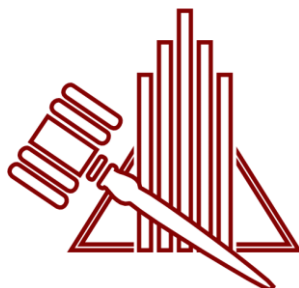




**&**



**P.B.CASTRO**

**LEILÕES**

# **LEILÃO DE IMÓVEIS**

**Local:**

**Edifício PB Castro**

**Rua Jacarezinho, 1257 – CJ 104 - Mercês**

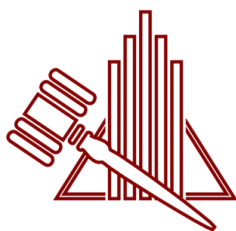
**Fone: (41) 3029-8555**

**Curitiba– PR**

**1º Leilão:**

**Dia 13 de setembro de 2010, às 10:30 horas**

**IMÓVEIS EM: Curitiba,  
Londrina, Cambé, Curiúva  
e Laranjeiras do Sul**



**P.B.CASTRO**

**LEILÕES**

**LEILOEIROS OFICIAIS:**

**Plínio Barroso de Castro Filho – Matr. 668/PR**

**Raimundo Magalhães de Moraes – Matr. 678/PR**

**Patrícia Osternack de Castro- Matr. 08/021-L/PR**

**[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)**

**INFORME PUBLICITÁRIO:**

**EVENTUAIS INCORREÇÕES E/OU MENÇÕES, PREVALECEM AS DETERMINAÇÕES CONTIDAS NO EDITAL DE LEILÃO**

***Edital na íntegra disponível no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)***

L.	DESCRIÇÃO DOS BENS e VALORES
001	<b>NÚMERO BEM:</b> 01.0384.0000092-2 - <b>CEP:</b> 86186-000 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CAMBE - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Centro Hab Castelo Branco - <b>BAIRRO:</b> CHACARA MANELLA - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Bento Munhoz da Rocha Neto, N. 325, Apto 33, Prédio nº5 - <b>BI C - TIPO IMÓVEL:</b> Apartamento - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 99,86m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 82,83m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Apartamento, 1 Sala, 3 Quartos, 1 Cozinha, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$135.000,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> 112.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Não - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 3066249068719 - <b>MATRÍCULA:</b> 24926 - <b>GARANTIA:</b> Não - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> IMPEDIMENTO USO FGTS ATÉ 10/02/2012. Aquisição no estado em que se encontra. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS, SEM FINANCIAMENTO, SEM PARCELAMENTO. FGTS NÃO.
002	<b>NÚMERO BEM:</b> 01.0377.0050253-4 - <b>CEP:</b> 81750-240 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURITIBA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Cj Res Dom Benito - <b>BAIRRO:</b> BOQUEIRAO - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Arthur Manoel Iwersen, N. 1217, Cs 04 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 87 m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 75,35m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Suíte, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro, 1 Lavabo - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$217.756,50 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$92.500,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> SIM - <b>OCUPADO:</b> Sim - <b>IPTU:</b> - 863920270030 - <b>MATRÍCULA:</b> 26385 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> +63,00m2 de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra.
003	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.0369.1002850-2 - <b>CEP:</b> 82920-190 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURITIBA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Cj Res Cajuru - <b>BAIRRO:</b> CAJURU - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Esper Jorge Chueri, N. 573, Cs A - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 98m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 96,6m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Suíte, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro, 1 Lavabo - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$158.000,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$102.500,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Sim - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 282220170003 - <b>MATRÍCULA:</b> 56811 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> Aquisição no estado em que se encontra.
004	<b>NÚMERO BEM:</b> 01.1971.5000017-5 - <b>CEP:</b> 81170-100 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURITIBA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Núcleo Hab Oswaldo Cruz I - <b>BAIRRO:</b> CIDADE INDUSTRIAL - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Sebastião Scolaro, N. 121, Lt 33 - Qd 06 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 133,7m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 3 Quartos, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$100.000,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$69.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Sim - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 873720330005 - <b>MATRÍCULA:</b> 7493 - <b>GARANTIA:</b> SIM - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> Aquisição no estado em que se encontra.
005	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.1316.0000626-3 - <b>CEP:</b> 81550-380 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURITIBA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Cj Res Moradias Jardim Petrópolis - <b>BAIRRO:</b> UBERABA - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Dalila Lopes da Costa, N. 108, Apto 04, BI 08 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Apartamento - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 58,65 m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 53,02 m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Apartamento, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Cozinha, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$95.000,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$55.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Não - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 883000272110 - <b>MATRÍCULA:</b> 24038 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> IMPEDIMENTO USO FGTS ATÉ 06/09/2010 - Aquisição no estado em que se encontra.
006	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.0376.0050754-0 - <b>CEP:</b> 81850-120 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURITIBA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> Nucleo Hab Euclides da Cunha - <b>BAIRRO:</b> - XAXIM - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Odir Susin, N. 231, Lt 23-A - Qd 40 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 65 m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 177,5 m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Suíte, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$103.248,60 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$92.500,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Não - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 844640380006 - <b>MATRÍCULA:</b> 90257 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> + 19,90m2 de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. IMPEDIMENTO USO FGTS ATÉ 17/09/2011.
007	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.0725.0001984-4 - <b>CEP:</b> 84280-000 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> CURIUVA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> <b>BAIRRO:</b> CENTRO - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> Rua Pedro Domingues Gerreiro, N. s/n, lote C1-D - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 29 m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 238,13 m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Quarto, 1 Cozinha, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$24.500,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$23.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Sim - <b>OCUPADO:</b> Sim - <b>IPTU:</b> 010100101050148 - <b>MATRÍCULA:</b> 10013 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> Aquisição no estado em que se encontra.
008	<b>NÚMERO BEM:</b> 01.0932.0025202-5 - <b>CEP:</b> 85300-000 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> LARANJEIRAS DO SUL - <b>EMPREENDIMENTO:</b> <b>BAIRRO:</b> - Vila Moss - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Vereador João Chrusciak, N. s/n, Lt 14 - Qd 04 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 69,86m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 408,38 m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$68.864,45 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$53.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Sim - <b>OCUPADO:</b> Sim - <b>IPTU:</b> 010601600041401 - <b>MATRÍCULA:</b> 21409 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> +30,00m2 de área estimada não averbada. Regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra.
009	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.1284.0001772-5 - <b>CEP:</b> 86041-790 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> LONDRINA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> - <b>BAIRRO:</b> JARDIM VALE AZUL - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Oriette Ninno Mignoni, N. 109, Lt 07 - Qd 08 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 57,8m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 256,82m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Cozinha, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$66.500,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$68.000,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Não - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 060404123025500 - <b>MATRÍCULA:</b> 33930 - <b>GARANTIA:</b> SIM - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL DO IMÓVEL:</b> +20,00m2 de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra.
010	<b>NÚMERO BEM:</b> 08.1284.0001128-0 - <b>CEP:</b> 86071-220 - <b>ESTADO:</b> PR - <b>CIDADE:</b> LONDRINA - <b>EMPREENDIMENTO:</b> <b>BAIRRO:</b> Santa Rita 2 - <b>ENDEREÇO IMÓVEL:</b> R Perobal, N. 830, Lt 03 - Qd 24 - <b>TIPO IMÓVEL:</b> Casa - <b>ÁREA PRIVATIVA:</b> 65,64 m <sup>2</sup> - <b>ÁREA TERRENO:</b> 324,5 m <sup>2</sup> - <b>DESCRIÇÃO IMÓVEL:</b> Casa, 1 Sala, 2 Quartos, 1 Cozinha, 1 Banheiro - <b>VALOR AVALIADO:</b> R\$48.000,00 - <b>VALOR DE VENDA:</b> R\$37.500,00 - <b>UTILIZAÇÃO FGTS:</b> Sim - <b>OCUPADO:</b> SIM - <b>IPTU:</b> 050302261005600 - <b>MATRÍCULA:</b> 11908 - <b>GARANTIA:</b> Sim - <b>DESCRIÇÃO ADICIONAL IMÓVEL:</b> +51,38m2 de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra.

**Os imóveis citados acima encontram-se ocupados.**