

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mel. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 00640629

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N.º 7.366.-

RUBRICA
[Assinatura]

Lote sob nº 35, da quadra 3, da Planta Jardim Eldorado, sito no lugar denominado Colonia Abranches, Quarteirão do Pilarzinho, nesta Capital, medindo 12,00m. de frente para o balão de retorno da rua "D", 30,00m. no lado direito de quem do terreno olha para a menciónada rua onde confronta com o lote nº 36, 21,20m. no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 34, e na linha de fundos mede 26,50m. onde confronta na extensão de 7,00m. com parte dos fundos do lote/29, na extensão de 12,00m. com os fundos do lote 28, e na extensão de 7,50m. com os fundos do lote 27, todos da mesma quadra nº 3 da Planta Jardim Eldorado, sem benfeitorias, perfazendo a área de 340,00m².; havido pelas transcrições nºs 6.048, 6.049, 6.050, 6.051, 5.716 do livro 3-D, deste Ofício, e nº 63.579 do livro 3-AC, do 1º Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art.21, §1º do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-

PROPRIETARIOS.- HELMUTH ROBERT RAEDER, brasileiro, agricultor, C.I. nº 486.497-80, e sua mulher HILDEGARD ELSE CHARLOTTE RAEDER, brasileira, do lar, C.I. nº 308.287-SC, CPF nº 030.867.559/20; RODOLPHO ALBERTO RAEDER, brasileiro, aposentado, C.I. nº 110.771-PR, e sua mulher HERTA EMILE STEINIGER RAEDER, alemã, do lar, C.I. nº 340.313-SP, modelo 19, portadores do CPF nº 109.993.459-13, ele residente e domiciliado nesta cidade, ela em Itapetininga-Estado de São Paulo; GERDA MARIA RAEDER, brasileira, solteira, maior, do lar, (filha de Roberto Raeder e Elisabeth Raeder), residente e domiciliada em Wilhelmsdorf, República Federal da Alemanha, CPF 357.155.299-72; CARL RODERICH RAEDER, brasileiro, C.I. nº 55.988-PR, comerciante, e sua mulher KATHE RITZMANN RAEDER, brasileira, do lar, C.I. sob nº 97.015-PR, CPF nº 000.372.309; ESPÓLIO DE ROBERTO FISCHER, neste ato representado pelo inventariante CARL RODERICH RAEDER, acima qualificado.-

R-1/M-7366.- HELMUTH ROBERT RAEDER e sua mulher HILDEGARD ELSE CHARLOTTE RAEDER; RODOLPHO ALBERTO RAEDER e sua mulher HERTA EMILE STEINIGER RAEDER; GERDA MARIA RAEDER, solteira; CARL RODERICH RAEDER e sua mulher KATHE RITZMANN RAEDER; ESPÓLIO DE ROBERTO FISCHER, neste ato representado pelo inventariante CARL RODERICH RAEDER, devidamente autorizado por Alvará Judicial, acima qualificados, "transferiram" a imóvel acima, ao MUNICÍPIO DE CURITIBA, CGC sob o nº 76.417.005/0001-86, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal Engenheiro Civil, Saul Raiz, C.I. nº 141.791-PR, CPF sob nº 006.676.508-06, a título gratuito.-Por escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, aos 25 de agosto de 1978, livro 712-N, fls. 279.-Condições: Não ha.-Distribuída sob nº 1.651, livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº 20.875.-Curitiba, 09 de abril de 1979.-

[Assinatura] Custas: Cr\$-37,00.-

R-2/M-7.366 - PG. 172.836 DE 11.7.2000:- De acordo com a escritura pública lavrada no 9º Serviço Notarial desta Comarca às Fls. 146 à 156 Livro 507.N em data de 1º de Fevereiro de 2000, o MUNICÍPIO DE CURITIBA, com CNPJ/MF nº 76.417.005/0001.86 e sede à Avenida Cândido de Abreu nº 817, nesta Capital, que declarou ter apresentado a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 033652000-14601001 expedida em 26.1.2000 e a Certidão de Quitação e Contribuições da SRF

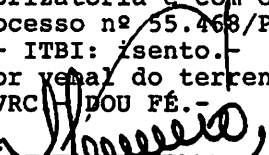
SEGUIR NO VERSO

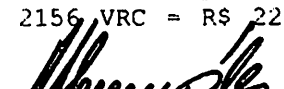
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º
7366



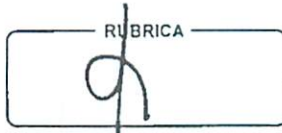
CONTINUAÇÃO

emitida em 1.2.2000, D O O U o imóvel desta matrícula, por ele adquirido na forma do R-1 supra (retro) , para a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, com CNPJ/MF nº 76.495.696/0001.36 e sede à Rua Capitão Souza Franco nº 13, sem condições, avalia do estimativamente pela CAI/PMC pelo valor de R\$340,00 (trezentos e quarenta reais),.....
doação esta que foi feita em virtude do respectivo imóvel, juntamente com outros mencionados na aludida escritura, serem necessários à implantação de programas habitacionais de interesse social - FMH , de acordo com a Lei Municipal nº 7.412/90 autorizatória e com o despacho proferido pelo Prefeito Municipal no Processo nº 55.468/PMC , datado de 16.10.1990.- IFM: 91.121.003.000.8.- ITBI: isento.- VVI/2000: R\$19.600,00 (conforme declaração de valor venal do terreno da PMC).- FUNREJUS: S/INCIDÊNCIA.- CUSTAS: 4312 VRC DOU FÉ.-
CURITIBA, 11 DE JULHO DE 2000.- O REGISTRADOR: 

**R-3-M/7.366 - PROTOCOLO GERAL 212.628 DO LIVRO 01. DATA: 10 de Maio de 2007. TÍTULO: HIPOTECA.- FORMA DO TÍTULO:- Oitavo Termo Aditivo, datado de 15 de Março de 2007, ao Contrato de Empréstimo, celebrado em 20 de Março de 1991, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB -CT, (CNPJ nº 76.495.696/0001-36) Agente Operador, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na rua Capitão Souza Franco, nº 13, DEU o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do que consta do R-2 desta matrícula, com todas as benfeitorias, edificações, frutos, acessões e acessórios existentes, atuais, e futuros, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantir o cumprimento de todas as obrigações assumidas em função do Contrato de Empréstimo para Execução do Empreendimento denominado Diadema I/II, celebrado entre a Caixa Econômica Federal. supra mencionada, e a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB -CT, com recursos do FGTS no valor de um empréstimo de Cr\$.1.267.859.760,10 (Um bilhão, duzentos e sessenta e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil setecentos e sessenta cruzeiros e dez centavos). Carência: O prazo de carência do empréstimo ora contratado é de 14 meses, podendo ser prorrogado mediante concordância da CEF, manifestada por escrito ao Agente. Juros: taxa nominal de 4,00% ao ano, e efetiva de 4,0741% ao ano. Demais condições constam do aludido contrato. Observação: Comparece ao contrato na qualidade de Interviente Anuente: MUNICÍPIO DE CURITIBA, pessoa jurídica de direito público, com sede no Palácio XXIX de Março, situado na Avenida Cândido de Abreu, nº 817, Centro Cívico, nesta Capital, representado por seu Prefeito Municipal Sr. CARLOS ALBERTO RICHÁ, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Curitiba/PR, portador da CI/RG nº 1.907.391/SSP/PR, Inscrito no CPF/MF sob nº 541.917.509-68. FUNREJUS: GUIA PG DE R\$.300,00 (0,2% sobre a avaliação de R\$.150.000,00), incluindo outros imóveis. Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$.42.000,00. Dou fé.- CUSTAS: 2156 VRC = R\$ 226,38 (ambv/ion).- Doc.Arg sob nº 048605.
Curitiba, 06 de Junho de 2007. O REGISTRADOR: **

AV-04/M-7.366 - (Protocolo 222.969 de 15/10/2008) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (representada por sua procuradora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT), contida no instrumento particular de liberação de hipoteca, firmado e assinado nesta cidade aos 06 de outubro de 2008, o qual fica aqui arquivado sob o nº 055759, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a REGISTRO






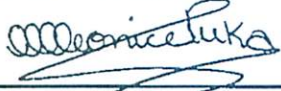
FICHA
02/MAT.7.366

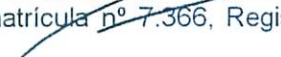
CONTINUAÇÃO

Hipoteca a que se refere o R-03 desta matrícula, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15. (ntr/pns).

Curitiba, 06 de novembro de 2008. O REGISTRADOR: 

R-05-7.366 - (Protocolo 306.773 de 20/03/2017) - PENHORA - Conforme documento 0.225.254/2017, expedido pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho, aos 10 de março de 2017, extraídos dos Autos sob nº 18815-2003-014-09-00-0 de 11/11/2003, onde é autor Ademir Stapasola e outros (01) e réu Fundação Instituto Tecnológico Industrial e outros (02), o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 112.406, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$.4.629,38 (atualizado até 30/04/2006). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/lac).

Curitiba, 22 de março de 2017. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.366, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. ju 

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
487ud.XZFJQ.whcWC
Controle:
XVoMK.QxLDU
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$15,81 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,79 + FADEP: R\$ + Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67





Certidão Negativa

IMPORTANTE: 1. RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE CONSTATADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS.

2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 26/07/2018, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO PARA A PRESENTE INDICAÇÃO FISCAL.

DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO, EM 26 DE JUNHO DE 2018.

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 105439/2018

FINALIDADE: Judicial

CONTRIBUINTE: COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-C1

INDICAÇÃO FISCAL 91.121.003.000-8	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 50.2.0046.0184.00-2	SUBLOTE 0000	NATUREZA Territorial
LOCALIZAÇÃO R. DOUTORA IRIA CORREIA		NÚMERO 000144	AP/SALA
RAMO/PLANTA OU EDIFÍCIO JARDIM ELDORADO		QUADRA 03	LOTE 35

OBSERVAÇÕES



2844150000594518120180