



P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br - leiloes@pbcastro.com.br

EDITAL DE LEILÃO:

Dia 09 de setembro de 2010, às 10:30 horas	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
Dia 23 de setembro de 2010, às 10:30 horas	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.
Local:	Hotel Cambóia - Rua João Estevão, S/Nº - Paranaguá-PR

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos (as) Srs.(as). Drs.(as). Juizes (as) do Trabalho, em exercício nas 1ª, 2ª e 3ª Varas da Justiça do Trabalho de Paranaguá, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **1ª VARA: 00207-1999-022-09-00-6 (RTOrd), PERCIO IARARENSE CAVALHEIRO X CENTRO MEDICO GUARATUBA S/C LTDA E OUTROS (3):** Imóvel de Matrícula 50.143 do CRI de Guaratuba-PR, representado pelo lote de terreno nº 01, da quadra 58, da Planta Geral desta Cidade, com 182m², demais características constantes na Matrícula, edificado com um prédio de alvenaria, de dois pavimentos, sendo o segundo com assoalho de madeira, coberto por telhas de amianto simples, que ocupa toda a área do imóvel, estando o primeiro andar conjugado com o prédio construído sobre o imóvel vizinho (lote 02) através de portas abertas na parede que separava os prédios, sendo possível sua separação e venda isolada, contanto que a parede seja refeita, tendo área total construída de 364m², relativos aos dois andares construídos sobre o lote 01, avaliado em R\$330.000,00. Imóvel de Matrícula 30.395 do CRI de Guaratuba-PR, representado pelo lote nº 299, da quadra "L", do Conjunto Residencial Carmela, situado em Guaratuba, medindo 11,50m de frente para a Tv. André Cachumba, com 17,20m nas laterais, confrontando, à direita, de quem da travessa olha o imóvel, com o lote 298, e, à esquerda, com a Rua Alfredo Dias, com a qual faz esquina, e aos fundos 11,50m com o lote 300. Com área de 197,80m². Edificado com uma casa de alvenaria, com acabamento simples, coberta por telhas de amianto, com aproximadamente 50m², dos quais 23m² formam o corpo principal e o restante garagem frontal sem paredes, avaliado em R\$23.000,00, **00239-1994-022-09-00-7 (RTOrd), SILVIA DOS SANTOS FERNANDES X SEBASTIÃO GERALDO CARNEIRO FRANÇA:** Um barco de fibra, com nº reg. 961-0096969-9 C.P.P. Foz do Iguaçu, com 4,90m de comprimento, na popa com 1,74m, cor branca, em bom estado. Obs: somente o casco não possui banco, motor, comando e toldo, avaliado em R\$4.500,00, **00597-2008-022-09-00-6 (RTOrd), JOANA ALMEIDA DOS SANTOS X SINDICATO DOS TRABALHADORES NA MOVIMTAÇÃO DE MERCADORIAS EM GERAL DE PARANAGUA:** Um terreno urbano situado na Av. Gabriel de Lara, Centro - Paranaguá-PR, MEDINDO 15,00m de frente para a referida avenida por 38,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo a área de 570,00m² e demais características constantes da Matrícula nº 52.870 do CRI de Paranaguá-PR. Obs: - Sobre o terreno, encontra-se edificado um prédio de alvenaria de 02 pavimentos aparentando ter aproximadamente 1.000m². No pavimento de baixo existem 2 garagens e uma oficina. No pavimento de cima, existem 8 salas, uma cozinha, três banheiros e um corredor. Obs: 2 - O prédio de alvenaria tem um recuo de 5 metros para a Avenida Gabriel de Lara e 5 metros de recuo para a Rua Barão do Rio Branco, avaliado em R\$500.000,00, **00798-2005-022-09-00-0 (RTOrd), ELIANE DE ANDRADE X VALDINEI CONCEIÇÃO - LANCHONETE LA BARCA:** Uma chapa para lanche, marca Tedesco (L 0,75x C 0,22m), avaliado em R\$400,00, Um fogão industrial, com quatro acendedores (L 0,60 x C 0,65 x A 0,70m), avaliado em R\$400,00, Uma coifa de alumínio, formato ilha (L 0,90 x C 0,75m), chaminé com 3,00m, avaliado em R\$700,00, Um freezer vertical, marca Cônsul, 280 Litros, modelo Gran Lux, cor marrom, porta com diversos focos de corrosão, avaliado em R\$400,00, Um bedbeduro refrigerado, marca Latina, modelo BR 3.3, avaliado em R\$500,00, **00888-2009-022-09-00-5 (RTOrd), JOSELINO ANDERSON KRUMMENAUER X KALAT & ARAUJO KALAT LTDA:** 01 freezer horizontal marca Venax, dupla função, com 2 tampas, cor branco, medindo 1,20x0,63x0,90m, em condições normais de funcionamento, com alguns pontos de ferrugem na parte inferior, avaliado em R\$600,00, **00922-2005-022-09-00-8 (RTOrd), AMBROSIO SEGUNDO X FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS (5):** 01 Lote de terreno 4-D, da área D, desmembrado da área composta pela área A-10, Situado no lugar denominado Itapema de Baixo, no Município de Antonina, com área de 240,00m², conforme Matrícula nº 8.264 do CRI de Antonina-PR, avaliado em R\$10.000,00, **01055-2008-022-09-00-0 (RTSum), JONATAS DE SOUZA SANTOS CASTRO X JBS LIMA E CIA LTDA:** 3.629 de gasolina comum, avaliado em R\$9.068,87, **01206-2005-022-09-00-8 (RTOrd), CECILIO GASQUES DO ROSARIO FILHO X FARIAS SUPERVÍSIOS PORTUARIAS LTDA:** 01 Caminhão VW 13.130, ano de fabricação 1982 renavam 55.583076-9, Placa MAY-8896, cor vermelha, avaliado em R\$50.000,00, **01346-2008-022-09-00-9 (RTOrd), ALEX CORDEIRO DO ROSARIO X COOTRAPAN - COOPERATIVA DOS TRABALHADORES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE PARANAGUA:** Uma micarregadeira 763 Bobcat, nº de série 512265593, nº Imob 67, em condições normais, avaliado em R\$35.000,00, **01465-2008-022-09-00-1 (CartPrec), ROGERIO DE PAULA X DGG METALURGICA E ELETROMECANICA LTDA:** 01 Lote de terreno nº 17, da Quadra nº 465, da Planta Jardim Jiçara, situado na Cidade de Guaratuba-PR, com área de 434m² de frente para a Rua Wenceslau Braz e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 26.099 do CRI de Guaratuba-PR, avaliado em R\$7.000,00, 01 Lote de terreno nº 18, da Quadra nº 465, da Planta Jardim Jiçara, situado na cidade de Guaratuba-PR, com área de 434m² de frente para a Rua Wenceslau Braz e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 26.100 do CRI de Guaratuba-PR. Obs: Os lotes não possuem demarcação, sua área não é desmatada e a Rua Wenceslau Braz que lhes dá acesso está parcialmente aberta, avaliado em R\$7.000,00, **01781-1998-022-09-00-0 (RTOrd), WAGNER MARQUES MOREIRA X NASSA SERVIÇOS MARÍTIMOS E TERRESTRES E OUTRAS:** 01 apartamento nº 11 do tipo A-3, localizado no 1º pavimento do bloco B-08, do conjunto residencial Bell Mar, sito a Rua 4 nº 577, nesta cidade, com área construída de 55,85m², conforme matrícula nº 46.367 do CRI de Paranaguá, avaliado em R\$50.000,00, 01 lote de terreno sob nº 14-A, da quadra nº 35, da planta Jardim Guaraituba, oriundo da unificação dos lotes de terreno nº 13 e 14, de frente para a Rua "O", onde mede 24,00m por lateral de 40,00, contendo uma casa residencial de alvenaria, com área construída de 65,34m², conforme matrícula nº 21.553 do CRI de Paranaguá, avaliado em R\$80.000,00, **01989-2003-022-09-00-8 (RTOrd), ALVARO CESAR SILVA X RODOSAFRA LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA:** 01 veículo Scania / R124, GA6X4NZ, Placas AKR-4995, renavam 79730809-1, ano 2002/2003, cor vermelha, à diesel, 6 pneus usados, retrovisor dianteiro direito quebrado, sem carreta, com ar condicionado, painel sem os mostradores de velocidade, temperatura, combustível e tacógrafo, com vidros elétricos e trava elétrica, lataria em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$215.000,00, **02057-2007-022-09-00-6 (RTOrd), LUIZ CARLOS PEREIRA FILHO X MAURI ANTONIO BERTO:** Um microcomputador, AMD Sempron 16hz, 448 MB RAM, com monitor LG 17", teclado e mouse em bom estado, avaliado em R\$400,00, Uma impressora HP, mod. Desk Jet, 840C, em bom estado, avaliado em R\$150,00, 03 serras polícoricas, com motor, marca Somar, em bom estado, avaliado em R\$3.000,00, 01 serra circular, com motor Weg, armação ferro em bom estado, avaliado em R\$800,00, 01 furadeira de bancada, marca Schulz, mod. FSB-16, com motor, em bom estado, avaliado em R\$800,00, 01 dobradeira de calhas manual, marca IMAG, mod. VEC 2000, Nº 011410, avaliado em R\$2.000,00, 01 aparelho de Fax, marca Panasonic, avaliado em R\$300,00, **02148-2006-022-09-00-0 (RTOrd), LOURIVAL DA ROSA X EVANDRO JOSE CARDOSO:** Veículo Fiat Uno Pick-up, LX, fabricação 1991, Placas LYH-4580, chassi 9BD146000M8217582, à gasolina, renavam 54688853-4. Ônus: Alienado B.V Financeira, avaliado em R\$6.000,00, **02219-2008022-09-00-7 (RTOrd), RENATO AUGUSTO DA SILVA COSTA X COMPACTA SERVIÇOS INTERMODAL E ARMAZENS GERAIS LTDA:** Uma micarregadeira 763 Bobcat, número de série 512265593, nr imob 67, em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$35.000,00, **02567-2008-022-09-00-4 (RTOrd), JOSSIELIO LUIZ DA CUNHA X DDP FABRICAÇÃO DE PALLETS LTDA (ME):** 01 detector de gás F1-21, SÉRIE 670080012, avaliado em R\$10.000,00, 01 detector portátil de gás para fumação, modelo F1-21 Riken Keiki - Kit Dator Logger Comp. Cabo conector p/ PE e software. Obs: Aparelhos novos, avaliado em R\$10.000,00, **02611-2008-022-09-00-6 (RTOrd), EDSON DA SILVA LOURENÇO X COOTRAPAN - COOPERATIVA DOS TRABALHADORES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE PARANAGUA:** Uma micarregadeira 763 Bobcat, número de série 512265593, nr imob 67, em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$35.000,00, **02641-1996-022-09-00-8 (RTOrd), JORGE SANTOS X IRONALDO PEREIRA DE DEUS:** Lote de terreno sob nº 08, da quadra nº 05 da Planta de Loteamento Jardim Primavera, situado no lugar denominado Tocunduva, no Município de Antonina-PR. Com área de 442,00m², com demais características constantes da Matrícula nº 1.208 do CRI de Antonina-PR, avaliado em R\$4.000,00, **02771-1997-022-09-00-1 (RTOrd), AIRTON SOUZA FERNANDES X VINCENZO SALAMONE:** 01 Lote de terreno nº 01, da Quadra nº 04, da Planta Loteamento Jardim Itapema, situado no lugar denominado Itapema de Cima, Antonina, com área de 570m², de frente para a Avenida Itapema, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 6.605 do CRI de Antonina-PR, avaliado em R\$10.000,00, 01 Lote de terreno nº 02, da Quadra nº 04, da Planta Loteamento Jardim Itapema, situado no lugar denominado Itapema de Cima, Antonina, com área de 570m² de frente para a Avenida Itapema, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 6.606 do CRI de Antonina-PR. Obs: Constam benfeitorias: 01 casa residencial em alvenaria, medindo aproximadamente 48m², cercada por muro; 01 construção em alvenaria, onde está instalada a Igreja Missionária Assembléia de Deus Betzda, medindo 7mx12m; 1 meia-água em madeira, medindo 10mx50m, nos fundos da Igreja, avaliado em R\$50.000,00, **02882-2007-022-09-00-0 (RTOr), MELQUISEDEQUE XAVIER DA SILVA X BFR RESTAURANTE LTDA:** Um balcão Buffet, 10 cubas quentes e dez cubas frias, marca Friger, 220 Volts e módulos laterais, marca Friger, avaliado em R\$6.000,00, **02888-2009-022-09-00-0 (Cart Prec), WILLIAN SOARES RIBEIRO X SENTINELA VIGILANCIA LTDA:** Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas no Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24 com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benfeitorias, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações constantes da Matrícula 28.379 do CRI de Guaratuba-PR, avaliado em R\$465.000,00, **02901-2007-022-09-00-9 (RTOrd), ISABEL ROMAO DA COSTA X ARY DOS SANTOS VEICULOS:** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08 (oitto) da planta "Simab", situado nesta cidade, tendo 12,00m de frente para a Rua Manoel Correia, com área total de 208,97m², cujas divisas e confrontações constam na Matrícula nº 38.646 do CRI de Paranaguá-PR, com benfeitorias, avaliado em R\$250.000,00, **03199-2008-022-09-00-1 (RTOrd), IVAN DA SILVA SANTOS X COOTRAPAN - COOPERATIVA DOS TRABALHADORES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE PARANAGUA:** Uma micarregadeira 763 Bobcat, número de série 512265593, nr imob 67, em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$35.000,00, **03476-2009-022-09-00-7 (CartPrec), ROGERIO RODRIGUES CRUZ X QUALIDADE ALIMENTOS LTDA (LUIZ XAVIER ALVES DA VEIGA):** 01 Veículo Ásia Towner DLX, Placa GWW-0849, com as seguintes avarias: diversos arranhões por toda a pintura, externa e interna, maçanetas quebradas, falta grade frontal protetora da entrada de ar, para brisa com vários trincados, sinaleira dianteira direita quebrada, bateria faltando, sem forração interna, estofamento do banco do motorista rasgado, encosto para cabeça do banco do caroneiro rasgado, três pneus bons e um careca falta acendedor de cigarros, pára-choque dianteiro batido com trincado no lado direito, sem antena externa de rádio, parte inferior da porta traseira lateral com focos de corrosão, avaliado em R\$5.000,00, **03584-2008-022-09-00-9 (RTOrd), CHRISTIAN CUNHA FRANÇA X DEISE ALVES KOBORA:** 01 Motocicleta Honda CG 150 Titan KS ano/modelo 2004/2005, Placa AMI-5870, renavam 84.655.387-2, avaliado em R\$3.500,00, **03603-2008-022-09-00-7 (RTOrd), VALTER GONÇALVES PINTO X COOTRAPAN - COOPERATIVA DOS TRABALHADORES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE PARANAGUA:** Uma micarregadeira 763



P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br – leiloes@pbcastro.com.br

Bobcat, número de série 512265593, nr imob 67, em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$35.000,00, **80602-2006-022-09-00-4 (ACOB), WILSON SEBASTIAO KICH X DAMAR SERVIÇOS MARÍTIMOS S/C LTDA.**: 01 terreno urbano constituído pelo Lote nº 02, da Planta de sub-divisão dos terrenos da Carta de Data nº 2563/55, com as seguintes características e confrontações, de quem do imóvel olha para a Rua, mede 24,93m² de frente para a Rua Comendador Correia Junior, desta Cidade por 19,52m de extensão na lateral esquerda, dividindo com o lote nº 01, de Nemias Nascimento, 19,00m de extensão na lateral direita, dividindo com terrenos de João Leal Santos, e 24,95m de largura no travessão, onde divide com terrenos de João Leal Santos, formando uma figura irregular com a área de 480,15m², contendo um prédio com dois pavimentos, construído com alicerces de pedras brutas argamassadas, paredes de tijolos, laje de concreto armado, coberto com telhas de barro tipo francesas, com área construída de 295,68m², com as numerações prediais 382 e 392 da referida rua. Demais características e Confrontações constantes da Matrícula nº 42.154 do CRI de Paranaguá-PR. Obs: Parte superior: 2 salas, 1 banheiro, 1 hall e apartamento com suíte, 1 sala de estar, 1 sala de jantar e 1 banheiro, com cerca de 75m². Parte inferior: 4 salas, 14 salão frontal, 2 banheiros, 1 cozinha. - Nos fundos: 1 edícula com cozinha, banheiro e despensa, com cerca de 60m², nos fundos da lateral direita há 1 abrigo coberto para veículo, na lateral esquerda junto ao muro frontal, há 1 canal com cerca de 15m², avaliado em R\$450.000,00, **89153-1997-022-09-00-8 (CartPrec), OSMAR PERINA GAVIARA X SCHIMA COMERCIO PEÇAS ACESSÓRIOS VEÍCULOS LTDA.**: Parte ideal equivalente a 50% do lote de terreno sob nº 10 da quadra nº 100, do loteamento urbano denominado Balneário Shangri-lá (2ª parte, com as características e confrontações constantes da Matrícula nº 32.644 do CRI de Matinhos-PR, onde está edificada uma casa de alvenaria com cerca de 60m² incluído abrigo para veículo), avaliado em R\$200.000,00, **92179-2004-022-09-00-3 (CartPrec), ADEBAL NICOLAS MULLER X SERVIPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**: 01 área urbana de 10.000m², desmembrada dos terrenos constantes do Título de posse nº 448/55, da planta 458, contendo um armazém com quatro pavilhões em alvenaria, com área total de 2000m², apresentando diversas rachaduras e problemas na estrutura de cobertura, com demais medidas, características e confrontações constantes na Matrícula nº 50.247 do CRI de Paranaguá, avaliado em R\$350.000,00, **2ªVARA: 00028-1993-322-09-00-8 (RTOrd), JURANDIR NARCISO X ZIMMER E SILVA E OUTRO.**: Terreno constante da Carta de Data nº 156, com a frente para a Rua Cel. José Lobo tendo 10,00m, com área total de 280,00m², contendo benfeitorias, cujas divisas e confrontações constam na Matrícula nº 38.182 do CRI de Paranaguá-PR. Obs: Sobre o imóvel encontra-se edificando uma residência em alvenaria com aproximadamente 250m², tendo pé direito alto, com mezanino, avaliado em R\$400.000,00, **00067-2008-322-09-00-2 (CartPrec), SANDRO DAEMME X CARLOS ROBERTO TOLEDO (ESPOLIO DE)**: Casa nº 49 com frente para o acesso interno do Condomínio Village Canoas, situado no Município de Pontal do Paraná, com medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 4422 do CRI de Matinhos, contendo uma casa em alvenaria com cerca de 70m², com dois quartos, cozinha, banheiro e sala, com acabamento externo em grafiato, piso cerâmico, e uma edícula ao fundo, com cerca de 40m². A casa situa-se em condomínio com quadra de esportes, piscina, brinquedos, portaria com porteiro 24 horas, e outras benfeitorias, avaliado em R\$70.000,00, **00068-2009-322-09-00-8 (RTOrd), LOHAYNE SANTOS BELLO X LEANDRO GUEDES DE MORAIS (ME)**: 01 freezer horizontal com uma porta, marca Eletrolux, modelo H30, medindo 68cmx1,05mx863xcm, com ranhuras e pontos de ferrugem, em condições normais de funcionamento. Avaliado em R\$500,00, 01 freezer horizontal com duas portas, marca Eletrolux, modelo Cooler H 400, medindo 68cmx130cmx83cm, pintura com ranhuras e pontos de ferrugem, em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$650,00, **00208-2004-322-09-00-3 (RTOrd), DARIO FERNANDO LIMA COSTA X OSCAR ROBERTO WASMOSY RUIZ**: Imóvel de Matrícula nº 48.111 do CRI de Guaratuba, representado pelo Lote 1-A, da quadra 08, da Planta Parque Balneário Coroados, medindo 28m de frente para a Av. Paraíba; 60m de extensão em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Av. Paraíba observa o imóvel, com a Av. Califórnia, pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 13; tendo na linha de fundos 28m, onde confronta com a Av. São Paulo, área total 1.680m². Obs: Sobre o imóvel há construído um prédio comercial, onde funciona o Guaratuba Beach Hotel, que conforme Matrícula, possui 1.119m², havendo discordância com os dados junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal, onde consta 1.613,68m² construídos. Na Matrícula existem algumas irregularidades, posto que o mapa da cidade, a Avenida Califórnia não faz esquina com a Av. Paraíba, diante das divergências, foi consultado a planta do loteamento junto a Prefeitura e constatado que houve equívoco na descrição das confrontações do imóvel constante na Matrícula, quais sejam: a frente do imóvel é para a Av. São Paulo (e não Paraíba); ao lado esquerdo confronta com os Lotes 03 e 16 (e não 13), a alinhada de fundos confronta com a Avenida situada à beira mar, Av. Dês. Antonio Ferreira da Costa (e não São Paulo) quadra 08 do Loteamento Parque Balneário Coroados fornecido pela Prefeitura, avaliado em R\$1.400.000,00, **00385-2005-322-09-00-0 (RTOrd), ESPOLIO FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA X PEDREIRA SERRA DA PRATA LTDA.**: 200 Toneladas de pedra brita numero 01, avaliado em R\$5.000,00, **00689-2005-322-09-00-8 (RTOrd), EDSON DE LIMA X LEOPOLDINA DA COSTA GIROUX**: 01 aparelho de ar condicionado Split, modelo ABB50A1, nº de série T000427, Refrigerant R-22, em condições normais de funcionamento, marca Fujitsu, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.000,00, **00788-1998-322-09-00-0 (RTOrd), ISMAEL ALVES DOS SANTOS VALERIO X TECONBRAS TERMINAIS DE CARGAS LTDA E OUTROS (4)**: Uma parte do lote de terreno rural, sob o nº 33, situado na Colônia Santa Cruz, distrito de Alexandra, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com área de 160.000,00 (Cento e sessenta mil m²), parte essa que mede 200 m de frente para a Estrada da Colônia Santa Cruz, com divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 1.032 do CRI de Paranaguá-PR. Sobre o imóvel, encontra-se edificada uma casa de caseiro, com aproximadamente 60m², um barracão de alvenaria coberto com aproximadamente 300m². Avaliado em R\$60.000,00, **00906-1999-322-09-00-0 (RTOrd), CELSO CESAR FONTOURA MACIEL X ISAIAS TETOUR**: Imóvel de Matrícula 2090 do CRI de Matinhos-PR, representado pelo lote de terreno nº 16, da quadra F, da Planta Jardim Ross, situado em Matinhos, medindo 15m, de frente para a Av. do Contorno (atual Av. Juscelino K. de Oliveira), dividindo de um lado com o lote 15, onde mede 36m, e de outro lado, com os lotes 13, 14 e 17, onde mede 43m, travessão nos fundos com 13m, dividindo com o lote 11, área total de 513m². Obs: Há uma edificação com aproximadamente 184m², com frente para a Av. Juscelino K. de Oliveira, fundamento revestido parte com lajotas vermelhas, parte com piso cerâmico, teto de laje de alvenaria coberto por telhas de amianto; e outro prédio construído de forma transversal sobre os fundos, que também abrange o lote 15, com frente e entrada pela rua Tabajara, com aproximadamente 500m² (metade sobre cada lote), fundamento revestido com lajotas vermelhas, teto sem forração, apenas coberto por telhas de amianto. O prédio construído sobre os dois difíceis, porém não impede a venda separada dos lotes, desde que os compradores ergam parede interna divisória e abram acesso para a parte do lote 16, avaliado em R\$225.000,00, **00921-2005-322-09-00-8 (RTOrd), DAYANNE COSTA CORDEIRO X FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS (2)**: **RELAÇÃO DE BENS:** 01 Lote de terreno 7-C, da área C, desmembrado da área composta pela área A-10, situado no lugar denominado Itapema e Baixo, no Município de Antonina, com área de 293,39m², conforme Matrícula 8.264 do CRI de Antonina-PR. Avaliado em R\$12.000,00, **01000-2001-322-09-00-9 (RTOrd), JOSE VALDEVINO SILVA X MARILENE ROMFELD CAIOBA-ME (CASA DO CAMARAO)**: Câmara frigorífica, marca Ártico, dimensões 2,5mx3,5mx2,4m, modular (desmontável), cor branca para congelamento, capacidade de estocagem 4t, ano de fabricação 1.997, com motor de 4HP, trifásico, temperatura de funcionamento de até -20º (negativos); o bem encontra-se em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado em R\$13.000,00, Câmara frigorífica, marca Ártico, dimensões aproximadas de 3,0mx4,00mx2,5m, modular, cor branca, para congelamento, capacidade de estocagem de 5t, motor Kalten, modelo "PLA0400HD2", 380v, trifásico, ciclos 60HZ, temperatura de funcionamento de até -20°C, sistema de degelo elétrico 3.100W, nº de série "002854 J01" cód. Equipamento * 1142010050E", plug-in, potencia de 4HB, em bom estado de conservação, avaliado em R\$17.000,00, **01447-2007-322-09-00-3 (RTOrd), MICHEL MAIA DOS SANTOS X S P F RESTAURANTE LTDA.**: 01 geladeira industrial marca Gelopar, painel digital até -3°C, 3 portas de acrílico, com 5 prateleiras, 110v, cor branca, medidas: 2,00m L x 1,90m A x 0,65m P, com mais ou menos 4 anos de uso, em funcionamento. Avaliada em R\$3.000,00, **01958-2000-322-09-00-9 (RTOrd), GERALDO MAJELA SANCHES DE SOUZA X FLUTRANS TERMINAIS MARÍTIMO S.A E OUTROS (4)**: Uma barça usada, nome Pascal, ano 1972, comp. 76,50m, larg. 11,34m, calado 3,95m, peso 709 ton, carga útil 2.500 toneladas, capacidade 2.980m³, nº reg. 421-146885-9, em regular estado de conservação, Avaliado em R\$ 250.000,00, **01969-2008-322-09-00-6 (RTOrd), EDUARDO MENDES JUNIOR X COMPACTA SERVIÇOS INTERMEDIAL E ARMAZENS GERAIS LTDA.**: Uma micarregadeira 763 Bobcat, número de série 512265593, Nr. Imob. 67, em condições normais de funcionamento, avaliada em R\$35.000,00, **02050-2008-322-09-00-0 (RTOrd), LUIS FERNANDO DO NASCIMENTO X DDP FABRICAÇÃO DE PALLETS LTDA (ME)**: 03 compressores de ar (marca Schulz), capacidade de 10 pés min, 2 cilindros, 100 L, 2 HP, avaliado em R\$6.000,00, 02 máquinas varredoras de piso, manuais, marca Karcher, modelo Km 70/20c, avaliado em R\$1.400,00, 02 compressores de ar marca Motomil, capacidade de 100 pés min, 200 litros e 2 HP, avaliado em R\$4.000,00, 01 exaustor de ar, marca Possamai, modelo EXA, motor Sefal, avaliado em R\$2.000,00, 01 relógio ponto, marca Datacron, modelo Econ Dimep, avaliado em R\$700,00, **02347-2008-322-09-00-5 (RTOrd), WALTER RICARDO DE LIMA BURELLA X DDP FABRICAÇÃO DE PALLETS LTDA (ME)**: 03 compressores de ar (marca Schulz), capacidade de 10 pés min, 2 cilindros, 100 L, 2 HP, avaliado em R\$6.000,00, 02 máquinas varredoras de piso, manuais, marca Karcher, modelo Km 70/20c, avaliado em R\$1.400,00, 02 compressores de ar marca Motomil, capacidade de 100 pés/min, 200 litros e 2 HP, avaliado em R\$4.000,00, 01 exaustor de ar marca Possamai, modelo EXA 400, motor Sefal, avaliado em R\$2.000,00, **02700-2007-322-09-00-6 (RTOrd), SEBASTIAO GONÇALVES X SEBASTIAO GERALDO CARNEIRO FRANCA**: 02 computadores, marca METRON, processador Celeron, 512MB, com monitor Samsung, 15", SyncMaster 550v, com teclado Metron e mouse Force Linea, em bom estado, avliado em R\$900,00, **03772-2008-322-09-00-1 (RTOrd), DANIELA ASSUNÇÃO KLIGELFUS X AUTO MOTO ESCOLA E CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES PARANAGUA LTDA.**: Um veículo marca GM, modelo Celta 2 P Life, Placa APA - 7054, ano 2007, cor prata, chassi nº 9BGRZ08908G119126, estribos frontal e lateral, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$17.300,00, **03815-2007-322-09-00-8 (CartPrec), JOSE LUIZ GOMES DOS ANJOS X CELIA MARCIA COSTA E OUTROS (3)**: Lote de terreno nº 15 da quadra nº 207 da Planta Geral, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 14,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua Vicente Marques, com área total de 448,00m², com divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 50.067 do CRI de Guaratuba-PR., contendo uma edificação em alvenaria, 2 pavimentos, com área aproximada de 200,00m², em bom estado, avaliado em R\$200.000,00, Casa nº 01 do Conjunto Mota I, em alvenaria, com frente para a Rua Londrina, tipo sobrado, neste Município e Comarca de Guaratuba-PR., com área construída de uso exclusivo de 89,60m², construído sobre o lote de terreno nº 16, da quadra 277 da Planta Geral deste Município, cujas divisas e confrontações constam na Matrícula nº 27.010 do CRI de Guaratuba-PR., em bom estado, avaliado em R\$40.000,00, **04193-2008-322-09-00-6 (RTOrd), RODRIGO MOREIRA DA ROCHA X MERCADO GUEDES (LEONARDO GUEDES DE MORAIS)**: 01 freezer horizontal, marca Eletrolux, modelo Cooler H400, 02 portas, nº de série 094723, cor branca, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$500,00, **51092-2005-322-09-00-1(RTSum), ERICON COSTA CORDEIRO X FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS (4)**: 01 lote de terreno 20-B, da área B, desmembrado da área composta pela área A-10 situado no lugar denominado Itapema de Baixo, no Município de Antonina, com área de 314,95m², conforme Matrícula nº 8.264 do CRI de Antonina, avaliado em R\$12.000,00, **51138-2001-322-09-00-9(RTSum), LUIZ ANTONIO GONÇALVES SOARES X MARCIA ALVES CARDOSO DE ROCCO (ME)**: 02 chapas de MDF de 2,10x2,75x20mm, avaliado em R\$500,00, **51428-2004-322-09-00-5 (RTSum), VINICIUS ADRIANO LOPES PASSOS X GBEACH HOTELARIA LTDA.**: 12 aparelhos refrigeradores, tipo trigobar, marca Consul, modelo Compacta 80, 127v, capacidade 80 litros, na cor branca, avaliado em R\$3.600,00, **92001-2006-322-09-00-9 (CartPrec), ROSEMEIRE CACHATORI X MAINHOUSE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**: Apartamento nº 306 do tipo C, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Florida Terrace, situado na Av. Atlântica, 3865, no Município de Matinhos, com características e confrontações constantes da Matrícula 20.796 do CRI de Matinhos-PR. Obs: trata-se de apartamento lacrado e inacabado (sem nenhum acabamento), avaliado em R\$80.000,00, **92039-2006-322-09-00-1(CartPrec), NABY EUCLYDES MOLINARI X RAUL PINHEIRO MACHADO FILHO**: Imóvel de Matrícula 48.295 do CRI de Guaratuba-PR, representado pelo lote de terreno situado no lugar denominado Sai Guaçu ou Bela Vista, em Guaratuba, com as seguintes medidas e confrontações, cortado pela estrada asfaltada que liga Guaratuba e Garuva, de um lado na extensão de 645,00m de frente para a referida estrada e fundos na extensão até o rio Buguaçu, onde mede 645,00m de um lado com 2.500,00m confrontando com terras da Sociedade Construtora Cidadela Ltda, por outro, em 2.500m com terras de Vicente Soares de Oliveira, do outro lado da referida estrada, mede 396,00m de frente para a mesma e fundos até encontrar o rio Guaçu, onde mede 396,00m, confrontando de um lado na extensão de 800,00m, com terras de Vicente Soares de Oliveira e do outro, em 800,00m com terras da Sociedade Construtora Cidade Ltda; área total 1.935.750,00m², edificado com uma casa de alvenaria, com aproximadamente 72,00m², piso revestido por lajotas, coberta por telhas de barro, forração interna do teto em madeira, paredes rebocadas com argamassa salpicada; e um casebre de madeira que não foi possível vistoriar por estar o caminho de acesso fechado com porteira e guardada por cães, mas que, segundo o reclamante possui aproximadamente 70,00m². Obs 1: O imóvel situa-se no quilometro 21,5 da estrada que liga Guaratuba e Garuva (aproximadamente 4 Km após o posto policial rodoviário do trevo de Itapoá, no sentido Guaratuba/Garuva), de onde segue cortada pela própria nas extensões descritas acima. Obs 2: A localização do imóvel foi indicada pelo próprio reclamante, que acompanhou a diligência, avaliado em R\$1.400.000,00, **3ªVARA: 00093-2006-411-09-00-3 (RTOrd), CHRISTIANO BERLIM X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA.**: Imóvel de Matrícula nº 547 do CRI de Antonina-PR, descrito como casa térrea com paredes de tijolos, situado na Rua



P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br – leiloes@pbcastro.com.br

Comendador Araujo, nº 29 e 31, esquina com a Rua Coronel Libero, nº 22 e 22-A, em Antonina, com área de 469,10m², com medidas e confrontações constantes na Matrícula, e mais as seguintes características: a casa hoje constitui um galpão que está em péssimas condições, com o telhado praticamente destruído, janelas quebradas, paredes esburacadas necessitando de reforma geral, avaliado em R\$80.000,00, **00095-2006-411-09-00-2 (RTOrd)**, **FABIANO MATIAS MOREIRA X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA.:** Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas na Gleba nº 07 do Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24 com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benfeitorias, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações constantes da Matrícula 28.379 do CRI de Guaratuba-PR, avaliado em R\$465.000,00, **00137-2006-411-09-00-5 (RTOrd)**, **MARGARETH PAES DE VASCONCELOS X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA.:** Uma casa térrea com paredes de tijolos, situada na Rua Comendador Araujo nº 29 e 31, esquina da Rua Coronel Libero nº 22 e 22-A, na Cidade de Antonina-PR e seu respectivo terreno com frente para a Rua Comendador Araujo, onde mede 15,50 metros, confrontando-se pelo lado direito com imóvel de propriedade de João Vitorino Barba, onde tem 38,80 metros, pelos fundos com propriedade de Luiza Chemim, onde tem 10,00 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Coronel Libero, onde tem 16,20 metros até encontrar com o imóvel de propriedade de Moacir Fernandes, com quem se divide por uma linha seca perpendicular de 5,50 metros até alcançar os fundos desse imóvel, donde parte uma linha seca paralela à Rua Coronel Libero, medindo 21,80 metros, fechando o poligonal, perfazendo a área de 469,10m². Observação: O imóvel encontra-se desocupado e fechado na data da penhora, motivo pelo qual não foi vistoriado internamente, em mau estado de conservação. Imóvel matriculado sob nº 547 do CRI de Antonina-PR. Avaliado em 80.000,00, Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas na Gleba nº 07 do Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24 com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benfeitorias, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações: Ao Norte, os lotes 29, 28 e 27 limitam-se com a Gleba Serra da Igreja, o lote nº 25, limita-se com o lote nº 26, o lote nº 24, com o lote nº 09, os lotes 10 e 07, limitam-se com 09 e 05 e 06, todos ao Norte da mesma Gleba; a Leste, os lotes 07, 12, 16 e 17, limitam-se com a Fazenda Limeira; ao Sul, os lotes 17, 18, 19 e 20, limitam-se com as terras de propriedade de Reo Benett, ao Oeste, os lotes nº 29, 30 e 31 limitam-se com a Gleba nº 08 e lote nº 33, limita-se com o Rio Canavieiras, o qual confronta-se com a Gleba nº 09. Observações: Trata-se de área rural situada na APA de Guaratuba, com vegetação nativa (Mata Atlântica), sem acesso ao interior dos lotes, com mata fechada, sendo identificado com placa com os dizeres "Reflorestadora Simões". Imóvel Matriculado sob nº 28.379 do CRI de Guaratuba-PR. Avaliado em R\$465.000,00, **00251-2006-411-09-00-5 (RTOrd)**, **JULIANA DE ALMEIDA SEIFERT X PELOSMANDO DE BEM DUTRA DE ALMEIDA (FI) E OUTROS (2):** Lote de terreno nº 238 do loteamento Caiçara, situado no lugar denominado Bom Retiro, no município de Matinhos, com área de 352,83m², com demais características e confrontações constantes na matrícula nº 6.234 do CRI de Matinhos – Pr, com 03 lojas comerciais e residência na parte superior, em alvenaria, construção com aparência de 20 anos, avaliado em R\$150.000,00, **00251-2008-411-09-00-7 (CartPrec)**, **TANIA MARA BRANDALESE MINATTI X USICON CONCRETOS LTDA.:** Imóvel constituído pelo terreno rural situado no situado no lugar denominado "Araçatuba de Cima", na cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, de 680,00 metros, com terras remanescentes de Nair Tavares; ao Leste - divide por linha seca, rumo 20º00'SW-NE, e distância de 3.570,00 metros, com terras de Nair Tavares; ao Oeste - divide por linha seca, rumo 20º00'SW-NE e distância de 3.500,00 metros, com terras remanescentes de Nair Tavares; ao Sul - divide por linha seca, rumo de 74º00'SE-NW e distância de 680,00 metros com terras remanescentes de Nair Tavares, desmembrado de área maior com a área estimada em 100 alqueires. Imóvel Matriculado sob nº 51.321 do CRI de Guaratuba-PR (antiga Matrícula 37.575 do CRI de São José dos Pinhais). Cadastro no INCRA sob o código 950.033.693.880-0, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Sítio Mogno; Área 242,000ha; Classificação fundiária: grande propriedade; Localização: BR 376 Km 76, em Guaratuba-PR; Módulo rural: 14.4650 há, nº módulos rurais: 16,73; Módulo fiscal: 16,0000ha, nº módulos fiscais: 15,1200; FMP: 2,0000ha. Avaliação: R\$2.000.000,00, **00261-2009-411-09-00-3 (Cart Prec)**, **DIVONSIR ARCANJO BINI X NEWTON ANTONIO PAULA CAVALHEIRO.:** Parte ideal de 50% do Imóvel de Matrícula nº 26.656 do CRI de Guaratuba-PR, representado pelo lote de terreno 14-B da planta do loteamento Portal do Estoril, situado em Guaratuba, com as seguintes medidas e confrontações: 14m de frente para a Rua Reo Benet: 40m de frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se, de quem da rua olha o imóvel, à direita com lote 13-B e a esquerda com lote 15-B: 14m na linha de fundos, com área verde de uso comum; área total de 560m²; edificado com uma casa de alvenaria, com aproximadamente 230m², dos quais 150 formam o corpo principal da casa e 80 área destinada a garagem e varandas: acabamento simples, piso externo revestido com lajotas vermelhas e o interno com cerâmica, teto de laje de alvenaria coberto por telhas de barro, avaliado em R\$80.000,00, **00265-2008-411-09-00-0 (CartPrec)**, **NEO DE OLIVEIRA LOPES X CARLOS UMBERTO DUTRA E OUTROS (5):** Um lote de terreno nº 17 da quadra nº 205 da Planta Jardim Estoril, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 455m², contendo uma casa de alvenaria com área de 85,19m², com divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 39.529 do CRI de Guaratuba-PR. Obs: sobre o imóvel, foi edificado uma residência em alvenaria, 2 pavimentos em bom estado, com aprox. 300m², avaliado em R\$200.000,00, **00322-2009-411-09-00-2 (CartPrec)**, **RAFAELA TAVARES BORBA ROLIM X Sulpave Sulparanaense de vendas S/C.:** Imóvel representado pelo apartamento nº 301, do tipo I, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Portland, situado na Rua Uniflor, Matinhos-PR, com área comum de 83,32m², já incluído aí o direito de estacionamento de 02 automóveis até tamanho médio, na garagem coletiva, localizada no andar térreo, sob nºs 12 e 13, perfazendo a área total construída de 197,97m², com demais características constantes da Matrícula 28.820 do CRI de Guaratuba-PR. Obs: nº Predial 485 – Imóvel fechado, não vistoriado internamente, avaliado em R\$220.000,00, **00348-2007-411-09-00-9 (ExFis)**, **UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ISAIAS TETOUR.:** Um lote de terreno nº 07, da quadra nº 67 da Planta "Cidade Balneária Caiubá", situado no Município de Matinhos-PR, com área de 560,00m², medindo 14,00m de frente para a Rua Guarapuava, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se de um lado com o lote nº 06 e do outro lado com o lote nº 08, tendo 14,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 19. Obs: No imóvel encontra-se edificada uma residência tipo sobrado, de alvenaria, sendo que a parte superior encontra-se inacabada., avaliado em R\$75.000,00, **00495-2008-411-09-00-0 (CartPrec)**, **MARLENE DE CASSIA BATISTA RANGEL X ASSOCIAÇÃO MEGAVILLE - COLONIA DE FÉRIAS E RESORT.:** Imóvel de Matrícula 20.129 do CRI de Matinhos-PR, representado pelo Lote de terreno nº 25, da Quadra nº 17, da Planta Praia Guacyara, situado no Município de Matinhos-PR., medindo 14,00m de frente para a Rua Marginal ao canal de saneamento, por 24,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua Olha o imóvel, com o lote nº 24, e na lateral esquerda com o lote nº 26, tendo 14,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 23, área total de 336,00m², edificado com um quiosque inteiro, 36m², parte de outro quiosque, 12m², cuja outra parte ocupa o lote 26 (penhorado abaixo), e um banheiro, 4m², todos destinados à área de festa da Associação Megaville, de alvenaria e cobertos por telhas de barro), avaliado em R\$40.000,00, Imóvel de Matrícula nº 20.130 do CRI de Matinhos-PR, representado pelo Lote de terreno nº 26, da frente para a Rua Marginal ao canal de saneamento, por 24,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 25 e na lateral esquerda com o lote nº 01, tendo 14,00m na linha de fundos , onde confronta com o lote nº 02, área total de 336,00m², edificado com parte de quiosque 24m², cuja outra parte ocupa o lote 25 (penhorado acima), destinado à área de festa da Associação Megaville, de alvenaria e coberto por telhas de barro, avaliado em R\$38.000,00, Imóvel de Matrícula 21.273 do CRI de Matinhos-PR, representado pelo Lote de terreno nº 06, da Quadra nº 17, da Planta Praia Guacyara, situado no Município de Matinhos, medindo 12,00m de frente para a Rua B (atualmente denominada Pedro Gonçalves dos Santos, conforme informações obtidas junto à Prefeitura), por 30,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 05, e na lateral esquerda com o lote nº 07, tendo 12,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 19, área total de 360,00m², edificado com um prédio de alvenaria, com aproximadamente 310m², piso revestido com lajotas vermelhas, em oito quinetes integrantes da sede de lazer da Associação Megaville; observação: da área construída, somente 230m² estão sobre o lote 06, os outros 80m² invadem o lote 05, avaliado em R\$70.000,00, **00771-2009-411-09-00-0 (CartPrec)**, **ALZIRA DA CONCEIÇÃO ROSA X JOSE ANTONIO SIMOES E OUTROS (3):** 01 Lote de terreno urbano, localizado na Rua Anthony Quinn (denominação atual) ou Rua Paranaguá (denominação anterior) número 08 da quadra 257, Jardim Marines, situado no Balneário Pontal do Sul, Pontal do Paraná-PR, comarca de Matinhos-PR, com a área total de 365,00, com restos da construção em escombros pelo chão, portanto, não existem mais construção. Imóvel conferido e constatado a localização com base em planta fornecida pela Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná, setor de tributação (em anexo) localizado na quadra da praia, lado oposto, matriculado sob nº 6.397 do CRI de Matinhos-PR. Ônus: averbação R2 – Hipoteca. Avaliado em R\$30.000,00, **00880-2001-411-09-00-0 (RTOrd)**, **WILSON DE JESUS X BENEDITO GOMES FILHO.:** Um lote de terreno sob nº 03 da quadra nº 09, da Planta "Vila Jardim Agari", situado na Estrada do Mar, nesta Cidade, medindo 12,00m de frente para a Rua Cambe, por 33,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha o imóvel, na lateral direita com o lote nº 02, e na lateral esquerda com o lote nº 04 e nos fundos travessão mede 12,00m e confrontando com o lote nº 10, todos da mesma quadra e planta, perfazendo a área total de 396,00m², cujo lote esta situado no lado "Par", numa distância de 28,00m da Av. Jacarezinho, com a seguinte inscrição imobiliária sob nº 09.2.32.013.0039.000-20, com divisas e confrontações constante na Matrícula 45.503 do CRI de Paranaguá-PR. Sobre o Lote encontra-se edificado uma residência mista, em bom estado, com aproximadamente 100m² de área construída, a Rua Cambe, atualmente é denominada de Rua Canadá, com número predial 232, avaliado em R\$60.000,00, **00920-2009-411-09-00-1 (CartPrec)**, **CATIA CRISTINA PEREIRA X JOSE ANTONIO SIMOES.:** 01 Lote de terreno urbano, localizado na Rua Anthony Quinn (denominação atual) ou Rua Paranaguá (denominação anterior) número 08 da quadra 257 Jardim Marines, situado no Balneário Pontal do Sul, Pontal do Paraná-PR, Comarca de Matinhos-PR, com restos da construção em escombros pelo chão, portanto não existe mais construção (fotos em anexo). Imóvel conferido e constatado a localização com base em planta fornecida pela Prefeitura de Pontal do Paraná, setor de tributação, localizado na quadra da praia, lado oposto, matriculado sob nº 6.937 do CRI de Matinhos-PR. Ônus: Averbação R2 - Hipoteca, avaliado em R\$30.000,00, **00977-2009-411-09-00-0 (CartPrec)**, **VALDIRENE COITINHO DE SOUZA X SENTINELA SERVIÇOS ESPECIAIS S/C LTDA E OUTROS (2):** Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas na Gleba nº 07 do Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24 com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benfeitorias, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações constantes da Matrícula 28.379 do CRI de Guaratuba-PR. Avaliado em R\$465.000,00 **01051-2007-411-09-00-0 (RTOrd)**, **Luciane Gonçalves de Pinho X Hospital e Maternidade do Litoral Ltda e Outro.:** 01 aparelho ecógrafo portátil, marca Eureka AS-600, nº de série 01468, avaliado em R\$15.000,00, **01267-2009-411-09-00-8 (RTSum)**, **PATRICK LANÇONI (MENOR) X M S MAURUTO E OUTRO.:** 02



P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br – leiloes@pbcastro.com.br

cadeiras com lavatório para uso em salão de beleza, sem marca, em material plástico, com assento e encosto almofadados, na cor preta, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$700,00, **01277-2004-411-09-00-9 (RTOrd)**, **JACIRA MENDES DA ROSA X CENTRO CLINICO PARANAENSE S/C LTDA E OUTROS (3):** 01 monitor de cardiologia Raio X, marca Emai Transmai RX10, 110/220v, avaliado em R\$6.000,00, 05 microcomputadores Itautec Celeron Intel, CPU 306Ghz, 496 MB RAM com Windows XP Profissional, com leitor e gravador de CD/DVD, 5 mouses , 5 teclados, 5 monitores AOC 14", 5 estabilizadores. Avaliados em R\$500,00 cada, conjuntos em condições normais de funcionamento, avaliado em R\$2.500,00, **01731-2009-411-09-00-6 (CartPrec)**, **MANOEL PEREIRA DA SILVA X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA E OUTROS (2):** Uma casa térrea com paredes de tijolos, situada na Rua Comendador Araújo, nº 29 e 31, esquina da Rua Coronel Libero, nº 22 e 22-A, na Cidade de Antonina-PR e seu respectivo terreno com frente para a Rua Comendador Araújo, onde mede 15,50 metros, confrontando-se pelo lado direito com imóvel de propriedade de João Vitorino Barba onde tem 38,00 metros, pelos fundos com propriedade de Luiz Chemim, onde tem 10,00 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Coronel Libero, onde tem 16,20 metros até encontrar com o imóvel de propriedade de Moacir Fernandes, com quem se divide por uma linha seca perpendicular de 5,50 metros até alcançar os fundos desse imóvel, donde parte uma linha seca paralela à Rua Coronel Libero, medindo 21,80 metros fechando a poligonal, perfazendo a área de 469,10m². Observação: A casa constitui galpão de alvenaria, com aproximadamente 180,00m², coberto com telhas de amianto, obra que está em péssimas condições, com o telhado praticamente destruído, janelas quebradas, paredes esburacadas, necessitando de reforma geral. Imóvel Matriculado sob o nº 547 do CRI de Antonina-PR. Avaliado em R\$80.000,00, **01733-1998-411-09-00-1 (RTOrd)**, **CELIO JOSE DE CARVALHO X DESP- DESPACHOS MARITIMOS S/C LTDA.:** Imóvel de Matrícula nº 3.932 do CRI de Paranaguá-PR, representado pelo lote de terreno urbano nº 19 da Planta dos vendedores, medindo, de quem do imóvel olha para a rua: 12,00m de frente para a Avenida Coronel Santa Rita; 28,16m de extensão pela lateral direita, onde confronta com propriedade de Durival Santos; 28,40m de extensão pela esquerda, onde confronta com os lotes nºs 1 e 2 e parte do lote nº3; e 12,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote nº6; com área de 339,36m², constituindo parte do Título de Posse nº 455/55. Imóvel de Matrícula nº 39.710 do CRI de Paranaguá-PR, representado pela faixa de terreno urbano situada na Avenida Coronel Santa Rita, distante 25,00m da Rua Manoel Pereira, Zona Raia, medindo, de quem do imóvel olha para a rua: 12,00m de frente para a referida avenida; 4,22m de extensão pela lateral direita, onde confronta com área da Prefeitura Municipal de Paranaguá; 3,85m de extensão pela lateral esquerda, onde confronta com área da Prefeitura Municipal de Paranaguá; 12,00m da linha de fundos, esquerda, onde confronta com área da Prefeitura Municipal de Paranaguá; 12,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 19 do Título de Posse 455, Matrícula 3.932, de Maria Elisa Pereira Alves; perfazendo área de 48,42m², Título de Propriedade nº 935/87; a) Benefiteiras; Sobre os terrenos acima descritos, encontra-se uma construção residencial em alvenaria de três andares, com aproximadamente 700m², em fase de acabamento. Na parte térrea; garagem para cinco carros, salão de festas, cozinha, banheiro com espaço para sauna, quatro pequenos, sala de máquinas, cisterna, poço artesiano. No segundo pavimento; espaço para churrasqueira, lavanderia, copa, cozinha, quarto, dois banheiros, duas salas, lavabo. No terceiro pavimento; sala, três suítes com banheiras de hidromassagem e sacadas. Nos fundos, há terraço e cascata com fonte (estátua feminina de aproximadamente 1,80m do escultor Luis Gagliastri). Lajotas e azulejos importados, escada interna em granito, portas e janelas de jatobá. Sem energia elétrica e sem água, conforme informação da proprietária. Construção iniciada na década de 80. Imóvel sem manutenção há aproximadamente 5 anos, avaliado em R\$450.000,00, **01811-2002-411-09-00-5 (RTOrd)**, **ROBERTO VENANCIO DE PAULA X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA E OUTROS (3):** Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas na Gleba nº 07 do Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24, com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benefiteiras, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações constantes da Matrícula 28.379 do CRI de Guaratuba-PR. Avaliado em R\$465.000,00, Imóvel descrito como casa térrea construída as suas paredes de tijolos, situada á rua Comendador Araújo, nº 29 e 31, esquina com a Rua Coronel Libero, nº 22 e 22-A, com área total de 469,10m² e com confrontações e demais características da Matrícula 547 do CRI de Antonina. Também de imóvel sem ocupantes, aparência de abandono e em mau estado de conservação. Avaliado em R\$80.000,00, **01847-2009-411-09-00-5 (CartPrec)**, **ISABEL CHIQUETTI RODRIGUES X SENTINELA SERVIÇOS ESPECIAIS S/C LTDA E OUTROS (2):** Um lote de terreno urbano, localizado na Rua Antony Quinn, (denominação atual) ou Rua Paranaguá (denominação anterior), número 08, quadra 257, Jardim Marínês, situado no Bañeirão Pontal do Sul, Pontal do Paraná-PR, Comarca de Matinhos/PR, medindo 12,20m de frente para Rua Paranaguá; por 29,00m de extensão da frente ao fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 07, pelo lado esquerdo medindo 30,50m de extensão, onde confronta com o lote nº 09, tendo 12,20m na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 19, perfazendo a área total de 365,00m², sem benefiteiras. Matriculado sob nº 6.937 do CRI de Matinhos-PR. Avaliado em R\$30.000,00, **02069-1996-411-09-00-6 (RTOrd)**, **ELIO RODRIGUES DE SOUZA X ROBERTO TABORDA DOS SANTOS & CIA LTDA E OUTRO.:** 01 esquadrajadeira, marca Maksiva, medindo 2,22m por 0,80m de largura, bancada com carrinho com 0,80m de altura, estando desmontada e com o motor desacoplado. Avaliado em R\$1.500,00, 01 lixadeira, marca Maksiva, para lixa de 7,20m de comprimento, estando desmontada, com o motor desacoplado e faltando o volante pra regulagem da lixa. Avaliada em R\$1.500,00, 01 serra fita marca Maksiva, com volante da fita de 0,60m de diâmetro, sem motor. Avaliada em R\$2.500,00, 01 motor para máquina de serra, marca Kohlbach mod. 106, nº 092564, cv 1, rpm 1400/1700, trifásico. Avaliado em R\$100,00, 01 motor para máquina de serra, marca Brasil tipo M33-6, nº 338458, sem especificação de potência, trifásico. Avaliado em R\$100,00, 01 motor para máquina de serra, sem plaqueta de identificação ou especificação de potência. Avaliado em R\$100,00, Observações: 1- Os motores são compatíveis para quaisquer das máquinas acima penhoradas, porém, não é possível identificar de qual respectivamente foram desacoplados - 2) A lixadeira e a esquadrajadeira não possuem marca grava, porém, funcionários da serra onde se encontravam, confirmaram serem máquinas da marca Maksiva. Avaliação Total de R\$5.800,00, **02156-2005-411-09-00-5 (RTOrd)**, **WILLIAN SILVA MATSUSHIMA X WAKEFIELD INSPECTION SERVICES DO BRASIL LTDA.:** 02 Microcomputadores, PENTIUM 4, 256 memória, HD 40GB, com monitor LG 15" e monitor DELL 15", com teclado e mouse, em bom estado, avaliado em R\$2.400,00, **02358-2007-411-09-00-9 (RTOrd)**, **JOEL MATTANO X DANTAS PALACE HOTEL LTDA.:** Uma secadora de roupas industrial, capacidade para 12 Kg, marca Wallig, modelo QSB, sem identificação de número de serie. Avaliado em R\$4.500,00, Uma máquina de lavar roupas industrial, capacidade para 20 Kg, marca Wallig, modelo Malbv, sem identificação de marca ou modelo. Avaliado em R\$2.500,00, Uma centrífuga de roupas industrial, capacidade para 10 Kg, sem placa de identificação de marca ou modelo. Avaliado em R\$2.500,00, **02408-2007-411-09-00-8 (CartPrec)**, **JANNIFER COSTA DE MELLO X IBANOR ANGELO MINOSSI.:** 50% do imóvel representado pelo lote nº 11 da Quadra 63-A da Planta Geral de Guaratuba medindo 13 metros de frente para a Rua Colômbia, por 47 metros de um lado, por 43 metros por outro lado, e 13,60 metros de fundos formando a área de 598,50m², sem benefiteiras, localizado em Rua aberta, no Bairro COHAPAR, demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 17.363 do CRI de Guaratuba-Pr., avaliado em R\$5.000,00, **02819-2008-411-09-00-4 (CartPrec)**, **JULIANA MARCONDES MARZOCHI X DESP - DESPACHOS MARITIMOS S/C LTDA.:** Imóvel e Matrícula 3.932 do CRI de Paranaguá-PR, representado pelo lote de terreno urbano número 19 da Planta dos vendedores, medindo, 12m de frente para a Avenida Coronel Santa Rita, 28,16 de extensão pela lateral direita, confrontando com a propriedade de Durival Santos, 28,40m de extensão pela lateral esquerda, confrontando com os lotes número 1 e 2 e parte do lote número 3, e 12m de largur nos fundos, confrontando com o lote número 6, com área total de 339,36m². Demais características constantes na Matrícula 3.932 do CRI de Paranaguá-PR. Sobre o terreno acima descrito, encontra-se edificada uma construção residencial em alvenaria de três andares, em fase de acabamento. Na parte térrea: garagem para cinco carros, salão de festas, banheiro, cozinha, sala de ginástica, sauna, sala de máquinas, dependência de empregada, cisterna e poço artesiano. No segundo pavimento; espaço para churrasqueira, lavanderia, copa, cozinha com piso em granito, uma suíte, um lavabo, salas de jantar, estar e música, terraço. No terceiro pavimento; 3 suítes com banheiras de hidromassagem e sacadas, sala/escritório. Nos fundos há terraço e cascata (está dentro da casa, mas desinstalada), com fonte (estátua feminina do escultor Luis Gagliastri, a roupa em bronze foi furtada). A casa possui, ainda, escada interna em granito, portas e janela em jatobá. Todas as portas foram retiradas, restando apenas os portais. Algumas janelas estão sem os vidros. Imóvel sem fiação elétrica. Tubulação de água instalada. Imóvel com vários pontos de vazamento e infiltração de água, telhado parcialmente deteriorado, não possui porta principal instalada, as calhas foram furtadas. Os banheiro não possuem pias, nem chuveiros instalados. Construção iniciada na década de 80. Imóvel sem manutenção há aproximadamente 5 anos. A referida construção também atinge parte do terreno que está registrado sob a Matrícula nº 39.710 do CRI de Paranaguá-PR., que não foi objeto da penhora, tendo sido desconsiderada para efeitos da presente, avaliado em R\$435.000,00, **03054-2008-411-09-00-0 (ACOB)**, **BRAZ MIRANDA TEODORO X JUNIA CORDEIRO TEODORO SOBERAY.:** Um veículo marca VW Placa AJZ-5118, á gasolina, 57 CV, prata, ano 2001/2001, renavam 76.280300-2, chassi 9BWCA05Y61T208155. Alienação Fiduciária. Avaliado em R\$13.000,00, **03083-2009-411-09-00-2 (RTOrd)**, **FLAVIO CONSTANT COSTA X S P F RESTAURANTE LTDA.:** Um Buffet de pratos frios, com 10 cubas de inox, cobertura de acrílico com lâmpada 220v, com motor laterais em granito (verde labrador), com 4 rodas para locomoção, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$2.000,00, Um Buffet de pratos quentes, com 10 cubas de inox, cobertura de acrílico danificada, com lâmpada 220v, com motor laterais em granito (verde labrador), com 4 rodas para locomoção, com sistema de aquecimento por cerâmica, avaliado em R\$2.000,00, Uma geladeira industrial marca Gelpopar, painel digital até -3°C, 3 portas de acrílico, com prateleiras, 110v, cor branca, medidas 2,00mLx1,90mAx0,65mP, com mais ou menos 4 anos de uso, em funcionamento, avaliado em R\$3.000,00, 100 cadeiras de madeira cor marrom, usadas em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.000,00, **03106-2008-411-09-00-8 (CartPrec)**, **SEBASTIANA DE FATIMA JESUS X SENTINELA SERVIÇOS ESPECIAIS S/C LTDA - N/P DE JEFFERSON SIMÕES.:** Uma casa térrea, sito Rua Comendador Araújo nº 33, nesta Cidade, construída a parede de frente de tijolos e a dos lados e fundos de madeira e o respectivo terreno de forma retangular, medindo 11,00 de frente, perfazendo a área total de 495,00m², com divisas e confrontações constantes da Matrícula 546 do CRI de Antonia- PR, avaliado em R\$100.000,00, Uma casa térrea construída as suas paredes de tijolos situada a Rua Comendador Araújo nºs 29 e 31, esquina da Rua Cel. Libero nº 22 e 22-A, desta Cidade e seu respectivo terreno com frente para a Rua Comendador Araújo, onde mede 15,50m, com área total de 469,10m², cujas divisas e confrontações constam na Matrícula nº 547 do CRI de Antonina-PR, avaliado em R\$100.000,00, **03111-2006-411-09-00-9 (RTOrd)**, **ALAIR BORGES AGOSTINHO X ASSOCIAÇÃO DOS ARTESÃOS DO MORATO.:** 45 cadeiras de plástico branco, marca Giardio, avaliado em R\$450,00, 06 mesas circular de plástico branco, avaliado em R\$600,00, 01 serra fita, usada para o corte de bambu, porém, é a mesma de uso de açougues, Marca Gural, 0,75 CV, avaliado em R\$1.000,00, Torno, marca Acerbi, avaliado em R\$2.000,00, Compressor marca Shultz com mangueira, avaliado em R\$500,00, Máquina de corte, marca Maxicar, avaliado em R\$1.000,00, Lixadeira marca Acerbi, avaliado em R\$1.000,00, 02 extintores, avaliado em R\$400,00, Lavador de alta pressão marca Eletrolux X, aqua hoby, bivolt, avaliado em R\$200,00, Aparelho de solda marca Jotim, avaliado em R\$500,00, Aquecedor marca Desidrat, usado para estufas, avaliado em R\$500,00, Freezer marca Cònsul em estado de novo, duas tampas, 420 litros, avaliado em R\$1.000,00, Geladeira Continental, 270 litros, com termostato e descongelador, avaliado em R\$400,00, Forno elétrico marca Fischer, 110 volts, número de série 13.159, avaliado em R\$300,00, Fogão Industrial com forno, 4 chamas com um bujão P 13, avaliado em R\$500,00, Televisão modelo Lumina Line, marca Toshiba, stereo, 29 polegadas, avaliado em R\$200,00, Máquina de reprodução de slides, marca Nomo 24, 3M, 1612, avaliado em R\$200,00, **03258-2009-411-09-00-1 (CartPrec)**, **ROSELI OLESCZUK X ALCIDINA CEZAR MARTINS E OUTRO.:** Imóvel de Matrícula nº 1.961 do CRI de Matinhos-PR, representado pelo apartamento 302, do tipo 1, localizado no 5º pavimento ou 3º andar do Edifício Summittime, situado na Rua Ponta Grossa, em Matinhos, com área privativa coberta de 77,06m², área comum de 41,78m², vaga de garagem para automóvel de porte médio de 8,80m², área total de 127,64m², avaliado em R\$150.000,00, **03300-2009-411-09-00-4 (CartPrec)**, **FABRÍCIO SBRISSA X JOSE ANTONIO SIMÕES E JEFFERSON SIMÕES.:** Terreno Rural, constituído por 24 lotes de terras rurais, situadas na Gleba nº 07 do Núcleo da Colônia Canavieiras, comarca de



P.B. CASTRO LEILÕES

Plínio Barroso de Castro Filho

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br - leiloes@pbcastro.com.br

Guaratuba, com área total de 11.249.000,00, assim distribuídos: lote nº 0, com área de 484.000,00m², lote nº 10, com área de 486.000,00m², lote nº 11, com área de 487.000,00m², lote nº 12, com área de 494.000,00m², lote nº 13, com área de 486.000,00m², lote nº 14, com área de 455.000,00m², lote nº 15, com área de 487.000,00m², lote nº 16, com área de 428.000,00m², lote nº 17, com área de 420.000,00m², lote nº 18, com área de 416.000,00m², lote nº 19, com área de 496.000,00m², lote nº 20, com área de 500.000,00m², lote nº 21, com área de 497.000,00m², lote nº 22, com área de 494.000,00m², lote nº 23, com área de 495.000,00m², lote nº 24 com área de 490.000,00m², lote nº 25, com área de 455.000,00m², lote nº 27, com área de 232.000,00m², lote nº 28, com área de 485.000,00,00m², lote nº 29, com área de 490.000,00m², lote nº 30, com área de 492.000,00m², lote nº 31, com área de 480.000,00m², lote nº 32, com área de 500.000,00m², lote nº 33, com área de 500.000,00m², sem benfeitorias, os quais são todos contíguos e constituem reunidos o imóvel atualmente denominado "Fazenda Dona Sôfia", com divisas e confrontações: Ao Norte, os lotes 29, 28 e 27 limitam-se com a Gleba Serra da Igreja, o lote nº 25, limita-se com o lote nº 26, o lote nº 24, com o lote nº 09, os lotes 10 e 07, limitam-se com 09 e 05 e 06, todos ao Norte da mesma Gleba; a Leste, os lotes 07, 12, 16 e 17, limitam-se com a Fazenda Limeira; ao Sul, os lotes 17, 18, 19 e 20, limitam-se com as terras de propriedade de Reo Benett, ao Oeste, os lotes nº 29, 30 e 31 limitam-se com a Gleba nº 08 e lote nº 33, limita-se com o Rio Canavieiras, o qual confronta-se com a Gleba nº 09. Observações: Trata-se de área rural situada na APA de Guaratuba, com vegetação nativa (Mata Atlântica), sem acesso ao interior dos lotes, com mata fechada, sendo identificado com placa com os dizeres "Reflorestadora Simões". Imóvel Matriculado sob nº 28.379 do CRI de Guaratuba-PR. Imóvel avaliado em R\$1.000,00 o alqueire paulista. Totalizando em R\$465.000,00, **03496-2008-411-09-00-6 (CartPrec)**, **PAULO CESAR DASSI X SENTINELA VIGILANCIA S/C LTDA.**: Imóvel de Matrícula nº 547 do CRI de Antonina-PR, descrito como casa térrea com paredes de tijolos, situado na Rua Comendador Araujo, nº 29 e 31, esquina com a Rua Coronel Libero, nº 22 e 22-A, em Antonina, com área de 469,10m², com medidas e confrontações constantes na Matrícula, e mais as seguintes características: a casa hoje constitui um galpão que está em péssimas condições, com o telhado praticamente destruído, janelas quebradas, paredes esburacadas necessitando de reforma geral, avaliado em R\$80.000,00, **89001-2001-411-09-00-1 (CartPrec)**, **KARU TORRES DOS PRAZERES X COMPLEXO COM. NAUTICO LTDA (A/C CARLOS ALBERTO L.S. CAS)**.: Lote nº 02, Matrícula 23.458 do CRI de Matinhos, medindo 15 metros de frente para a rua nº 06, 25m nas laterais, á direita (de quem do imóvel olha a rua), com lote nº 04 (infra) e á esquerda, com a rua principal, e nos fundos 15m, área total 375m², sem edificações, apenas cercado por muro de estacas de concreto na frente e na lateral esquerda e de tijolos nos fundos, avaliado em R\$16.000,00, Lote nº 04, Matrícula 23.458 do CRI de Matinhos, medindo 14 metros de frente para a rua nº 06, 25m nas laterais, á direita (de quem do imóvel olha para a rua), com lote nº 06, 25 a esquerda, com o lote nº 02 (supra) e 14m nos fundos, com lote nº 03, área total 350m², possuindo do seguintes edificações em benfeitorias: uma piscina de fibra, 60m³ (4m x 10m x 1,5) na frente cercado por muro de estacas de concreto, nos fundos há uma construção de alvenaria, de 56m² (4mx14m), aparentemente utilizada para a realização de festas. Obs: 1) - Os lotes encontram-se fisicamente unificados, dentro de um cercado, juntamente com o lote 06 situado á direita do lote 04 (supra), o que dificulta, porém não impede a venda separada dos lotes. 2) – O telhado da edificação dos fundos do imóvel 23.458 necessita de reformas, avaliado em R\$40.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessada no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão á disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Todos os ônus e despesas *propter-rem* serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, etc.) junto aos competentes cartórios de registros, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, desde que aprovados pelos exequentes e pelo Juízo. Ficam através deste edital intimadas as partes (C.P.C. Artigo 687 e Art. 3º da Lei de Introdução do Código Civil Brasileiro), os cônjuges (art. 669 § 1º do CPC), os credores hipotecários (artigo 1501 do Código Civil Brasileiro), os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação.

Curitiba, 26 de agosto de 2010 – Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.