

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COLOMBO - PARANÁ

RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:

JURACY L. DA SILVA

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

**MATRÍCULA N.º 360.**

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº04 (quatro) da quadra 02 (dois), da planta JARDIN JALLSCO, de propriedade de CARLOS MILANI & CIA.LTDA sociedade Mercantil, com sede em Campo Pequeno, com seu contrato de constituição devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.45.085, por despacho em sessão de 11.08.1960 e posterior alteração sob n.149.492 por despacho em sessão de 01.02.74, CGCMF n.75.795.781/0001 e inscrição Estadual n.10.300.438-K, representada por seus Diretores CARLOS MILANI, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba, C.I. n.127.366-Pr., e do CIC. n.111.971.889-91 e REINALDO ZEQUINÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba, C.I. n.127.370-Pr., e do CIC. nº000.644.839-91, com os seguintes característicos: 12,00m. de frente para uma rua Aberta que se dirige a Sta.Candida; 40,00m. - confrontando-se com os lotes nºs 3 e 5; e 12,00m. de fundo confrontando-se com o lote n.11; com a área de ; transcrita - sob nº15.925 do livro 3-H deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Colombo, sob nº09014, arquivado neste Cartório, - com as seguintes benfeitorias: UM BARRACÃO de madeira com 36m. x 30m., ou sejam 1.080m<sup>2</sup>, de área construída com cobertura de cimento amianto; UM BARRACÃO de madeira de 6 x 10m., ou sejam 60,00m<sup>2</sup> com a área construída com cobertura de cimento amianto; e um ES - CRITÓRIO com 6m x 7m., ou sejam 42,00m<sup>2</sup>, de área construída, de alvenaria coberta com telhas de cimento amianto.- OBS. As benfeitorias acima mencionadas foram averbadas á margem da transcrição anterior e se localizam sobre o conjunto de lotes, de 1 (hum) á 4 (quatro), da quadra nº1 (um); e de 1 (um) á 14 (quatorze) da quadra nº02 (dois) da planta acima mencionada.-

Colombo, 31 de março de 1.976.

*Juracy L. da Silva*  
OFICIAL MAIOR

R.1 360. Conforme escritura pública de Constituição de Garantia lavrada no 7º Tabelião da Capital, em 09 de março de 1.976, o imóvel objeto desta matrícula, foram dados em primeiro, única e especial hipoteca, sem concorrência, por Carlos Milani & Cia.Ltda. sociedade Mercantil, com seu contrato de constituição devidamente arquivado, na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº45.085, por despacho em sessão de 11.08.1.960, e posterior alteração sob nº149.492, por despacho de sessão de 01.02.74. CGC/MF n.75.795.781/0001, e inscrição Estadual de 10.300.438-K, representada por seus diretores: Carlos Milani, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba, C.I. n.127.366-Pr. e CIC n.111.971.889-91 e Reinaldo Zequinão, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba, C.I. nº127.370-Pr. e do CIC. n.000.644.839-91, em favor do BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, á Avenida Ipiranga, 200/210, 1ª sobreloja, CGC.MF. n.60.885.092/001, com seu estatuto de Constituição Social, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº023.340, por despacho em sessão de 27/03/1945, e posteriores alterações, representado por seus procuradores: PEDRO HENRIQUE RIBEIRO PLACIDO, brasileiro, casado, advogado, OAB/Pr. 5.520-B, CPF. nº000.668.009, residente em Curitiba e CARLOS JOSÉ ALVES, brasileiro, solteiro, bancário, residente em Curitiba, C.I. nº 735.522-Pr. e CIC. n.028.319.299-20, pelo valor total de Cr\$ .

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Cr\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros), (ou sejam Cr\$12.500,00, por este imóvel e benfeitorias). Condições: As da escritura. Certificado de Quitação do I.N.P.S. nº545183.-

Colombo, 31 de Março de 1.976.

Juaney L. da Silva  
OFICIAL MAIOR

Av.2- 360., Conforme Instrumento de Liberação expedida pelo Banco BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A. CGC. nº. 60.885.092/0001, em data de 05 de Julho de 1.977, qual fica arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca do R.1 desta matrícula.

Colombo, 10 de Outubro de 1.978.

" Juaney L. da Silva  
OFICIAL MAIOR

Av. 3- 360., Conforme requerimento protocolado neste ofício sob nº 26.174 e Certidão da Junta Comercial do Paraná, os quais ficam arquivados neste Cartório, de conformidade com o art. 167, da lei 6.212, foi alterado o nome da fôrma adquirente para MADEIREIRA ZEQUINÃO LTDA.

Colombo, 13 de Outubro de 1.983.

" Juaney L. da Silva  
OFICIAL MAIOR

Custas Cr\$ 6.000,00

R.4-360.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 08.09.89, GR-4-ITBI-S.E.F-PR sob nº1877/89, de Colombo, os proprietários: MEDEREIRA ZEQUINÃO LTDA, estabelecida à Av. Marginal Direita, 3.444, em Guaraituba, neste Município e Comarca, CGC/MF nº75.795.781/0001-57, neste ato representada / por REINALDO ZEQUINÃO, brasileiro, casado, comerciante, CI.RG.nº127.370-PR e CIC/MF nº000.644.839-91, residente e domiciliado à rua Nica ragua, 176, em Curitiba-Paraná, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à IMETEC INDUSTRIA METALURGICA TÉCNICA LTDA, estabelecida à rua / Rondonia, 730, Campo Pequeno, neste Município e Comarca, neste ato representado por JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI, brasileiro, casado, do comércio, CI.RG.nº525.978-PR, e CIC/MF nº171.595.399-15, residente e domiciliado em Santa Cândida, Curitiba-PR, CGC/MF da firma 76.480.185/0001-40, pelo valor de NCZ\$100.000,00 (valor este que se refere a esta Matrícula e as demais da aludida escritura).- Sem Condições. Foi apresentada a certidão negativa de débito do INPS sob nº314617. Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.- Não existem ações reais, pessoais e repersecuratórias relativas ao imóvel, bem como outro ônus,

CONTINUAÇÃO

conforme prevê o Dec. Fed. 93.240, art. 1º e do Of. Circ. 17/86 de/ 09.10.86 da corregedoria Geral da Justiça.- Custas.- 75.000 VRC.-.-. COLOMBO, 10 de julho de 1991.- " \_\_\_\_\_ "

*Danilo Ap. Silva Rosa*  
Oficial

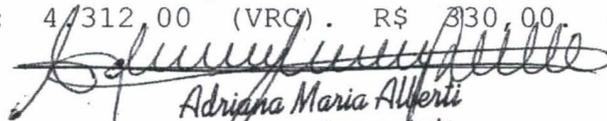
R.5-360 - PROTOCOLO nº 68.245 de 19/11/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelião de Curitiba, aos 07/11/1.997, as fls. 009 do livro 0580-E, ITBI-DAM. nº 1748/97 de Colombo, recolhimento R\$ 571,29.- Os proprietários: IME-TEC INDUSTRIA METALURGICA TÉCNICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Rondonia nº 730, Bairro Jardim Jalisco, Colombo-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 76.480.185/0001-40 e inscrição Estadual nº 10.300.505-T, neste ato representada pelo seu sócio gerente JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 525.978-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 171.595.399-15, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga, 141, Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á LUIZ FERNANDO PIEKARSKI, brasileiro, comerciante, casado com MARCIA ROSANA PIEKARSKI, pelo regime da comunhão Parcial de bens, portador da cedula de Identidade RG. nº 1.124.129-8-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 200.805.659-72, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga, nº 66, pelo valor de R\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 9.521,36.- Sem Condições.- Certidão Negativa de Débito - CND - INSS. nº 722572, e Certidão de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- Custas.- 2.835,00 (VRC). R\$ 218,30. =/=/=/=/=

COLOMBO, 19 de Novembro de 1.997.-

" \_\_\_\_\_ "  
*Juracy Lazarotto da Silva*  
Empregada Juramentada

R-6/360-Protocolo nº 85.104 de 15/11/2.000: COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 14/11/2.000, as fls. 157 do livro nº 0267, ITBI-DAM sob nº 1737/2.000 de Colombo, recolhimento R\$ 413,96. Como vendedores: **LUIZ FERNANDO PIEKARSKI** e sua mulher **MARCIA ROSANA PIEKARSKI**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão parcial de bens, aos 06 de Setembro de 1986, na

vigência da <sup>CONTINUAÇÃO</sup> Lei 6.515/77, ele Diretor Industrial, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.124.129-8/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 200805659-72, ela portadora da Cédula de Identidade RG. n° 4.963.143-0-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005452189-00, residentes e domiciliados na Rua Aleixo Schluga, 66, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 4.421.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, 1081, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 15.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 15.364,25. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 08 de Janeiro de 2.001.

  
Adriana Maria Alberti  
Escrevente Juramentada

**R-7/360 - Protocolo n° 98.329 de 04/10/2005: COMPRA E VENDA:**

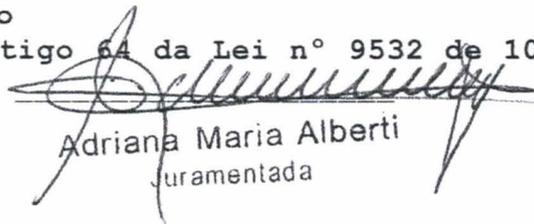
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 22/09/2005, as fls. 051 do livro n° 0313, ITBI-DAM sob n° 1540/2005 de Colombo. Como vendedor: **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 4.521.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, n° 1081, Atuba, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á **IMETEC - INDUSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rondonia, 126, jardim Jalisco, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40, com contrato social devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado do Paraná sob n° 412.0163998-3 em 24/02/1975, representada pelo seu sócio administrador: **JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 525.978/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 171595399-15, residente e domiciliado na Rua Aleixo Schluga, n° 153, Santa Candida, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 20.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 20.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 31 de outubro de 2005.

  
Bel. Adriana Maria Alberti  
Oficiala Designada

**AV-8/360 - Protocolo n° 146.612 em 10/02/2015 ARROLAMENTO DE BENS:**

Conforme Ofício n° 24/2015/RFB/DRF/SEFIS/CTA de 03/02/2015, do Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário Equipe de Controle e Preparo do Contencioso Fiscal, Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal em Curitiba-PR, expedido no processo de Arrolamento de bens n° 10980.720.204/2014-31, **o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a posição determinada no paragrafo**

**5° do artigo 64 da Lei n° 9532 de 10/12/1997.** COLOMBO, 09 de março de 2015.

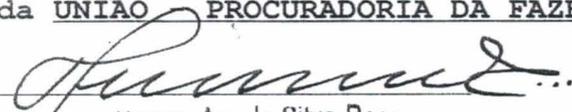
  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada



360/03F

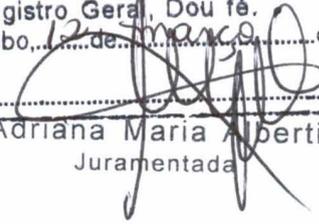
## CONTINUAÇÃO

R-9/360 - Protocolo nº 165.132 em 12/06/2018 - **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora extraído dos Autos sob nº 5042271-77.2016.4.04.7000, expedido pela Justiça Fedarl, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA; e, EXECUTADA: IMETEC INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA**, CPF/MF sob nº 76.480.185/0001-40; o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor da **UNIÃO PROCURADORIA DA FAZENDA**. COLOMBO, 26 de junho de 2018.

  
 Denize Ap. da Silva Rosa  
 Oficial

MM

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**  
 CERTIFICO, que a presente fotocópia é  
 reprodução fiel da matrícula n.º 360  
 do Registro Geral, Dou fé.  
 Colombo, 12 de março de 2019.

  
 Adriana Maria Alberti  
 Juramentada