

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366 - 5.º Andar
Cenp. 54 e 55 - Fone: 226-1531

TITULAR: Iraní Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.267.119-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º - 13.409 -

FICHA

- 1 -

RUBRICA

H Villen

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17/18, oriundo da unificação dos lotes nºs.17 e 18, da quadra nº 117, da Planta Fazenda Boqueirão, sita no arrabalde do Boqueirão, medindo 30,00m de frente para a Rua Professor José Maurício Higgins, por 52,25m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Rua Major Theolindo Ferreira Ribas, com a qual -- faz esquina; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 016.000; tendo de largura na linha de fundos 30,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 030.000, per fazendo a área total de 1.567,50m², sem benfeitorias, com a ind. fiscal 84-185-036 000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: SEGUNDA IGREJA IRMÃOS MENONITAS DO BOQUEIRÃO, inscrita no CGC/MF sob nº 76.709.013/0001-04, com sede na Rua Professor José Maurício Higgins nº 2.122, - nesta Capital.

Registros anteriores: R-1/13.190, do Livro de Registro Geral, deste Ofício e nº 25 899, do Livro 3-M, da 4ª Circunscrição, desta Capital.

Obs.: A parte assumiu integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos nos registros anteriores e constantes desta matrícula.

Curitiba, 10 de agosto de 1.993.

Raquel C. de Oliveira
E. P. JULIA BENTADA

Oficial.

Raquel C. de Oliveira

R-1/13.409 Protocolo nº 30.544: De conformidade com a Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, desta Capital, às fls.045, do Livro 327-N, aos 06 de abril de 1.998, a proprietária acima qualificada, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, à donatária **IGREJA EVANGÉLICA IRMÃOS MENONITAS DE CURITIBA**, inscrita no CGC/MF sob nº 81.910.457/0001-35, com sede à Rua Waldemar Loureiro de Campos nº 3.319, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$. 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais); doação essa isenta de Colação, e livre de quaisquer condições. GR-PR-Imune. Custas: 4.312 VRC = R\$.323,40. Curitiba, aos 04 de junho de 1.998. Oficial.- H Villen

R-2/13.409 Protocolo nº 52.021 de 25.09.08: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, desta Capital, às fls.174, do Livro 637-N, aos 28 de abril de 2008, a proprietária **IGREJA EVANGÉLICA IRMÃOS MENONITAS DE CURITIBA**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente **NELSON ARMANDO MARCATTI**, brasileiro, comerciante, port.ident.nº.916.525-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.074.969-319-34, casado com **DALVA DE PICOLI MARCATTI**, em data de 12/02/1977, pelo regime da comunhão de bens, do lar, port.ident.nº.1.157.090-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.543.036.139-91, residente e domiciliado na Travessa Percy Ulithers nº.72, ap.701, Água Verde, nesta Capital, pelo valor de R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais), que será pago em 10 (dez) notas promissórias, sendo da 1ª a 3ª no valor de R\$.62.500,00 cada uma, a 4ª no valor de R\$.42.420,00, da 5ª a 9ª no valor de R\$.42.416,00 cada uma, e a 10ª e última no valor de R\$.58.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 24/05/2008, e as demais sucessivamente no mesmo dia dos meses subsequentes; face a forma de pagamento, foi instituída a **Cláusula Resolutiva**, servindo de quitação total do preço convencionado, a apresentação da última nota promissória devidamente quitada, conforme consta da aludida escritura. CND nº.250782008-14031010, datada de 15/04/2008. ITBI nº.38457, Exat.Capital, s/R\$.572.200,00. Funrejus, s/R\$ 609,00. Custas: 4.312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 25 de setembro de 2008. Oficial.- H Villen

Av-3/13.409 Protocolo nº 52.021 de 25.09.08: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.28.900-P-289, o proprietário **NELSON ARMANDO MARCATTI**, acima qualificado, comprovou a integralização do preço convencionado no R-2/13.409, ficando em decorrência a **Cláusula Resolutiva** cancelada, e o imóvel livre e desembaraçado daquela condição. Custas: 630 VRC = R\$.66,15. Curitiba, aos 25 de setembro de 2008. Oficial.- H Villen

R-4/13.409 Protocolo nº.60.107 de 05.12.11: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, nesta Capital, às fls.013, do Livro 649N, aos 20 de agosto de 2.008, os proprietários **NELSON ARMANDO MARCATTI** e sua mulher **DALVA DE PICOLI MARCATTI**, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.51.925.667/0001-36, com sede na Rua Padre Dehon nº.1952, Boqueirão, nesta Capital, pelo valor de R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais).

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de ImóveisMATRÍCULA N.º
- 13.409 -

CONTINUAÇÃO

mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº.27595/2010, Exat.Capital, s/R\$.664.300,00. Funrejus Isento. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 28 de dezembro de 2.011. Oficial.- *Mullen*

AV-5/13.409 Protocolo nº.76.373 de 29.01.18: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 29 de janeiro de 2.018, extraído dos Processos nºs.17318201565109007 e 12498201502809004, expedidos pelas 17ª e 19ª Varas do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.43.435-P-435, averbamos a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Curitiba, aos 31 de janeiro de 2.018. Registradora.- *Mullen*

AV-6/13.409 Protocolo nº.77.879 de 21/08/2018: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 21 de agosto de 2.018, extraído do Processo nº.00011525120155090012, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/PR, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº. 44.281-P-443, averbamos a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Funrejus isento (art.3º, VII, b.9). Curitiba, aos 23 de agosto de 2.018. Registradora.- *Mullen*

AV-7/13.409 Protocolo nº.79.194 de 11/02/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 11 de fevereiro de 2.019, extraído do Processo nº.00007705520155090013, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a indisponibilidade dos bens de CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. (Custas a receber, no valor de R\$.184,92). Curitiba, aos 13 de fevereiro de 2.019. Registradora.- *Mullen*

R-8/13.409 Protocolo nº.79.834 de 07/05/2019: De conformidade com o Ofício nº.1/2019, datado de 26 de abril de 2.019, extraído dos Autos nº.0001282-62.2015.5.09.0005, expedido pela Dra.Audrey Mauch, MM. Juíza Titular da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a referida execução, no valor de R\$.57.447,66 em 31/03/2019, movida pela exequente APARECIDA MARIA BARBOSA RAMOS PINTO, contra a executada CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Funrejus e custas a receber, nos valores de R\$. 114,89 e R\$.281,19. Curitiba, aos 09 de maio de 2.019. Registradora.- *Mullen*

AV-9/13.409 Protocolo nº.80.468 de 15/07/2019: De conformidade com o Relatório de Cancelamento de Indisponibilidade, datado de 15 de julho de 2.019, o qual fica arquivado nesta serventia, fica cancelada parcialmente a AV-5/13.409, supra, somente com relação ao Processo nº.12498201502809004, expedido pela 19ª Vara do Trabalho de Curitiba. Curitiba, aos 18 de julho de 2.019. Registradora.- *Mullen*



A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº. 13.409.-
R\$17,34+R\$0,70(ISS)+R\$0,88(FADEP)+R\$4,67(selo)+R\$4,29(FUNREJUS).
TOTAL R\$.27,88
Curitiba, 26 de novembro de 2019.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



Certidão Negativa

IMPORTANTE:

1. RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 29/12/2019, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO PARA A PRESENTE INDICAÇÃO FISCAL.

DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO, EM 29 DE NOVEMBRO DE 2019.

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 1138595/2019

FINALIDADE: Judicial

CONTRIBUINTE: CONGREGACAO ISRAELITA DA NOVA ALIANCA/

INDICAÇÃO FISCAL 84.185.036.000-4	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 56.0.0088.0544.01-2	SUBLOTE 0000	NATUREZA Predial
LOCALIZAÇÃO R. PROFESSOR JOSÉ MAURÍCIO HIGGINS		NÚMERO 002111	AP/SALA 01
RAMO/PLANTA OU EDIFÍCIO FAZENDA BOQUEIRAO		QUADRA 117	LOTE 17/18

OBSERVAÇÕES



2223070000800726320194