cardona Aguiar n 138, por 49,00 metros de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel e 45,00 metros de extensão pela lateral esquerda e 12 metros de extensão nos fundos, com residência mista de 25,67 metros quadrados e comércio em alvenaria com a área de 97,20 metros quadrados, com área total de **564,00 metros quadrados.********



# P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho  
Leiloeiro Público Oficial – Mat. 668  
Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar  
CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná  
Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555  
[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) - [leiloes@pbcastro.com.br](mailto:leiloes@pbcastro.com.br)

Indicação Fiscal 81.359.004.000-6, **Matricula n 14.385 da Quinta** Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba. **Valor mínimo R\$ 797.900,00. Valor avaliação R\$ 966.000,00. Um Lote de terreno n 3 quadra n 7** da Planta Vila Clarice, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Pastor Antonio Cardona Aguiar n 150, com 55,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel e 45,00 metros do lado direito, tendo nos fundos 12,00 metros de extensão, perfazendo **575,00 metros quadrados**, com construção em alvenaria de 160,80 metros quadrados. Indicação Fiscal n 81.359.003.000-3, **Matricula 14.384 da Quinta** Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba. **Valor mínimo R\$ 792.500,00. Valor avaliação R\$ 972.000,00. Área total 1.776,80 metros quadrados. Valor total mínimo R\$ 2.408.200,00. Valor avaliação R\$ 2.931.000,00. LOTE 28-IMÓVEL COMERCIAL – CONSTITUIDO POR UM PRÉDIO COMERCIAL DE 1.070,53M2 SITO A RUA FAGUNDES VARELA N 1.154 – CURITIBA – composto pelo lote de terreno n 30 da Planta Vila Blanchet, medindo 12,00 metros de frente, por 62,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel e 66,00 metros do lado direito por 12,00 metros de extensão nos fundos, totalizando a **área de 744,00 metros quadrados**. Possui a construção de um **prédio comercial com dois pavimentos e subsolo com 1.070,53 metros quadrados**, sendo duas lojas comerciais, com banheiros e cozinhas no térreo, diversas salas de escritórios, banheiros, cozinha com churrasqueira no primeiro andar e salas comerciais e banheiros na edificação em alvenaria de dois pisos nos fundos com aproximadamente 200,00 metros quadrados. O imóvel possui nove vagas cobertas de garagem, além de estacionamento descoberto para aproximadamente 15 veículos. **Matricula n 28.475 da Terceira Circunscrição** de Registro de Imóveis de Curitiba. Indicações Fiscais 36.050.006.001-5; 36.050.006.002-3; 36.050.006.003-1; 36.050.006.004-9; 36.050.006.005-7; 36.050.005.006-5; 36.050.006.007-3; 36.050.006.008-1; 36.050.006.009-9; 36.050.005.010-4; 36.050.006.000-7; 36.050.006.011-2; 36.050.006.012-0. **Valor mínimo R\$ 3.723.900,00. Valor avaliação 4.887.000,00.** Os Leilões serão regidos pelo Decreto Federal número 21.981 de 1932, com as modificações introduzidas pelo Decreto número 22.427 de 1.933, combinado com o artigo 1.065 do Código Civil Brasileiro; 1 - Sobre o valor do lance, será acrescido a comissão do leiloeiro de 5% (Art. 24 da lei 21.981/32) e não compõe no preço do valor ofertado. 2 - Juntamente com o Auto de Arrematação, o comitente apresentará todas as certidões negativas visando a transferência de titularidade e o arrematante tem 30 (trinta) dias para fazer a efetivação da transferência junto ao Cartório de Registro de Imóveis. 3 - Os bens serão vendidos na condição de ad-corpus. 4 - Todas as despesas de escrituras, ITBI e de registro são de responsabilidade do arrematante. 5 - Os imóveis serão entregues aos arrematantes livres de IPTU, condôminos, penhoras, hipotecas e qualquer outros ônus. 6 - O Leiloeiro atua somente como intermediário das vendas. 7 - O Arrematante deverá efetuar no ato da arrematação, o pagamento da comissão do leiloeiro e de pelo menos 20% do valor do lance, quando as vendas forem realizadas por financiamento e ou carta de crédito, sendo a complementação efetuada quando da escritura junto ao Tabelionato. 8 - A vendas serão efetuadas como firmes e irrevogáveis, caso haja a desistência do arrematante, este perderá o sinal de pagamento e à comissão do leiloeiro. 9 - Caso haja a desistência do comitente vendedor, este pagará em dobro o valor recebido e à comissão integral do leiloeiro. 10 - Fica eleito o foro da cidade de Curitiba para dirimir as questões e dúvidas deste leilão. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), a razão de 5% (cinco por cento), que deverá ser paga pelos arrematantes. A Comissão de Leilão não será devolvida pelo Leiloeiro, não podendo alegar ignorância ou desconhecimento da lei.**

Curitiba, 4 de novembro de 2020 – Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Oficial.