



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 89.132

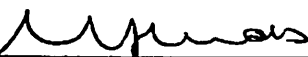
RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade nº 01, com a área construída de uso exclusivo de 163,84m², sendo 57,18m² no pavimento térreo, 60,75 m² no pavimento superior, e 45,91m² no sótão; com a área de uso exclusivo não construída de 122,60m², destinada a jardim e quintal, correspondendo a fração ideal do solo de 179,78m² ou 0,440638, integrante do "**CONDOMÍNIO JARDIM MORADA DO SOL**", com frente para a Rua Constante Coelho, 479, esquina com a rua Marechal Cardoso Júnior, 580, casa 01, o qual foi edificado sobre o lote de terreno nº 25, da quadra nº 47, da Planta Vila Ernestina, nesta cidade de Curitiba-PR, com indicação fiscal nº 66.127.025.000-5 do Cadastro Municipal, conforme descrição do registro anterior. **PROPRIETÁRIOS:** **RAMEZ CHAMMA JUNIOR** e sua mulher **MARIA CECILIA DE ANDRADE CHAMMA**, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 28/04/1990, conforme Escritura Pública de Convenção de Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.726 - RA3, desta Serventia, ele brasileiro, engenheiro, portador da CI/RG nº 3.688.630-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 747.837.189-20; ela brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 4.220.445-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 581.521.219-91, residentes e domiciliados na Rua Grazielle Wolf, nº 300, casa 55, São João, Curitiba, PR; e **MARIANGELA RIESENHUBER COSTA TAVARES** e seu marido **ANIBAL DOS SANTOS TAVARES**, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 26/10/1985, ela brasileira, enfermeira, portadora da CI/RG nº 1.468.607-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF 005.542.709-00; ele brasileiro, engenheiro, portador da CI/RG nº 2.070.070/SSP/PR, inscrito no CPF/MF. 353.637.979-68, residentes e domiciliados na Rua Rosato Evangelista, 110, Itaguaçu, na cidade de Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.774 do RG.2, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (aan/jf). Curitiba, 27 de agosto de 2015. REGISTRADORA:

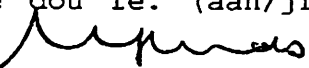
OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-89.132-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 286.834, em data de 06/08/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada em 10/07/2007, às fls. 130/136, do livro nº 1156-NA, nas Notas da 5ª Serventia Notarial desta Capital, apresentada na forma de certidão datada de 17/08/2015, **RAMEZ CHAMMA JUNIOR** e sua esposa **MARIA CECILIA DE ANDRADE CHAMMA**; e **MARIANGELA RIESENHUBER COSTA TAVARES** e seu marido **ANIBAL DOS SANTOS TAVARES**, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula na proporção de 50% a **NAIUMY MITIKO RODRIGUES SUGUIMOTO**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 19/06/1997, filha de Eurico Massaiosshi Sugumoto e Roseli Aparecida Sugumoto, inscrita no CPF/MF nº 078.388.349-88, residente e domiciliada na Rua Constante Coelho, nº 479, Casa 01, Curitiba - PR, conforme Alvará nº 30/2007, Autos nº 593/2006, expedido pelo Sr. Dr. José Roberto Pinto Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital; e na proporção de 50% a **EURICO MASSAIOSHI SUGUIMOTO** e sua esposa **ROSELI APARECIDA SUGUIMOTO**, casados sob o regime da Separação Total de Bens, em

SEGUE NO VERSO

data de 28/04/1990, ele brasileiro, do comércio, portador da CI/RG nº 3.017.749-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 500.068.199-15; ela brasileira, do comércio, portadora da CI/RG nº 7.341.579-9/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.175.919-81, residentes e domiciliados na Rua Constante Coelho, nº 479, casa 01, Curitiba, PR. Valor da Compra e Venda: R\$.154.477,05 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinco centavos), que serão pagos da seguinte forma: R\$77.238,52 devidamente quitados, referente a proporção de 50% do imóvel, adquirida pela compradora Naiumy Mitiko Rodrigues Sugimoto; e R\$77.238,52, referente a proporção de 50% do imóvel adquirida pelos compradores Eurico e Roseli, sendo R\$1.363,53 devidamente quitados e R\$75.875,00, através de 25 parcelas, no valor de R\$3.035,00, cada uma, representadas por notas promissórias, com vencimento a partir de 27/07/2007. CONDIÇÃO: Fica instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. Consulta à CNIB negativa realizada em data de 27/08/2015 código HASH: fe8c.8077.9c62.7266.988b.ae33.8e15.d96f.09d3.3a85; 8eee.408d.bc15.f076.c67f.a849.f876.9927.10ad.5901; d348.c831.5554.6491.385f.7f7e.a7ee.3605.d696.9b38 e 650e.2d56.5a0f.3150.1b56.d7c3.f601.894c.0bd2.e46b. ITBI nº 36172/2015 (recolhido sobre a quantia de R\$429.900,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$308,95, conforme guia nº 06094032500073171, aqui arquivada. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$720,10. O referido é verdade e dou fé. (aan/jf). Curitiba, 27 de agosto de 2015. REGISTRADORA: 

Av.2-89.132-**PACTO ANTENUPCIAL**: Protocolado sob nº 286.834, em 06/08/2015. Averba-se que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de EURICO MASSAIOSHI SUGUIMOTO e sua esposa ROSELI APARECIDA SUGUIMOTO, casados em 28/04/1990, sob o regime da Separação Total de Bens, encontra-se registrada neste Serviço Registral sob nº 4859, do RA3. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Custas: 20(vrc)-R\$3,34. O referido é verdade e dou fé. (aan/jf). Curitiba, 27 de agosto de 2015. REGISTRADORA: 

Av.3-89.132-**CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES**: Protocolado sob nº 286.833, em 06/08/2015. Nos termos do requerimento e do termo de quitação datado de 20/11/2014, aqui arquivados, fica cancelada a Cláusula Resolutiva constante do R.2, face a quitação da dívida. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Custas: 630(vrc)-R\$105,21. O referido é verdade e dou fé. (aan/jf). Curitiba, 27 de agosto de 2015. REGISTRADORA: 

AV-04/89.132 - **INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 309.438, em 04/12/2017. Procede-se a esta averbação conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 201712.0111.00413367-IA-509, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **NAIUMY MITIKO RODRIGUES SUGUIMOTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 078.388.349-88, e **ROSELI APARECIDA SUGUIMOTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 021.175.919-81, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 425952015028090001, que tramita na 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do

SEGUIE



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./89.132

CONTINUAÇÃO

processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 07 de dezembro de 2017. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***

AV-05/89.132 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 312.116, em 16/03/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.1408.00465559-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **NAIUMY MITIKO RODRIGUES SUGUIMOTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 078.388.349-88, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00018678120155090016, que tramita na 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de março de 2018. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***

AV-06/89.132 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 312.116, em 16/03/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.1408.00465559-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **ROSELI APARECIDA SUGUIMOTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 021.175.919-81, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00018678120155090016, que tramita na 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de março de 2018. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***

R-07/89.132 - PENHORA: Protocolado sob nº 316.948, em 20/08/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 0.493.950/2018, expedido em 10/08/2018, por Ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Mauro César Soares Pacheco, extraído dos autos nº 42595-15-028-09-00-1, oriundo da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, no qual figura como Autora **KELLY CAMILA CORDEIRO DOS SANTOS**, e como Réus **NAIUMY MITIKO RODRIGUES SUGUIMOTO** e Outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$79.030,39. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2018. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro Cívico
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 89132** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 47.851. Emolumentos: R\$16,16. Funrejus: R\$4,03. Selo: R\$4,67. ISS: R\$0,65 FADEP: R\$0,81. TOTAL R\$26,32.

Curitiba - PR, 14 de novembro de 2018.

Isabella Zamberlan Pacheco da Silva
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº sMF7W.dta8d.bY2XI,
Controle:MobL3.ds86f - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Consulta Debitos



[FRM22] - INSPETORIA II

Relação de Débitos Grupo 1 (Imóveis, IPTU...)

Inscrição Imobiliária: 22.1.0150.0166.00-1 Sublote: 0000 Indicação Fiscal: 66.127.025.000-5 Proprietário: NAIUMY MITIKO RODRIGUES SUGUIMOTO

Logradouro: S.726. R. DOUTOR CONSTANCE COELHO

Número: 000479

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS

Unidade: 01

Andar:

Complemento: JARDIM MORADA DO SOL 3070

Cidade: Curitiba

UF: PR País: Brasil

Tipo: Origem

Valor Original: R\$ 1.155,30

Valor Pago:

Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Exercício: 2018 Débito: 00 Valor Corrigido: R\$ 1.350,73

Valor Duplicidade:

Auto de Infração

Nº Acordo Par.:

Mês referência:

Data Situação: 01/01/2018 Situação: Parcelado-Normal

Parcela	Dta Vencdo	Valor Original	Multa	Juros	Corr. Monet.	Honorários	Valor Corrigido	Valor Pago	Banco	Agência	O.C.	Data Apropriação	Dta Pagto	Cod. Proc.
0	09/02/2018	R\$ 1.109,08	0,00	0,00	0,00									
1	13/02/2018	R\$ 115,53	11,95	11,95	3,97		R\$ 143,40							
2	13/03/2018	R\$ 115,53	11,91	10,72	3,62		R\$ 141,78							
3	13/04/2018	R\$ 115,53	11,87	9,50	3,24		R\$ 140,14							
4	13/05/2018	R\$ 115,53	11,86	8,30	3,14		R\$ 138,83							
5	13/06/2018	R\$ 115,53	11,84	7,10	2,87		R\$ 137,34							
6	13/07/2018	R\$ 115,53	11,79	5,89	2,40		R\$ 135,61							
7	13/08/2018	R\$ 115,53	11,64	4,65	0,93		R\$ 132,75							
8	13/09/2018	R\$ 115,53	11,60	3,48	0,55		R\$ 131,16							
9	13/10/2018	R\$ 115,53	11,60	2,32	0,55		R\$ 130,00							
10	13/11/2018	R\$ 115,53	3,04	1,15	0,00		R\$ 119,72							