



Disponibilizado no D.E.: 18/09/2019

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010575-57.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ELISABETE MIRANDA DE ASSIS

**EXECUTADO:** CASA DOS TENISTAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA

**EDITAL Nº 700007406790**

**Nº 60/2019**

O Dr. **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 618.322,57 em 11/2018, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação:** R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), em 06/2019.

**Depositário:** ELISABETE MIRANDA DE ASSIS

**Leiloeiro:** PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

**Localização dos bem:** Av. Visconde de Guarapuava, 4.125, vaga de garagem nº 53, Batel, Curitiba - PR.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):** "Garagem nº 53, do 1º subsolo ou 1º pavimento, do **EDIFÍCIO MONTPELLIER**, sito na Avenida Visconde de Guarapuava, 4.125, com a área construída exclusiva de 35,91m<sup>2</sup>, área comum de 21,70m<sup>2</sup> e área global de 57,61m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,005832660 ou 8,460565053m<sup>2</sup>. **IF. nº 21.041.033.088-8** do Cadastro Municipal. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno resultante da unificação dos lotes 60, 61 e parte do 59 da Planta Chácara José Pinto Rebello, medindo unificadamente 43,30m., de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, fazendo esquina com a Rua Pasteur para a qual mede 33,50m., medindo do lado oposto à primeira 43,30m., onde confronta com o lote nº 53 e do lado oposto à segunda rua mede 33,50m., onde confronta com o lote 59-A, com a área total de 1.450,55m<sup>2</sup>, com a Indicação Fiscal nº 21.041.032.000". **Imóvel** de propriedade de Iberê de Assis, casado com Elisabete Miranda de Assis, conforme R-1 da **matrícula nº 80.215 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba (PR)**.

**Observações do oficial de justiça no momento da reavaliação:** "A vaga de garagem comporta até três veículos de passeio e é coberta. Localiza-se em um prédio de classe média alta e num bairro nobre da cidade. Apresentada norma condominial que trata da ocupação da



Disponibilizado no D.E.: 18/09/2019

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

vaga de estacionamento pelo condômino e veda a locação de garagem a pessoas não residentes no prédio".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositária, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 17-10-2019 às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia 24-10-2019 às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**3º LEILÃO:** dia 31-10-2019 às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**4º LEILÃO:** dia 07-11-2019 às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**LOCAL:** Edifício PB Castro - Rua Jacarezinho, 1257, cj 104, Mercês, Curitiba (PR). Telefone: (41) 3029-8555. Endereço eletrônico: [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700007406790v5** e do código CRC **36d43adc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 9/9/2019, às 17:43:32

---

5010575-57.2015.4.04.7000

700007406790.V5