

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 11774.-

FICHA

1/11774.-

RUBRICA

BJ

Z/A

IMÓVEL: - Apartamento nr. -13- , Tipo A-3 do 1º andar.--, do Prédio nr. 08-do "PARQUE RESIDENCIAL FAZENDINHA", 1.ª etapa, localizado nesta Capital, no lugar denominado Fazendinha, possuindo área útil de 72,85-m², área exclusiva de 77,63m² área comum de 7,64m², nas partes de propriedade comum do prédio e a área total e correspondente de 85,27m².--- cabendo ainda ao referido apartamento uma área correspondente de 0,50 m², no Centro Comunitário e casas de zeladores, de propriedade e uso comum a todo conjunto e a respectiva fração ideal do solo de 1,257733-----; por metro quadrado de área construída, equivalente a quota de 107,8757m². do terreno área denominada E-38/E-4B, com 62.981,58m², de forma irregular, medindo a partir do alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, 213, 55m, fazendo frente para a rua Carlos Klemtz, até encontrar a linha divisória com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose; deste ponto, segue em direção geral NE, sempre dividindo com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose, através duas linhas, a primeira com 84,80m, e a segunda, ligeiramente oblíqua à primeira, com 162,50m, até encontrar o alinhamento da projetada Conectora 3-Lateral Nortes; deste ponto, dividindo com alinhamento daquela projetada Conectora, segue em linha ligeiramente curva numa extensão de 94,22m; daí, quebra à esquerda em ângulo obtuso e segue na extensão de 21,70m, dividindo com terrenos de Domingos Rigoni, quebra neste ponto à direita em ângulo reto e segue na extensão de 28,06m, dividindo ainda com os terrenos de Domingos Rigoni até encontrar novamente o alinhamento da projetada Conectora 3; segue daí, em linha curva, rumo geral NO, numa extensão de 43,05m, até encontrar o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara; deste ponto segue em linha, a princípio curva e posteriormente reta, no sentido geral SE, dividindo sempre com o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, numa extensão de 406,02m até encontrar a confluência do alinhamento do projetado prolongamento da rua Carlos Klemtz.

PROPRIETÁRIA: S/A Construtora Independência, com sede nesta Capital à BR-116, Km 395 - Bairro Alto, CGC 76.581.354/0001-39, por seus representantes legais, firmatários.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6557 Reg. Geral.

Pren. nr. 65541 a 65544.-

Curitiba 25 de março de 1980.-

Titular.-

(a) *Beatriz Maciel Dely*

OBSERVAÇÃO: Certifico que sobre o apt. acima, consta a hipoteca R-3 - 6557 no valor de Cr\$ 56.706,809,40 = 173.520 UPC, juntamente com outros, da

SEQUE NO VERSO

11774.-

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

qual é credor BANESTADO S/A - Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH. O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de março de 1980.----

(a) Berley Murray Selig Titular.

AV-1 - 11774.---. - De conformidade com o Contrato Particular, datado de 04/MAR/1980, - ficando uma das vias arquivada neste Cartório, fica LIBERADO da hipoteca retro mencionada, o apt. desta Matrícula, no valor de Cr\$. 600.000,00.- - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de março de 1980.----- (a) Berley Murray Selig Titular

R-2 - 11774.----. - TÍTULO: - Compra e venda. - DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. - ADQUIRENTES: EZIQUIEL SOSNITZKI, ferramenteiro, Id. 1.523.723-Pr, CPF 252.893.659-15 e s/m TEREZINHA DO RÓCIO SOSNITZKI, do lar, Id. 1.995.654-Pr, brasileiros, casados reg. da comunhão parcial de bens. -- TRANSMITENTE: S/A - Construtora Independência retro mencionada e qualificada. - VALOR: Cr\$. 670.000,00 - solo Cr\$. 24.057,59. -- Condições: Não Tem. - CRQ IAPAS nr. 238.887 - Sisa 2029968-4 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de março de 1980. - (a) Berley Murray Selig Titular. - CQ IAPAS 239.032.-

R-3 - 11774.- - ONUS: - Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. - DATA DO TÍTULO: Contrato Particular já mencionado. - CREDOR: BANESTADO S/A, Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, à rua Mal. Deodoro, 190/210, CGC 76.601.301/0001-32 por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: - EZIQUIEL SOSNITZKI e s/m TEREZINHA DO RÓCIO SOSNITZKI, já qualificados, residentes e domiciliados a rua Pedro Gusso 69, nesta Capital.----- VALOR: - Cr\$. 600.000,00.-, iguais a 229,93666 UPC. VALOR da garantia Cr\$. 670.000,00----. - PRAZO: - 240--- prestações, sendo a inicial de Cr\$. 6.581,86.- partir de 30 dias da data do contrato. - JUROS: - 9% ao ano. - CONDIÇÕES: - As do contrato. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de março de 1980.----. - (a) Berley Murray Selig Titular. -

AV-4. - 11774.- De conformidade com o instrumento particular, ficando uma - fotocópia arquivada neste Cartório, Banestado S/A - Crédito Imobiliário, na qualidade de credor hipotecário da hipoteca acima mencionada, EMITIU a Cédula Hipotecária nr. 3871/18297 Série 3/80 no valor de Cr\$. 600.000,00.- tendo como FAVORECIDO, o mesmo Banestado SA. - Crédito Imobiliário, já qualificado. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de março de 1980.--. - (a) Berley Murray Selig Titular. -

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.774

FICHA

2/ 11.774

RUBRICA

R-5-11.774.- TÍTULO:Penhora.-DATA DO TÍTULO:Mandado extraído dos Autos nº 782/99,expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.,(arquivado neste Cartório sob nº 92.109).-EXEQUENTE:INGRIET ROGALSKY.-EXECUTADOS:VALMIR LAKOSKI; LUCIANA TURESSO LAKOSKI; EZIQUIEL SOSNITZKI; e TEREZINHA DO ROCIO SOSNITZKI. VALOR:R\$19.997,40.-CONDIÇÕES:As constantes da penhora.-FUNREJUS arq. sob nº 92.109.-Pren.-145.373.-Prot.-284.534.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1999. (a). Abraão Dely Titular. Custas. R\$97,02/vrc/1293.6/ms.mz.

R-6-11.774.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Ofício nº 1425/2002, extraído dos Autos sob nº 55/2000 de Ação Sumária de Cobrança - Execução,expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Capital,(arquivado nesta Serventia sob nº 112.770).EXEQUENTE: Parque Residencial Fazendinha.EXECUTADOS:Ezequiel Sosnitzki e Terezinha do Rocio Sosnitzki.VALOR:R\$7.275,81.CONDIÇÕES:As constantes da penhora.FUNREJUS arq.sob nº 112.770.Pren.172.362.Prot.327.979.Fc.112.770 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2.002. (a)... MARCELO A. DELY Titular Substituto.. Emolumentos:715,5.vrc.ms.mz.-

R-7-11.774 - PROT. 511.563 de 31/10/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 23/08/2017 expedido pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª. Maria Silva Cartaxo Fernandes Luiz, extraído dos autos de Procedimento Sumário nº 0063161-43.2012.8.16.0001, em que é autor **Condomínio Parque Residencial Fazendinha** e réu **Ezequiel Sosnitzki**, arquivado sob nº 511.563, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa **R\$84.684,95** (oitenta e quatro mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). Depositário: Ezequiel Sosnitzki. Funrejus nº 14000000003028924-1 recolhido em 27/10/2017 no valor de R\$169,37, arquivado sob nº 511.563. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/mb/arr) K

AV-8-11.774 - Prot. 512.023 de 14/11/2017- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201601.2812.00105629-IA-900, referente aos autos nº 01156199900509004 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EZIQUIEL SOSNITZKI** (CPF/MF nº 252.893.659-15). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Continua no verso

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
11.774

CONTINUAÇÃO

Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran - Titular. (arr)*

AV-9-11.774 - Prot. 512.024 de 14/11/2017- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201708.2910.00350027-IA-080, referente aos autos nº 29567199801309008 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EZIQUEL SOSNITZKI** (CPF/MF nº 252.893.659-15). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran - Titular. (arr)*

AV-10-11.774 - Prot. 512.026 de 14/11/2017- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201710.0918.00379414-IA-180, referente aos autos nº 20060199801209002 do Tribunal Superior do Trabalho/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EZIQUEL SOSNITZKI** (CPF/MF nº 252.893.659-15). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran - Titular. (arr)*

R-11-11.774 - PROT. 517.293 de 11/04/2018 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.211.105/2018 de 10/04/2018 (código de autenticidade 2S2A-HL16-8116-X349), arquivado sob nº 517.293, oriundo do processo **20060-1998-012-09-00-2** da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em que é autor **Vilson Luiz Lakoski** e réu **Eziquiel Sosnitzki e outros**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/04/2018: **R\$134.786,26** (cento e trinta e quatro mil e setecentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos). Depositário: Plínio Barroso de Castro Filho. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2018. *Jorge Luis Moran - Titular. (arr)*

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 11.774 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 18 de dezembro de 2018.

Sexto Registro de Imóveis

Angela Cristina Alves

Escritor P 045/2018

VRC: 125 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 24,12
ISS: R\$0,96 - FUNREJUS: R\$6,03 - FADEP: R\$1,21
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$36,99 -ao



SEGUE



Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Finanças

Certidão Negativa

IMPORTANTE:

1. RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 20/02/2019, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CONSTA PARCELAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) EXERCÍCIO DE 2019, COM PARCELAS VINCENDAS DA 1ª À 10ª.

DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO, EM 21 DE JANEIRO DE 2019.

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 011340/2019

FINALIDADE: Judicial

CONTRIBUINTE: EZIQUEL SOSNITZKI

INDICAÇÃO FISCAL 67.019.015.086-3	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 42.0.0019.0798.00-8	SUBLOTE 0086	NATUREZA Predial
LOCALIZAÇÃO R. CARLOS KLEMTZ		NÚMERO 001410	AP/SALA AP 13
RAMO/PLANTA OU EDIFÍCIO FAZENDINHA BL 08 PARQUE RES		QUADRA	LOTE

OBSERVAÇÕES



1336520086639285520198